

1. előterjesztés

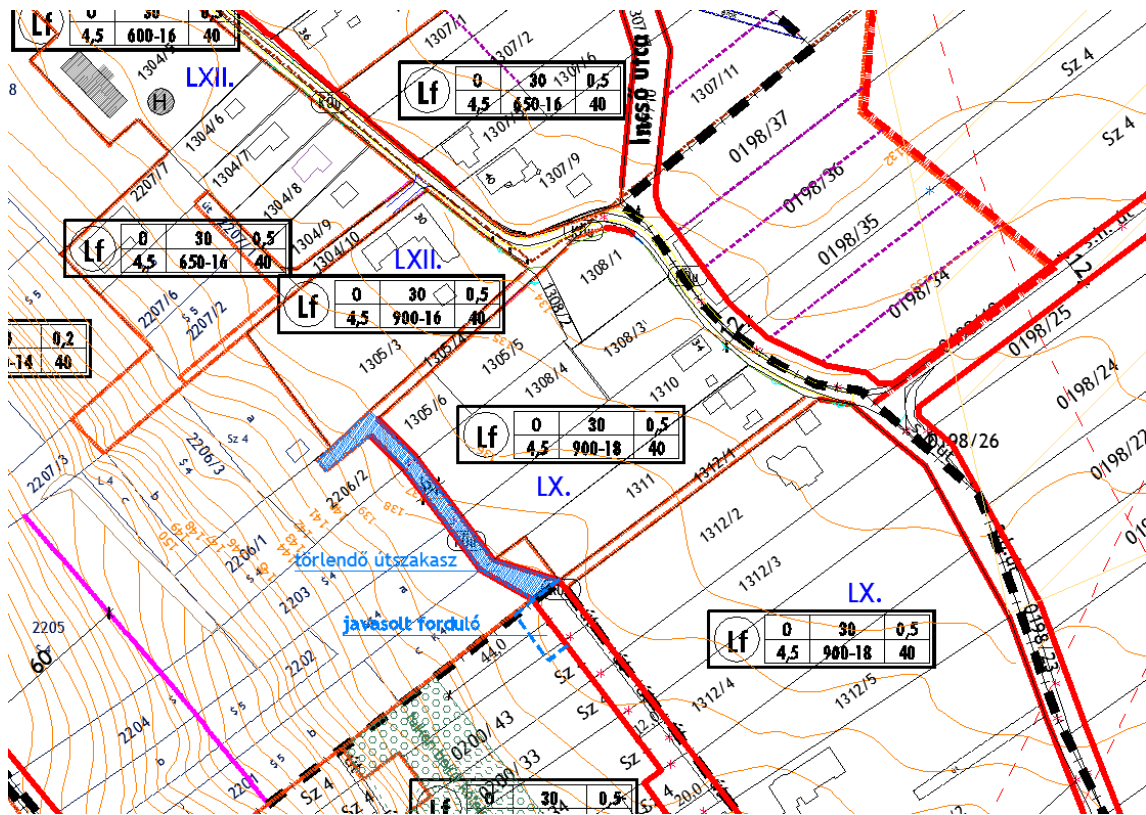
Kérelem: Az 1305/4 és 1312/1 hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es útszakasz felülvizsgálatát kérte a 1305/6 hrsz-ú telek tulajdonosa.

A módosítás oka: Tulajdonosi kérelem. A kérelmező jelzése szerint a 1305/4 és 1312/1 hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es útszakaszt a szomszédos telektulajdonosok sem kívánják kialakítani, ezért a szabályozási tervből való törlése indokolt.

A módosítás célja: Az út törlése, annak érdekében, hogy ne vágja át a telkeket, ahol nincs telekalakítási szándék.

A módosítás hatása: az út törlésének hatása, hogy a 1305/4 és 1312/1 hrsz-ú utak közötti területen megoszthatósága megszűnik.

Az Incső utcával párhuzamosan attól nyugati irányba tervezett 12,0 m-es lakóútca zsákutcává válik. A tervezett út kikötése az Incső utcára a 1312/1 hrsz-ú úton esetleg meg tudna valósulni. A 1312/1 hrsz-ú út viszont jelenleg saját használatú út, szélessége csak 4,0 m, ami még egyirányú útként kialakítva is szűkös. Magánút volta miatt kérdéses, hogy közforgalom számára használható lesz-e. Ezért a tervezett fordulót javasolt áthelyezni a zsákutca végére.



Határozati javaslat:

Nyúl község képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 1305/4 és 1312/1 hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es útszakasz szabályozási tervből való törlését támogatja. A település településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.

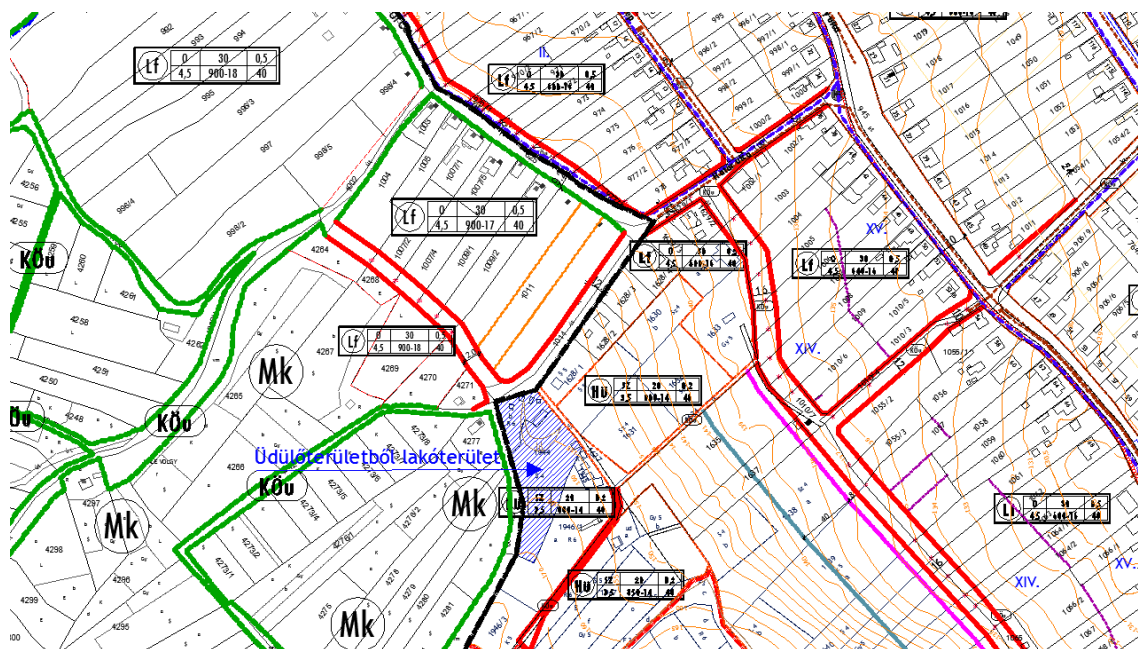
2. előterjesztés

Kérelem: A Határ utcában fekvő 1944 hrsz-ú telek tulajdonosa kérelmezte, hogy a telek hétvégi házas üdülőterület besorolása falusias lakóterületre változzon.

A módosítás oka: Tulajdonosi kérelem. A kérelmező a 1944 hrsz-ú telek lakóterületbe történő átsorolását kéri. A telekre jelenleg üdülőépület elhelyezésére van csak mód.

A módosítás célja: A telek adottságai hasonlóak a szomszédos lakóterületekhez, ezért a módosítás célja az azonos adottságú telkeknek azonos jogok biztosítása.

A módosítás hatása: A terület a győrújbaráti lakóterületekhez kapcsolódik. Győrújbaráti területen 12,0 m-es lakóútca került kiszabályozásra a telek mellett. A telek feltárása ezért megfelelő szélességű utcáról biztosítható. A Határ utca mind Nyúl, mind Győrújbarát területén falusias lakóterületi besorolású telkekkel érintkezik.



Határozati javaslat:

Nyúl község képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 1944 hrsz-ú telek besorolásának hétvégi házas üdülőterületről falusias lakóterületre való módosítását támogatja. A település településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.

