

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2017. július 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke  
Németh Viktor, a bizottság tagja  
Szűcs Mihály, a bizottság tagja  
Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Shmiedt Henrik polgármester  
Józsa Zsolt alpolgármester  
Takács Lajos jegyző  
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő  
Kállai Róbert képviselő

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.  
Kérdezte Orosz Lajosné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta Orosz Lajosné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Orosz Lajosné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.  
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Napirendet módosító javaslat nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A 745/3. és 745/4. hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítésének módosítása; 2. napirendi pontként a „TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat beadása, javaslatétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

**A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:**

01

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának**

**29/2017.(VII.27.)PB határozata**

**Tárgy: 2017. július 27-i ülés napirendi pontjának elfogadása.**

**1. A 745/3. és 745/4. hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítésének módosítása.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**2. TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat beadása, javaslattétel.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**3. Egyebek, kérdések**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. napirendi pont**

**A 745/3. és 745/4. hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítésének módosítása, javaslattétel.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az ülés előtt a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatokat megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

**Takács Lajos jegyző**

Tájékoztatom a Pénzügyi Bizottságot, hogy a két ingatlan értékesítéséről már döntött a Pénzügyi Bizottság a 2017. május 27-i ülésén. A szükséges eljárást megindítottuk, a szükséges adatokat beszereztük, az ügyvédet megkerestük. Az adás-vételi szerződés aláírása előtt Tretyén Martin jelezte, hogy változik a vevő személye. Vevő személyének Ornyi Klaudia 9241 Jánossomorja, Lovarda u. 2. szám alatti lakost jelölte meg. A hölgy igényt tart az ingatlanra. Javaslom a bizottságnak, hogy a 28/2017.(V.28.)PB határozatát módosítsa, vevőként Ornyi Klaudia 9241 Jánossomorja, Lovarda u. 2. szám alatti lakost jelölje ki.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Csak az egyik telket érinti a változás?

**Takács Lajos jegyző**

Nem. Most csak az egyiket ismertetem, mert külön-külön kell szavazni.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a 745/3. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000,- Ft-ért Ornyi Klaudia 9241 Jánossomorja, Lovarda u. 2. szám alatti lakos részére értékesítse.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

*Ol*

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**30/2017.(VII.27.)PB határozata**

**Tárgy: A 745/3. és 745/4. hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítésének módosítása.**

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága a 28/2017.(V.29.)PB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

- 1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. hrsz-ú ingatlan bruttó 5.500.000,- Ft-ért Ornyi Klaudia 9241 Jánossomorja, Lovarda utca 2. szám alatti lakos részére értékesíti.**
- 2. A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. augusztus 15.**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez gyakorlatilag tanulópenz volt.

**Takács Lajos jegyző**

A 745/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről a Pénzügyi Bizottság szintén döntött a 27/2017.(V.28.)PB határozatával. Vevőként akkor a bizottság Tóth Sándor 9082 Nyúl, Kossuth L.u. 160. szám alatti lakost jelölte meg. A bizottság azért így hozta meg döntését, mivel a kérelemben ez szerepelt. Szintén az adás-vételi szerződés aláírása előtt jelezte Tóth Sándor, hogy csak fele arányban kívánja megszerezni az ingatlan, a másik fele arányban pedig neje, Tóth Sándorné lenne a vevő. Mivel a bizottság határozat nem így szólt, ezért az adás-vételi szerződés aláírása meghiúsult. A két fél vállalta, hogy megfizeti a bizottság által meghatározott összeget. Ha a bizottság a módosítást elfogadja, akkor azt továbbítjuk az ügyvéd felé, és az adás-vételi szerződést megkötjük. Kérem, hogy a bizottság a határozati javaslatot fogadja el.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság korábban határozatát a rendelkezésére álló információk alapján hozta meg.

Kérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a bizottság a 745/4. hrsz-ú ingatlan bruttó 5.500.000,- Ft-ért Tóth Sándor és neje, Tóth Sándorné 9082 Nyúl, Kossuth L.u.160. szám alatti lakos részére értékesítse.

**A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

*Al*

## Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

### 31/2017.(VII.27.)PB határozata

**Tárgy:** A 745/3. és 745/4. hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítésének módosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága a 27/2017.(V.29.)PB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/4. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000,- Ft-ért Tóth Sándor és neje Tóth Sándorné 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 160. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős :** Varga Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. augusztus 15.

## **2. napirendi pont**

**TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat beadása, javaslatétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

### **Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az előterjesztést megkapták.

Ha jól emlékszem, 195 millió Ft szerepelt az első ütemben. Ez eddig is ennyi volt? Azért szükséges a II. ütem, mert emelkedtek az árak? Nem emlékszem, hogy meddig tart az elkerülő út. Azért van a második ütem, mert nincs fedezet, hogy végig „menjen” az egész? Az áremelkedés miatt „megrövidült” az út, vagy eredetileg is eddig tartott volna? Előre is köszönöm a választ.

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Néhány éve meghatározták, hogy a Területi Operatív Programban megyénként ki mekkora összeget kap. Győr-Moson-Sopron megyére 24,5 milliárd Ft jutott. Úgy határozták meg, hogy a 2017-2018-as évre a megyebeli települések a három nagyváros – Győr, Sopron és Mosonmagyaróvár – kivételével 11,5 milliárd Ft-ot kap, a többi fennmaradó összeget pedig a három város használhatja fel. Meg kellett határozni, hogy melyik település mire kíván pályázni. Bekérték a megyei fejlesztési tanács részéről az összes településről azokat a projektterveket, amelyeket meg kívánnak valósítani, azokat rangsorolva. A rangsorolás egyik fő mérve az volt, hogy az önkormányzat mire rendelkezik kész tervekkel, illetve építési engedéllyel. A mi esetünkben kiemelt projektként szerepelt az ipari elkerülő út. Akkor már tudtuk, hogy két körben lehet pályázni. Kimondott cél volt az, hogy az első körben, ha meglesznek a döntések, látni fogják, hogy mely fejezetekre milyen igények voltak. A második körben a megmaradt pénzt igyekeznek úgy hangolni, hogy azt célirányosabban tudják adni. Minden település beadta a maga prioritási sorrendjét. Igyekeztek a pályázati kiírásokhoz igazítani úgy a támogatásokat, hogy minden településnek jusson a fő céljára. Mi esetünkben kimondott cél volt az ipari elkerülő út megépítése. Viszont kalkulálnunk kellett azzal, hogy mekkora volt a megpályázható összeg. A megpályázható összeg ebben a kiírásban – az ipari parkok és iparterületek fejlesztése – bruttó 220 millió Ft volt. Nekünk megvoltak a terveink az útra. Engedélyes terv volt a körforgalomtól egészen a magtárákig lévő szakaszra, amelynek költségvetése a 191 millió Ft. Azért emlékszik többre a képviselő úr, mert amit megnyertünk pályázati összeget, az 210 millió Ft. Ez úgy adódik össze, hogy van a projektnek egy előkészítési része, amely tartalmazza az építési engedélyes tervek elkészítését, a kiviteli tervek elkészítését, a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a műszaki ellenőri szolgáltatást, a projektmenedzsmentet, a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását. Ezek 10%-os részt jelentenek. Így jön ki a megnyert 210 millió Ft. A megpályázható összeg ez volt, és a tervek is idáig készültek. Ezt követően van egy szilárd burkolatú szakasz. Örömmel konstatáltuk, hogy az I. szakaszra megkaptuk a támogatást.

Most jelezték felénk, hogy élni kell a maradék pénzek kihasználásával. Augusztus 15-ig van a második kör beadási határideje. Mondták, hogy alkossunk egy egészet, az egész iparterületet építsük ki normális úthálózattal. A második ütem tartalmazná a magtárak és a Potyondi út közötti 330 méter teljes útépitését, amire most készülnek a kiviteli tervek, valamint a Potyondi út felújítását egészen az Árpád utcáig. A vasút és az Árpád utca közötti

*Du!*

terület állami terület. A jelenlegi projektben ez kapta a fő támogatási célt. Az építési költsége bruttó 74,5 millió Ft lenne, amihez hozzátevéődik a többi elszámolható költség. A második körben be lehet fejezni a komplett megvalósítást.

### **Józsa Zsolt alpolgármester**

Nem tudom mennyire van figyelembe véve az építőiparon belüli közel 20%-os áremelkedés, ami az utóbbi időben lezajlott. Egy szombathelyi, most zajló 300 méteres, 6 méter széles útfelújítás méterenként 200 ezer Ft-ból valósul meg. Az ugyan belterületen van. Nem tudom, hogy ez belterületnek minősül-e, mert ha igen, akkor közvilágítással is el kell látni. Jól át kellene gondolni, hogy az összegszerűségbe hogyan fogunk beleférni. Ha a mostani tervezett összeget átszámoljuk az ipari elkerülőre, az méterenként 135 ezer Ft. Amiről beszéltem, az nettó szám. Nem akarok pánikot kelteni, vészmadár lenni, csak kicsit karcsúnak érzem az összegeket a feladat megvalósításához azon a szinten, amit tervezünk. Az összeg természetesen nagyban függ a kivitelezési módtól is. Az ipari elkerülőn már bizonyos alépitményi munkák folytak. A korrekt megvalósításhoz véleményem szerint ezt egy az egyben nem lehet felhasználni, csak bizonyos részét. Innentől kezdve már az adott pályázatokon múlik, hogy mit alkalmaznak. Ha nincs kellően felkészülve valaki az ilyen jellegű feladat elvégzésére, akkor kérdéses, hogy a beruházás meg tud-e valósulni. Ha olyan pályázati összegek jönnek be, amelyek már az eleve becsült összegek felett vannak x%-kal, akkor a közbeszerzési eljárást megghiúsultnak kell tekinteni. Nem tudom, hogy milyen információkkal rendelkezik a polgármester úr, illetve a lebonyolító szervezet.

### **Takács Lajos jegyző**

A közvilágítással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy mivel nem lakóövezet, ezért nem kötelező a közvilágítás kiépítése. Az út titulusa ipari elkerülő út. Így kaptuk meg az engedélyt a járási hivatal útügyi osztályától.

**Az ülés közben, 17.00 órakor Szűcs Mihály, a bizottság tagja távozott az ülésteremből, a továbbiakban jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő.**

### **Schmiedt Henrik polgármester**

A közbeszerzési kiírás megtörtént, bizakodóak vagyunk, hogy ennyiből meg lehet valósítani. Az új pályázatnál be van építve a kiírás szerint megengedett tartalék.

### **Józsa Zsolt alpolgármester**

Mikor jelent meg a közbeszerzési kiírás?

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Vagy a hét folyamán, vagy az elmúlt héten.

### **Józsa Zsolt alpolgármester**

Van információ arról, hogy kik vitték el?

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Meghívásos az eljárás.

Az új szabályozás szerint az építési beruházásnál az értékhatárt megemelték nettó 150 millió Ft-ról nettó 300 millió Ft-ra. Ez alatt lehet meghívásos pályázat. Nem három, hanem öt árajánlatot kell kérni. Vizsgálni kell az ajánlattevőket, hogy képesek-e a beruházás véghezvitelére, rendelkeznek-e referenciákkal, stb.

### **Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A költségbecslés a héten készült?

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

### **Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A tervek elkészítése is most van folyamatban?

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

04

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Augusztus 15-re, mire a pályázatot be kell nyújtani elkészülnek a tervek vagy a terveket nem kell benyújtani?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem kell. Az engedélyes tervek meglesznek. Nyilatkozat kell a közlekedési hatóság részéről, hogy az út engedélyezése folyamatban van.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Az út kinek a tulajdonában van?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Teljesen az önkormányzat tulajdonában van.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ott is „megy”, ahol most használják? Csak azért kérdezem, mert van olyan rész, ahol nem ott „megy”.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen. Az ipari elkerülő útnál több, mint egy évbe telt, mire sikerült 50-60 m<sup>2</sup>-eket megvásárolni. Voltak extrém igények a bejárókkal kapcsolatban. Ilyenekkel is meg kellett küzdenünk.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Ez az összeg nekünk a költségvetésben már benne van, vagy a jövő évi költségvetést érinti?

**Schmiedt Henrik polgármester**

A pályázatban igényelhető előleg. A támogatás 100%-os finanszírozású, önrészt nem kell hozzá tennünk. Az új törvényi szabályozás szerint uniós pályázatoknál, hogy minél gyorsabban meg tudjon valósulni a beruházás, az előleg 100%-ban leigényelhető. Előre leutalják az egész támogatási összeget.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Ahhoz előbb nem meg kell nyerni a pályázatot?

**Schmiedt Henrik polgármester**

De.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

A tervezés és az egyéb előre fizetendő. Ha véletlenül nem nyerünk támogatást, akkor az a költség mégis az ez évi költségvetésünket terheli.

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Az mekkora? Bele fog férni, ha bejön a rosszabbik verzió? Mennyire fogja felborítani a költségvetésünket?

**Schmiedt Henrik polgármester**

A projekt előkészítés és tervezés bruttó 3.683.000,- Ft. Ez magában foglalja a kiviteli tervek készítését. Amennyiben nem nyer a pályázat, nincs szükség kiviteli tervek készítésére.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Bele fogjuk ezt tudni „tuszakolni” a költségvetési módosításba?

**Takács Lajos jegyző**

Bízunk benne, hogy lesz annyi plusz bevételünk. Mindent elkövetünk. Muszáj kockáztatni.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Bele kell, hogy férjen.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat benyújtását támogassa az előterjesztésben szereplő bruttó költségvetéssel.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**32/2017.(VII.27.)PB határozata**

**Tárgy: TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat beadása, javaslattétel.**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a TOP-1.1.1-15-GM1-2016. azonosító jelű ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása című pályázat benyújtását támogassa az előterjesztésben szereplő bruttó költségvetéssel**

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. július 27.**

**3. napirendi pont****Egyebek, kérdések.****Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Elkészült a szőlőket kerülő út. Néhány helyen óriási kátyú van benne. Tudom, hogy még nem került átvételre az út, viszont nagyon rossz állapotban van. Ezt az utat sokan használják. A Töltéstava felé vezető részen kérem, hogy a kátyúzást végezzék el.

**Józsa Zsolt alpolgármester.**

Szó szerint fog el az út. Hónapról hónapra változik ugyanannak a szakasznak a minősége.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Szó volt arról, hogy a Töltéstavára átvezető út is nagyon kátyús, és akkor talán még garanciális időben voltunk. Azon sem történt semmi, és hatalmas kátyúk vannak rajta. Mégis csak a garanciális időn túl voltunk? Miért nem történt semmi?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Tavaly megtörtént a kátyúzás és gléderezés. Most nézték meg a napokban az utat. Gléderezni már nem lehet. Annyit fognak tenni, hogy a gödrök ki lesznek tömve, majd az ősz folyamán meg lesz ekézve. Ezzel az út felületét fogják fellazítani.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Egyről beszélünk?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

*Om*

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Az összefüggő réteges? Nekem csak szórt kövesnek tűnik.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Annyira meg van tömörödve, annyira be van gyúrva, hogyha bele van téve a murva, akkor egy hét alatt kijön belőle. Az egész felületét fel kell lazítani ahhoz, hogy újra be tudják simítani.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Akkor nem az egész útnak, hanem csak a kátyúnak.

**Takács Lajos jegyző**

Az egész útról beszélünk.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ha kátyúznak, ugyan olyan lesz, mint most.

**Orosz Lajosné, a bizottság tagja**

Van egy jól megtömörödött szakasz, ezért nem értem, hogy miért kell ott fellazítani.

**Józsa Zsolt alpolgármester**

Mert helyileg ezt nem lehet megcsinálni. Ilyen a technológia.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Simán a földre van rászórva a murva. Ennyi az út?

**Józsa Zsolt alpolgármester**

Nagyjából az.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Nálam fekete szövet van alatta, semmit nem tömörödött, ugyanolyan, mint volt. Nincs kátyú. Ha egyszerű geotextíliát tettek volna alá, nem kellene kátyúzni, vagy kicsit nehezebben alakulna ki a kátyú.

**Funkné Smitola Katalin képviselő**

Attól is függ, hogy milyen súlyú gépek járnak rajta.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Nálam is jártak több tonnás gépek, mégsem gyúrták ki. A geotextilt nem szakítja ki a 40 tonnás gépjármű, mert felette van a kavics.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Gond az is, hogy amikor tavasz elején, ősz végén voltak a szántási munkák, fel volt ázva a talaj és rámentek a nehéz gépjárművekkel.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



*V - R*  
Varga Zoltán  
a bizottság elnöke  
*Orosz Lajosné*  
Orosz Lajosné  
a bizottság tagja

