

**Nyúl Településrendezési eszközök módosítása (msz:14103-15016)
véleményezési szakaszban beérkezett vélemények ismertetése a képviselő-
testülettel**

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése előírása alapján

Előterjesztés

A 14103-15016 msz-ú módosítás véleményezési szakaszában a következő szervezetek nyilatkoztak:

- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

Az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalása 2016. február 18-án került megtartásra, melyen minden ellenvélemény esetében megállapodás történt az önkormányzat és a véleményező szervezetek között.

	Javaslat, ellenvélemény	Döntés
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	9. sz. módosítás „amennyiben a tervezett feltáró út kikötését megszüntetik, megengedhetetlenül hosszú zsákutca keletkezne. Vagy találnak egy ésszerű kikötést (pl. összekötve a másik zsákutcával a 1657/1 hrsz-ú telek beáldozásával, ha a terepviszonyok megengedik, esetleg kikötve a Táncsics utcára az 1072 hrsz. bevonásával), vagy az egész feltáró út léte megkérdőjelezhető.”	Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született döntés: A meglévő 1071 hrsz-ú út egyirányúsításával a forgalom Táncsics utcára való levezetése biztosított lesz.
Magyar Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	1. számú módosítás Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleménye: „A tervezett telekosztás sem méreteiben, sem arányaiban, sem a beépítés jellegében nem illeszkedik a település központjában lévő terület történelmileg kialakult tagozódásához,	Az Örökségvédelmi Osztály képviselője az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg. Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született döntés: Az önkormányzat továbbra is a véleményezési szakaszban kiküldött övezeti előírások szerint kívánja szabályozni a területet,

	<p>hagyományos jellegéhez. A telekterület mellett, ez tovább növeli a terület beépítésének intenzitását. A tervezett beépítés nem hagyományos falusias jellegű. A kertek építési teleké való felosztása nagymértékben csökkenti a meglévő zöldterületek nagyságát is. A tömb feltárása, új lakótelkek kialakítása támogatható, de a telekosztásnak illeszkednie kell a településrész kialakult szerkezetéhez, biztosítani kell az Étv. 7. § szerint a település természeti, táji és építészeti értékeinek védelmét.”</p>	<p>mivel a szabályozási terv figyelembe veszi a tulajdonviszonyokat és több körös tulajdonosi egyeztetés eredményeként született a tervezet.</p> <p>Az állami főépítész képviselője véleménye, hogy mivel a tervezet nem jogszabályellenes ezért az önkormányzat dönthet úgy, hogy változatlanul továbbra is fenntartja a korábbi módosítási szándékát.</p>
<p>Fertő-Hanság Nemzeti Igazgatóság Park</p>	<p>11. sz. módosítás</p> <p>„A 11. számú módosítás területe az Országos Ökológiai Hálózat puffer területében van, valamint jelentős részén védett növényfajok fordulnak elő. ... A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. §. (1) alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 19.§ alapján „Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti....”</p>	<p>Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született döntés: Mivel a módosításnak jogszabályi akadálya van, ezért a 11. sz. módosítási pont kikerül a módosítások közül.</p>

Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..... **Kt. határozata a**
14103-15016 msz-ú településrendezési eszközök módosítása
véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről

A 14103-15016 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel a község képviselőtestülete egyetért. A javasolt észrevételek beépítésre kerültek a tervbe.

A 11. számú módosítás (2457, 2448, 2447, 2445, 2446/1, 2446/2, 2444/4, 2444/1 hrsz-ú területek hétvégiházak üdülőterületté való átminősítése) az eltérő vélemények tisztázására 2016. 02. 18-án tartott egyeztetésen született megállapodás értelmében kikerül a módosítási pontok közül.

A véleményezési szakaszt a testület a mai nappal lezárja.