

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2017. május 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke  
Németh Viktor, a bizottság tagja  
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Shmiedt Henrik polgármester  
Takács Lajos jegyző  
Kiss Csabáné jegyzőkönyv vezető  
Németh József vezető főtanácsos

### Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.  
Kérdezte Lüvi Józsefné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

### Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

### Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lüvi Józsefné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítésként történő kijelölését.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lüvi Józsefné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

### Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.  
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Napirendet módosító javaslat nem volt.

### Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet, javaslattétel”; 2. napirendi pontként „Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként „2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása, javaslattétel”; 4. napirendi pontként „Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése”; 5. napirendi pontként „Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. és 745/4. hrsz-ú ingatlanok értékesítése”; 6. napirendi pontként az „I. gyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:**

Lüvi

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

22/2017.(V.29.)PB határozata

Tárgy: 2017. május 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. **Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet, javaslatétel.**  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos
2. **Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel.**  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos
3. **2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása, javaslatétel.**  
Előadó: Takács Lajos jegyző
4. **Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése.**  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
5. **Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. és 745/4. hrsz-ú ingatlanok értékesítése.**  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
6. **Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai az előterjesztést és a rendelettervezetet megkapták.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetése 586.046.589,- Ft bevétellel és 529.812.156,- Ft kiadással teljesült.

A szabad felhasználású pénzmaradvány 18.543.045,- Ft, a kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány összege 34.215.533,- Ft.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Az 52 millió Ft pénzmaradvány pénzfelhasználás szempontjából lecsökkent.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Milyen lehetőségek vannak még?

Németh József vezető főtanácsos

30 millió Ft-ot már visszafizettünk a szabad pénzmaradványból, így abból már csak 4 millió Ft van. Az 52 millió Ft majdnem mind szabad volt, de abból 30 millió Ft-ot már leterheltünk a költségvetés tervezésekor.

A pénzmaradványban benne van óvoda és a polgármesteri hivatal maradványa is, 4 millió Ft-ot még vissza kell fizetni támogatás túlzott igénybevétele miatt.

Az előirányzat módosításánál látszik, hogy mennyi a felhasználható pénzmaradvány.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A Colosseumos dolgot tavaly elrendeztük teljesen?

Takács Lajos jegyző

Igen.

*Leírás*

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Az egészségház felújítása pályázatnál kellett visszafizetni 30 millió Ft-ot. Akkor 18 millió a szabad.

**Németh József vezető főtanácsos**

Az egészségháznál a 30 millió Ft támogatást már visszafizettük az elmúlt évben. Ez a 30 millió Ft az, amit a költségvetés tervezésekor már leterheltünk, beterveztünk. Az óvodának van 3 millió Ft körüli, a polgármesteri hivatal 1 millió Ft körüli összegű pénzmaradványa.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

18 millió Ft az, ami szabad.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Még hosszú az év.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Mikor adatok?

**Németh József vezető főtanácsos**

2016. december 31-i.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Úgy tűnik, hogy a tervezés és a megvalósítás az elmúlt évben nagyjából jók voltak. A legtöbb helyen kevesebb volt a tervezettnél a felhasználás.

**Németh József vezető főtanácsos**

A dologi kiadásoknál maradt majdnem 32 millió Ft, a bérnél 4 millió Ft, a járulékoknál 0,5 millió Ft, az egyéb működési céloknál 4 millió Ft, az ellátottak pénzbeli juttatásánál 2 millió Ft, a beruházásoknál 14 millió Ft. Volt, amiből több lett a kiadás. A 30 millió Ft, ami elmaradt, eléggé visszahúzta.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Jók voltak a betervezett összegek és a kifizetések is.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról” szóló rendelet tervezetét változatlan formában fogadja el.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának****23/2017.(V.28.)PB határozata**

**Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet, javaslatlétel**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról” szóló rendelet tervezetét változatlan formában fogadja el.**

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. május 30.**

*Lüvi*

**2. napirendi pont****Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az előterjesztést és a rendeletervezet megkapták.

A 2017. évi költségvetés bevételeinek és kiadásainak módosított előirányzata 575.199.899,- Ft, amely 27.898.899,- Ft-tal több, mint a 3/2017.(II.28.)rendeletben meghatározott összeg.

A költségvetés módosítását a dologi kiadások változása, a személyi juttatások és járulékok változása, az állami támogatások változása, a bevételek változása, a beruházások változása, az előirányzat rendezés és a 2016. évi pénzmaradvány felhasználása indokolja.

**Németh József vezető főtanácsos**

A fennmaradó pénzmaradvány az önkormányzat 22.758.578,- Ft, és megérkezett az 1.157.748,- Ft I-IV. havi bérkompenzáció. Ebből felhasználásra került a Héma u. – Kápolna utca vízbekötések, ez már megtörtént. Megvalósult a kültéri játékok vásárlása.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Itt nem volt plusz vásárlás, hanem a játszótéri játékoknak a cseréje történt meg.

**Németh József vezető főtanácsos**

A számlán kültéri játékok voltak.

Informatika hálózat volt a polgármesteri hivatalnál 611.632,- Ft; irodabútorok vásárlása történt 410.355,- Ft összegben. Az OTP-től vásároltunk használt, de jó állapotban lévő irodabútorokat.

Tudomásom szerint az Egese utcai aszfaltozás 6.534.150,- Ft összegben, valamint a Felső-einege utcai útjavítás 1.641.221,- Ft összegben még nem valósult meg. Az elmúlt évi fel nem használt képviselői keret 860.775,- Ft. Egyéb működési kiadásként lett feltüntetve az a 4.215.533,- Ft, amit vissza kell fizetnünk. Útjavításokra maradt még 5.119.109,- Ft.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez a kátyúzás akar lenni?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Kátyúzások, útjavítások, gléderezések.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A vízbekötések mit takar?

**Németh József vezető főtanácsos**

Az elmúlt évben már elkészültek a Héma utca és Kápolna utca vízbekötések, de az idén kellett kifizetni.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A Héma-tetőn ki lett építve az egész hálózat. Úgy egyeztünk meg a vállalkozóval, hogy két évben fogjuk kifizetni.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A lakosok mennyit fizettek be?

**Schmiedt Henrik polgármester**

80% környékén fizettek be a lakosok. Aki ezt követően fognak rákötni, azok még fizetnek be összeget.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Közérdekű kötelezettségvállalás számlára fizették?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

Lüvi

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A fajtékok a játszótéri játékok cseréje?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ezeket már javították?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem javítás volt, hanem az iskolában volt csere. Olyanok voltak a játékok, hogy nem lehetett javítani.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Azok ki is kerültek az iskolába?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Az Egese folytatása az Egese utcának? Az benne volt a költségvetésben?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem volt benne. Kértünk ajánlatot, mert nagyon rossz az út minősége. Úgy tűnik, hogy olcsóbb lesz.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez minek a terhére megy? A pénzmaradvány terhére?

**Németh József vezető főtanácsos**

A maradék pénzmaradványból lesz kifizetve.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Az Egese kúttól, ahonnan nem volt kész az út, onnan lesz felfele aszfaltozás?

**Takács Lajos jegyző**

Mart aszfalt lesz.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

A KSH Rugógyár fizet?

**Takács Lajos jegyző**

Volt részlefizetési kedvezménye, amit fizettek. Az április elmaradt. Május 10-ig vártunk, több e-mailt küldtünk, beszéltünk velük telefonon is. Nem fizettek, és inkasszót adtunk ki. 11 millió Ft jött be. A tulajdonos beszélt a polgármester úrral, hogy fizetnek, csak vonjuk vissza az inkasszót. Az inkasszót visszavontuk, új megállapodást kötöttünk, amelybe már beleszámoltuk a késedelmi kamatot és a 2017. évi feltöltést is, amit március 15-ig kellett volna megfizetni. A megállapodást a tulajdonos aláírta, személyes garanciát vállalt, hogy három részletben közel 8,5 millió Ft-ot fog utalni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Az április és májusi?

**Takács Lajos jegyző**

Az rendben van.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Rájöttek arra, hogy érdemes betartani.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Az Egese utca mart aszfaltos kivitelezéssel fog történni. Készült már valami ott?

*Lüvi Józsefné*

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Hány méter?

**Takács Lajos jegyző**

1050 m<sup>2</sup>.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Amit inkasszóztunk, az iparüzési adó bevételnél jelenik meg?

**Takács Lajos jegyző**

Igen.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Fizetnek a lakók azért az útért?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem. Összeálltak és kiépítették a víz és csatorna hálózatot.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Nagyon sok ház épült már ott.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A mart aszfalt, ami ott volt a Héma utca végén, az a Héma tető folytatásához lesz?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Voltak útjavítási munkák.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Elég jól javították, mert a Szűk utca felől gyakorlatilag telibe aszfaltozták az utat. Azt az önkormányzat fizette?

**Schmiedt Henrik polgármester**

A tulajdonosok is hozzájárultak.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Furesa, hogy a Héma felőli oldalon van az aszfalt. Onnan hordták át a másik oldalra?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Győrújbarát önkormányzata is itt depózta a murváját. A Fehérkereszt utcának a felső részét akarják javítani. Nem tudják máshol elhelyezni az anyagot. Megkértek minket, hogy az útjavításhoz az anyagot itt helyezhessék el, és kis autókkal fogják a Madarász utcán keresztül elhordani az anyagot.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ami a temetőnél volt murva az hova került felhasználásra?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ami nekünk volt, az ment az útjavításokba, ami most van ott, az pedig Lendvai Péteré.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Ki csinálta meg az Egese utat?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Aki csinálta az Ineső utcát.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Lefolyót is csináltak, vagy csak leaszfaltozták?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Még csak az aljzat munkákat csinálják.

*Lendvai Péter*

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Nincs semmi baj azzal, hogy csinálják az Egese utat, örülök, hogy fejlődik az infrastruktúra, de a hegyi utak nincsenek karbantartva. Kéring Imre ígéretet tett rá, hogy rendbe teszi az utat. Miért nem csinálja? Visszalépett?

**Takács Lajos jegyző**

Azt mondta, hogy nem vállalja, mert géppel lehetetlen megcsinálni. Minden másban segít, de a partfalak kaszálását nem vállalja be.

A bizottság tagjai és a megjelentek a partfalak kaszálásáról, rendbetételéről általános beszélgetést folytattak.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Az elkerülő út az idei évben még elkezdődhet?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az elmúlt év június 12-én beadtuk a pályázatot. Két hetet kaptunk pozitív döntést arról, hogy a pályázatot támogatják. Szinte minden másnap hívnak minket az államkincstártól, adatokat kérnek be. Gyorsan meg fogják kötni a szerződéseket mindenkivel, hogy a munkák minél hamarabb elkezdődhessenek. A közbeszerzés kb. 2 hónap. Azt június hónapban meg tudjuk kezdeni. Augusztusban meg lehet a döntés, hogy ki lesz a közbeszerzés nyertese. A munka szeptemberben megkezdődhet, októberben befejeződik.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Hány milliós munka?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az építés 190 millió Ft, 20 millió Ft költhető a költség kiviteli tervekre, engedélyes tervekre, műszaki ellenőri díjára, projektmenedzsment díjára.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Pont akkor van a betakarítási időszak. Ügyesen kell logisztikázni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Meghívásos lesz a pályázat?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Meghívásos. Korábban nettó 150 millió Ft alatt elég volt három cég meghívása. A jelenlegi szabályok szerint nettó 300 millió Ft-ig lehet meghívásos az eljárás azzal, hogy 5 céget kell „meghívni”.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Kikre gondoltál?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nagyobb cégeket érdemes meghívni, mert meg kell finanszírozni. Kell legalább ekkora referencia több is. Kell, hogy legyen a cégnek olyan hátere, hogy a munkát meg tudja finanszírozni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

200 millió Ft nem kis pénz.

**Varga Zoltán, a bizottság tagja**

A temetőnél lévő földet tudják oda deponálni?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ott inkább útalapot kell építeni. Inkább szednek ki. Azt beépítettük a piacos pályázat költségvetésébe.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A föld depózást?

*Lüvi J.*

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

At lesz helyezve az út a vasúti átjáró után. A tervek szerint most „S” kanyarral megy tovább az út, hogy a vilanyoszlopot ki tudja kerülni. Az út fel lesz ott töltve.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A sportkör elég jól teljesít. Ha eggyel feljebb jutnak, akkor az az önkormányzatnak mit jelent? Esélyes, hogy eggyel feljebb mennek? Van valami információ erről?

**Schmiedt Henrik polgármester**

90%, hogy nem lépnek feljebb.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Hiába lesznek elsőek?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ha feljebb lépnének, egészen Zala megyéig lenne a terület. Több száz kilométerre is el kellene menni. Igazoltatni kellene volt MB1-es vagy MB2-es focistákat, akiket keményen meg kell fizetni. Gondok lehetnek abból, ha az egyik játékos jobban meg van fizetve, mint a másik. Ha nem jó a csapat, nem nyernek meccseket, néző sem lesz. Ez az első alkalom, hogy megnyerték a megyei bajnokságot. Nem biztos, hogy rögtön az első alkalom után lépni kellene.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.28.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét változatlan formában fogadja el.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**24/2017.(V.28.)PB határozata**

**Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet, javaslattétel**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.28.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét változatlan formában fogadja el..**

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. május 30.**

**3. napirendi pont**

**2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása, javaslattétel.**

**Előadó: Takács Lajos jegyző**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az összefoglaló jelentést megkapták.

Miért csak a zárszámadási rendelettel lehet ezt elfogadni?

*Lüvi*

**Takács Lajos jegyző**

Jogsabályban így szerepel.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Változott azóta a létszám?

**Takács Lajos jegyző**

Nem.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A dolgozói létszám továbbra is ugyan ez? 10 fő?

**Takács Lajos jegyző**

Nem. Már 11 fő. Amit javasolt a belső ellenőr, az végre lett hajtvva. Pályázati referensként Polgárné Pöcze Franciska lett felvéve január honaptól.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A konyha létszámáról is volt szó. A konyha marad önkormányzati tulajdonban?

**Takács Lajos jegyző**

Semmiféle központi döntésről nem tudunk.

A konyháról egy fő el ment nyugdíjba. A nyár folyamán csökken az étkezők létszáma. Valószínűleg őszől lesz felvéve egy fő. A nyugdíjba vonuló dolgozó jogviszonya augusztus végén szűnik meg. Jelenleg van egy fő közmunkás a konyhán.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A létszám gyakorlatilag nem fog változni. A belső ellenőr tapasztalta, hogy ha többen lennének, nyugodtabb körülmények között tudnának dolgozni.

Volt még a szociális támogatásoknál, hogy csatolni kell az iskolalátogatási igazolást

**Takács Lajos jegyző**

Ez megtörtént.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ezt a testület holnap tárgyalja? Javasolni kell elfogadásra?

**Takács Lajos jegyző**

Kialakult egy olyan gyakorlat, hogy amikor a belső ellenőr elkészíti a jelentést, azt rögtön beterjesztjük a testületi ülés elé. Ez nem lenne kötelező. Csak az éves összefoglaló jelentést kötelező a testület elé terjeszteni.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Egy dolog volt még, a munkaköri leírások aktualizálása. Feltételezem, hogy mindenki látta a friss munkaköri leírását.

**Takács Lajos jegyző**

Megtörtént.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentést változatlan formában fogadja el.

*Léví*

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**25/2017.(V.28.)PB határozata**

**Tárgy: 2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása, javaslat tétel**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2016. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentést változatlan formában fogadja el.

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. május 30.**

#### **4. napirendi pont**

**Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményt megkapták.

Az ingatlan 3562 m<sup>2</sup> nagyságú, az ingatlanszakértő a környékbeli ingatlanok eladásai alapján állapította meg a forgalmi értéket, ami 1000.- Ft/m<sup>2</sup>. Az ingatlan a Lilánál található.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Az eleje az övé, ez a telek hátulja. Megveszi ennyiért?

**Takács Lajos jegyző**

Írásbeli kérelem van.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ha az eladás mellett döntünk, akkor tudjuk tájékoztatni.

**Takács Lajos jegyző**

A testület elé kell terjeszteni, a testületnek az ingatlant ki kell jelölnie értékesítésre.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

3.560.000.- Ft-ért megveszi a telket?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem ismertünk még árat. A testület véleménye volt, hogy kérjünk róla szakértői véleményt. Ha látjuk, hogy „mit hoz ki” az értékesítő, utána döntünk az eladásról.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A szomszéd telek az övé. Nem fog építeni, hanem nagyobb lesz a telke, építeni nem építhet rá.

**Takács Lajos jegyző**

A maximum beépítési nagyság 10%.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez nem az a terület, amire nem lehet építeni?

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Valami ilyesmiről volt szó.

**Schmiedt Henrik polgármester**

3% a beépítési lehetőség.

**Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Az árat normális árnak tartom.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem lehet rá építeni.

**Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Ahhoz, hogy nagyobb legyen a kertje....

**Takács Lajos jegyző**

A szakértő által javasolt összeg bruttó vagy nettó összeg legyen? Az önkormányzatnak az ÁFA-t be kell fizetni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Meg kell kérdezni tőle, hogy megveszi-e ennyiért. 1000,- Ft / m<sup>2</sup> ár nem kevés.

**Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Ennek nem azért van értéke, mert termelni akar rajta. Ennek az az értéke, hogy szép helyen van.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ezzel a telekkel semmit nem lehet kezdeni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Soknak tartom az összeget.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Legyen bruttó összeg.

A bizottság tagjai és a megjelentek az értékesíteni kívánt ingatlan vételáráról és telek felhasználásának lehetőségéről általános beszélgetést folytattak.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Az építési területre rájön az ÁFA?

**Takács Lajos jegyző**

Mindegyikre rájön.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Próbálkozzunk, hátha bejön.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Legyen bruttó 4 millió Ft. Ez egy arany középút. Nekünk kell árat meghatározni.

**Takács Lajos jegyző**

A bizottság először javasolja a testületnek, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre. Már ismerjük a bizottság álláspontját az ingatlan vételárával kapcsolatban, így közben tudunk tárgyalni a kérelmezővel. A bizottság rendkívüli ülésen dönthet majd az ingatlan értékesítéséről. Jelenleg arra kell javaslatot tenni, hogy a testület az ingatlant jelölje ki értékesítésre.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

*Lüvi Józsefné*

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölje ki

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**26/2017.(V.28.)PB határozata**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 2445. hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölje ki.**

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. május 30.**

**5. napirendi pont**

**Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. és 745/4. hrsz-ú ingatlanok értékesítése.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményt megkapták. Ezek az ingatlanok ki vannak jelölve értékesítésre.

**Takács Lajos jegyző**

A testület a 61/2017.(III.28.) önkormányzati határozatával jelölte ki az ingatlanokat értékesítésre.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Az ingatlanforgalmi szakértő a 745/3. hrsz-ú ingatlanra 4.900.000,- Ft, a 745/4. hrsz-ú, 808 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra 4.690.000,- Ft értéket állapított meg.

A településen 5,5 millió Ft körül vannak az ekkora nagyságú építési telkek.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Két személy jelentkezett az ingatlanokra. Mindkét fél bruttó 5,5 millió Ft-ot ajánl.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez teljesen elfogadható. Mivel azonban az egyik telek kisebb, a másik nagyobb, arányosítás az ingatlan értékében lehetne. Ugyanannyiért nem lenne ildomos adni két különböző nagyságú területet. Összeségében 11 millió Ft-ot kellene elosztani.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Mekkora a különbség a két telek között?

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

37 m<sup>2</sup>.

**Takács Lajos jegyző**

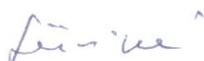
Azzal nem érdemes foglalkozni.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Szerintem sem.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Lehet tudni, hogy melyik melyikre adta az ajánlatot?



**Schmiedt Henrik polgármester**

Azt mondták, hogy mindegy.

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

A szerződésben nevesíteni kell, hogy ki melyik ingatlant vásárolja meg.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az egyik mondta, hogy neki a 745/4-es kellene, a másiknak pedig mindegy, hogy melyik.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Elfogadható a bruttó 5.5 millió Ft ajánlat?

**Lüvi Józsefné, a bizottság tagja**

Igen.

**Takács Lajos jegyző**

A bizottságnak meg kell határoznia, hogy milyen nevű, milyen lakcímmű lakosnak, melyik helyrajzi számú ingatlant értékesíti mekkora összegben, valamint külön pontban, hogy a polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A 745/4. hrsz-ú ingatlant Tóth Sándor 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 160. szám alatti lakos kívánja megvásárolni.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/4. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000,- Ft-ért Tóth Sándor 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 160. szám alatti lakos részére értékesíti, valamint a bizottság hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának****27/2017.(V.28.)PB határozata****Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/4. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/4. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000,- Ft-ért Tóth Sándor 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 160. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. június 30.**

**Schmiedt Henrik polgármester**

A 745/3. hrsz-ú ingatlant Trestyén Martin 9082 Nyúl, Fekete István u. 38. szám alatti lakos kívánja megvásárolni.

*Schmiedt*

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000.- Ft-ért Trestyén Martin 9082 Nyúl, Fekete István u. 38. szám alatti lakos részére értékesíti, valamint a bizottság hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának****28/2017.(V.28.)PB határozata**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nyúli 745/3. hrsz-ú ingatlant bruttó 5.500.000,- Ft-ért Trestyén Martin 9082 Nyúl, Fekete István u. 38. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. június 30.**

**6. napirendi pont**

**Egyebek, kérdések.**

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



Varga Zoltán  
a bizottság elnöke

Lúvi Józsefné  
a bizottság tagja

# J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2017. május 29-én megtartott üléséről

## NÉV

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Németh Viktor, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kállai Róbert képviselő

## ALÁÍRÁS



Németh Viktor

Lüvi Józsefné



Kiss Csabáné

Németh József