

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2018. szeptember 20-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke
Szűcs Mihály, a bizottság tagja
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja
Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Funkné Smitola Katalin képviselő
Kállai Róbert képviselő

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Orosz Lajosné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Orosz Lajosné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Orosz Lajosné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként „A Nyúl, 0122/195. hrsz ingatlan megvásárlása, javaslattétel”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

32/2018.(IX.20.)PB határozata

Tárgy: 2018. szeptember 20-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslat-tétel.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslat-tétel.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
3. A Nyúl, 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlása, javaslat-tétel.
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
4. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Továbbra is a Cyeb cég ajánlatát kaptuk meg.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Kapcsolatban és szerződésben vagyunk egy energetika brókerrel, akik minden évben a szerződés lejáratá előtt felkutatja a piacon lévő legjobb szolgáltatót, majd annak ajánlatát közvetíti az önkormányzat felé.

Jelenleg a földgáz energia vásárlására kell szerződést kötünk.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A gázdíj ára a szerződés szerint 2.869.- Ft/MJ. Az elmúlt évben ez több vagy kevesebb volt?

Takács Lajos jegyző

Gázvásárlásra az önkormányzat 2016. évben kötött. Akkor a szerződés időtartama két év volt. A gázdíj összege 2016. október 1-től 2018. szeptember 30-ig 1,80.- Ft/MJ volt.

A mostani ajánlat a világpiacon lévő árszint alapján készült. Jelenleg 2.869.- Ft/MJ összegért tudják részünkre a gáz díját biztosítani. Az összehasonlító árakat a keddi testületi ülésre a bróker cég képviselője, Kiss László úr el fogja hozni. Kiss László a mai ülésen egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni.

A jelenlegi világpiacon lévő árakat figyelembe véve a második legolcsóbb ajánlatot az E2 Hungary Zrt. adja a gáz beszerzésére, 3,09.- Ft/MJ összegért a velük szerződött ügyfelek részére.

A bizottság előtt lévő szerződés tervezet a korábbi két éves időszakhoz képest csak egy évre vonatkozik, egy évre szól, mivel a gázszállítók nem kötnek egy évnél hosszabb időre szerződést a világpiacon lévő árak jelentős mozgása miatt.

A villamosenergia beszerzésére vonatkozó szerződések is lejárnak idén december 31-én. A villamosenergia beszerzését most versenyeztetik. Előzetes információk alapján a villamosenergia ára még magasabb lesz az elmúlt évhez képest, mert a villamosenergia ára nagyon megemelkedett. Ennek oka, hogy az energia-erőművek termelését csökkentették, a szénrel előállított villamosenergia mennyisége csökkent. Természetesen a bróker cég megpróbálja a legjobb ajánlatot biztosítani részünkre.

Oh

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A tavalyi árhoz képest a jelenlegi kb. 60%-kal magasabb.

Tavaly elhangzott, hogy a beszerzés „extra” jó volt, mert nagyon olcsó volt az ár.

Ha ténylegesen elvégezték a munkát, amivel a legjobb ajánlatot beszerezték nekünk, akkor úgy gondolom, lehet javasolni a testületnek elfogadásra.

Az Aranykapu Óvoda és Bölcsődének és Nyúl Községi Önkormányzatnak miért van külön a beszerzése? Mióta van külön? Az óvodának, az étteremnek nem az önkormányzat veszi? Külön elszámolású?

Takács Lajos jegyző

Bevezetésre került az úgynevezett ASP rendszer. Ebben a rendszerben intézményenként külön kell nyilvántartani a bevételeket és a kiadásokat. Az önkormányzati szinten összeadódik. Amikor a testület elfogadja a költségvetést, külön szabály szerint az intézményvezetőnek van utalványozási joga. Tehát a költségvetésben biztosított kereteken belül szabadon dönt, szabadon határozza meg, hogy mit vesz és mit nem vesz meg.

Ilyen esetekben a testület döntése nélkül az intézményvezető nem írja alá a szerződést.

Könyveléstechnikailag válik külön.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A testület elfogadja, az intézményvezető pedig aláírja.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A bizottsági ülésen javaslatot kellene tenni a testület felé. Nem érkeztek meg az összehasonlító táblázatok, amelyekben szerepelne, hogy egyes szolgáltatóktól milyen ajánlatok érkeztek. Ismételten hangsúlyozom, hogy ajánlat kellene arra, hogyha nem brókercégen keresztül vásároljuk az áramot, akkor mennyibe kerülne. Ha van igazság abban, hogyha brókercégtől vásároljuk és úgy olcsóbb, akkor nincs takargatnivaló, a táblázatban meg lehet mutatni, hogy mi van akkor, ha egyénileg szeretnénk be a szolgáltatást.

Takács Lajos jegyző

Elfogadom az indokokat. Már elnézést kértem a bróker cég képviselőjének nevében, amiért nem tud itt lenni, nem tudta bemutatni az ajánlatokat.

A szolgáltatók nem állnak szóba valónk. A szolgáltatók úgy indítanak, hogy akkor lehet egyedi árakat kialakítani, ha egy fogyasztó eléri a legalább 500.000 m³/év fogyasztást. Mi nem érjük el éves szinten az 50.000 m³ fogyasztást, ezért kell bróker céget bevonnunk a beszerzésre. A bróker cég több fogyasztót „visz” a szolgáltatóhoz, a fogyasztási mennyiségek összeadódnak, így tudnak alkudozni.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezethoz kértünk egyénileg ajánlatot szolgáltatás beszerzésére. A 16 kis helyiségnek nem tudom, hogy mennyi volt a fogyasztása, nem tudom, hogy elérte-e a limitet vagy nem. Jó lenne itt látni azt, hogy kértünk, visszaírta a szolgáltató, hogy ennyi alatt nem áll velünk szóba. Az e-mailek korábban neki biztos, hogy volt több ajánlata és a legjobb választotta ki nekünk, de csak egy e-mail átküldése lett volna, hogy az összefoglaló táblázatot lássuk. Minek a birtokában döntsek, főleg, amikor 60%-os emelkedésről beszélünk?

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kérhető a bróker cég képviselőjétől a táblázat?

Takács Lajos jegyző

Igen. A keddi ülésen itt lesz. Beszéltem a bróker cég képviselőjével, aki megígérte, hogy még a mai nap folyamán, de legkésőbb holnap átküldi a táblázatot. Mihelyt az a rendelkezésemre áll, továbbítom a képviselők, illetve a bizottság tagjai részére.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Akkor fogjuk látni, hogy miket kért, és hogy ez a legjobb.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Lehetne kérni a Nemzeti Földgáz Szolgáltatótól, hogy lássuk, ők milyen ajánlatot adnak.

Jelenleg csak azt tudjuk javasolni a testületnek, hogy a keddi ülésen rendelkezésre álló információk alapján hozza meg döntését.

Kállai Róbert képviselő

Az önkormányzatnak majdnem dupla annyi a gázfogyasztása, mint az óvodának és a bölcsődének együtt. Ennyire korszerűtlen az épület? Területre nagyobb az óvoda és bölcsőde.

Takács Lajos jegyző

A kazánnal van a probléma. Az önkormányzathoz tartozik az orvosi rendelők, a faluház, a közösségi ház, a könyvtár, a polgármesteri hivatal épülete.

A fűtőkorszerűsítésre szükség lenne. A hivatal épületében van egy gázkazán, ami 21 éves. A szerelő elmondása alapján, ha elromlik, nem fog tudni mit kezdeni vele, mert nincs hozzá alkatrész. Ha egy korszerű gázkazánt beszerelünk, kb. 30%-kal kevesebb lesz a gázfogyasztás. Egy gázkazán beszerzése közel fél millió forint.

Kállai Róbert képviselő

Nem lehet betervezni?

Takács Lajos jegyző

Be lehet tervezni. A könyvtárban is ugyanilyen kazán van, a közösségi ház valamivel korszerűbb, a konyhán, az óvodában és bölcsődében korszerű kazán van, az orvosi rendelőben most lett korszerű kazán. Tehát a hivatal, a közösségi ház és a könyvtár ügyében szeretnék lépni. Természetesen közrejátsszik az is, hogy nincs semmi szigetelés.

Az ülés közben, 17.00 órakor távozott Lüvi Józsefné bizottsági tag, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlása ügyében a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

33/2018.(IX.20.)PB határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlása ügyében a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 25.

OK

2. napirendi pont**Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslatétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Itt kedvezőbb az ár, kicsit több a fogyasztott mennyiség.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ez azt jelenti, hogy mivel az előző évhez képest nincs megtakarítás, most a sikerdíj „ugrik”? Nem fogunk sikerdíjat fizetni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem az előző évhez méri, hanem a rendes versenypiacon beszerezhető árakhoz.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Eddig mindig úgy tudtam, hogy az előző évi megtakarítási összegre vetítetten valahány százalék a brókercég sikerdíja. Most nem lesz, mert 60%-kal több a költségünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Tavaly erre rákérdeztünk. Ott hangzott el, hogy nem az előző évhez méri, hanem a versenypiacon beszerezhető árhoz képest. Ilyen alapon egy brókercég sem dolgozna.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Vele kell, hogy legyen egy szerződésünk. Abban mit írtunk, mit írtunk alá?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt, hogy a versenypiacon beszerezhető árhoz kialakult különbség.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Szerintem ez múltkor nem volt kommunikálva.

Schmiedt Henrik polgármester

Ugyanez a kérdés tavaly fel lett téve.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tavaly nem lehetett, mivel ez két éves.

Schmiedt Henrik polgármester

Emlékszem rá, hogy meg lett kérdezve. A megtakarítás ahhoz van, ha az önkormányzat szerezné be, annak van egy ára. Van egy ára annak, ha a brókercég szerzi be. Így keletkezik egy megtakarítás. A megtakarítás nem az előző évhez képest van.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tehát akkor erre még jön egy sikerdíj, mert megtakarítás most is lesz. Nem 60%-kal lesz több, hanem ahhoz még hozzájön a sikerdíj, és lehet, hogy 65%-os lesz az emelkedés a tavalyihoz képest a mi költségünk.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

01

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlása ügyében a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

34/2018.(IX.20.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlása ügyében a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 25.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A földgáz szolgáltatót ettől függetlenül meg kell kérdezni.

3. napirendi pont

A Nyúl, 0122/195. hrsz. ingatlan megvásárlása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, valamint a térképkivonatot megkapták.

A Széchenyi utca folytatása Győrújbarát felé?

Schmiedt Henrik polgármester

A Széchenyi utcát kötné össze az Arany János utcával a mostani meglévő önkormányzati telkeket lehetne feltárni.

A bizottság tagjai a megvásárolni kívánt ingatlan elhelyezkedését tanulmányozták a térképen.

Varga Zoltán ,a bizottság elnöke

Ez az ingatlan annak a tulajdonában van, akié az egész terület?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán ,a bizottság elnöke

Ennek fel lett becsültetve az értéke, amely alapján 1.768.000,- Ft-ot ér az ingatlan. Ez nem túl kevés ahhoz, hogy 4420 m² területről van szó?

Takács Lajos jegyző

400,- Ft/m²-ért vásároljuk meg az ingatlant. Az ipari elkerülő úthoz vásárolt ingatlanokért is ennyit fizettünk.

Varga Zoltán ,a bizottság elnöke

Jelenleg még szántó besorolású ez a terület?

OK

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Takács Lajos jegyző

Út minősítése van.

Varga Zoltán ,a bizottság elnöke

Ennyiért adná?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ahhoz, hogy a tulajdonosváltást be lehessen jegyezni a földhivatalba, nevesíteni kell, hogy mekkora a terület értéke. Úgy tudunk megegyezni a tulajdonossal, hogy az önkormányzat vállalná a terület közművesítését, aminek fejében adna még két darab építési telket az önkormányzatnak. Szerepel a határozati javaslatban, hogy az önkormányzat vállalja minden közműhálózat kiépítését, annak költségeit. Ez nem felel meg teljesen a valóságnak, mert a mostani szabályozás szerencsére pozitív irányba változott. Építési telkenként 32 Ampert ingyen vállal a szolgáltató bekötni, ez elég egy családi ház ellátásához. Az elektromos hálózat kiépült. A Kölcsey utca feltárásához erről az útról, erről a telekről tudták megoldani az ottani telkek ellátását, így ezen a telken a villamos hálózat kiépült. A kialakuló telkeket rá lehet kötni az elektromos hálózatra. A gázszolgáltatásnál az utolsó fogyasztási helytől 250 méteren belül ingyen kiépíti a szolgáltató. Elvileg ez sem kerül pénzbe, mivel a Széchenyi utcában már kiépített hálózat van és ez a szakasz belefér a 250 méterbe. Amire áldoznunk kell, az a víz és a szennyvíz hálózat kiépítése. A területnek van egy mély fekvésű pontja, ahol szükség lesz egy átemelő szivattyúra. Ezt kell az önkormányzatnak megfinanszíroznia, ami nagyobb tétel lesz. Ennek fejében kértük azt, hogy két darab építési telekkel járuljon hozzá a beruházás költségeihez a tulajdonos. Amit fel kell vállalnunk, az egy murvás út kiépítése. Így az önkormányzatnak lesz hét darab összközműves építési telke. Az út bal oldalán kialakult már 5 db megosztott építési telek, a másik oldalon pedig lesz még kettő, amelyeket értékesíthetők lesznek. Jó lenne minél hamarabb bejegyeztetni ezt a földhivatalban, hogy meg tudjuk rendelni a gáz tervezését, és lenne esély arra, hogy jövő nyáron kiépülhet a gázhálózat.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A határozati javaslat szerint a 0122/195. hrsz-ú ingatlan bejegyzett út a földhivatalnál? Az egy az egyben valakinek a tulajdonában van?

Takács Lajos jegyző

Ez út. Ezen az úton lesznek a közművek.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ez most magánút?

Takács Lajos jegyző

Jelenleg igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tehát mi ezt megvesszük.

A határozati javaslat harmadik pontjában szerepel, hogy az ingatlan ellenértékéért az önkormányzat milyen beruházások megvalósítását vállalja. Ez mind az úton kerül kialakítására?

Takács Lajos jegyző

Igen. Máshol nem is lehet.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tehát ez csak a fő vezetékeket jelenti?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Nem lesz telkekre leágazás?

05

Takács Lajos jegyző

Nem.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Került a javaslatba olyan kiegészítés, hogy ezért mi kapunk két telket. De amennyiben a felek szándéka ellenére nem alakítható ki a 19 telek, akkor csak egyet kapunk.

Miért nincs felosztva? A 0122/194. hrsz-ú ingatlan kell felosztani 19 fele. Ha én lennék a tulajdonos, biztosan úgy osztanám fel, hogy csak 18 kerüljön rá. Tehát nincs meg a garancia a másik oldalon.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem az van, hogy mennyit alakít ki, hanem az, hogy a rendezési terv mennyit enged meg. A rendezési terv szerint 19-20 telek kialakítható. Akkor kapna az önkormányzat csak egy telket, ha úgy módosítanánk a rendezési tervet, hogy nem jön ki a 19 telek. Attól, hogy ő csak 5-10-15 telket alakít ki, ezt nem befolyásolja. Az a befolyásoló, hogy a jelenlegi rendezési terv megenged 19 építési telket.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Akkor be kellene szűrni, hogy a rendezési terv szerint nem alakítható ki. Valamihez kötni kellene, hogy mi szerint kialakítható telkekről beszélünk.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Bele kellene írni, hogy két telket ad.

Ha én lennék a szerződő fél, az önkormányzatnak semmit nem adnék, mert le van írva az „ingatlan ellenértéke”. Az ingatlan ellenértéke le van írva, hogy 1.768.000,- Ft. Az ingatlan értéke 1.768.000,- Ft. Az, hogy az önkormányzat elvégez egy csomó munkát, beruház oda, annak az ellenértékét kapja meg. Nem azért kap két telket, mert 1.768.000,- Ft-ért megveszi az utat, hanem azért, mert elvégez egy csomó munkát, ami kb. 7-8 millió Ft-ot ér. Feltételezem, hogy ezért kapja a telkeket. Így a határozatba nem azt kellene beírni, hogy az ingatlan ellenértékeként, hanem az elvégzett beruházás ellenértéke.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért kell nevesíteni az értéket, mert illeték és adóköteles.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Nem az ingatlan ellenértékeként végzi az önkormányzatnak. Az önkormányzat elvégez egy infrastruktúra növekedést, amelyért cserébe kap két telket. Legyen úgy, hogy az önkormányzat megveszi és végrehajtja az infrastruktúra növelést, amelynek fejében két telket kap. Az ingatlan ellenértéke 1.768.000,- Ft.

Takács Lajos jegyző

A 4. pontban ez a kérdés tisztázva van. A 4. pont így szól: „Mivel a harmadik pontban meghatározott beruházások összértéke meghaladja a 0122/195. hrsz. ingatlan értékét, ezért az eladók az önkormányzatra átruháznak a nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlanból kialakítandó kettő, egyenként legalább 800 m² alapterületű belterületi építési telket mindenfajta Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség nélkül.”

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ez világos, de akkor nem kell odaírni, hogy az ingatlan ellenértékeként végzi ezt, hanem azt kell írni, hogy az önkormányzat a terület értéknövelésének érdekében elvégez infrastruktúra növelést, amiért cserébe kap két telket.

Az ingatlan ellenértéke kifejezés rossz. A szerződés mindig háborús időszakra készül. Azért, hogy mindenki jól járjon, az önkormányzat befektet az infrastruktúra növelésbe, amiért a tulajdonos átad két telket.

Takács Lajos jegyző

Igen. Meg az utat. Pénzmozgás nincs.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Írjuk bele, hogy az önkormányzat végrehajtja a beruházást, amelyből levonja a az 1.768.000,- Ft-ot, a fennmaradó összeget pedig úgy rendez a tulajdonos, hogy ad két telket.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ezt könyvelésileg is így kell valahogy lerendezni.

02

Schmiedt Henrik polgármester

Az ügyvéd tudja, hogy mit fogad el a földhivatal.

Takács Lajos jegyző

Egyeztetni fogok az ügyvéddel.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ha „háború van”, akkor ez a szerződés, amiből mindenki azt olvas ki, amit akar, hogy ki kinek és mivel tartozik.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ügyvédnek kell tudni, hogy hogyan fogalmazza meg a szerződést úgy, hogy a mi érdekünket a legjobban képviselje. Ha beletesszük a saját elképzeléseinket, lehet, hogy az jogilag nem állja meg a helyét.

Takács Lajos jegyző

A holnapi nap folyamán felveszem a kapcsolatot az ügyvéddel.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az elképzelés jó, csak úgy kell megfogalmazni, hogy ne lehessen belekötni. A mostaniból mindenki azt olvas ki, amit akar, mert rossz a szóhasználat. Az önkormányzat két napon belül kétféle variációt küldött ki, akkor lehet egy harmadik is, ami jó.

Takács Lajos jegyző

A holnapi nap folyamán felveszem a kapcsolatot az ügyvéddel és elmondom neki, hogy mi hangzott itt el.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A tulajdonos felajánlj két telket, amiért cserébe az önkormányzat megveszi az utat és megvalósítja az infrastruktúrát. Ez támadhatatlan. Feltételezhetően van egy értékbecslés. Lesz egy murvás út. Ha valaki elkezd építkezni, a murvás út „eltűnik”.

Úgy legyen megfogalmazva a javaslat, hogy az támadhatatlan legyen.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat ügyvédje a 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot dolgozza át, a testület a Nyúl, 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

35/2018.(IX.20.)PB határozata

Tárgy: A Nyúl, 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat ügyvédje a 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot dolgozza át, a testület a Nyúl, 0122/195. hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan a testületi ülésen rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 25.

Ou

4. napirendi pont
Egyebek, kérdések.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Varga Zoltán
a bizottság elnöke 1

Orosz Lajosné
a bizottság tagja

