

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2017. február 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja
Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő
Kállai Róbert képviselő
Pákozdi Istvánné
Polgárné Pócze Franciska
Stecina Krisztián

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Lüvi Józsefné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lüvi Józsefné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lüvi Józsefné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javaslom, hogy a bizottság a napirendi pontok közé vegye fel a „Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme” című napirendi pontot.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata.

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a napirendi pontok közé vegye fel a „Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme” című napirendi pontot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

12/2017.(II.27.)PB határozata

Tárgy: 2017. február 27-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Pénzügyi Bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé felvette a „Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme” című napirendet.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. február 27.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az elfogadott módosítással együtt szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése, javaslatétel”, 2. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási terve, javaslatétel”; 3. napirendi pontként a „Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

13/2017.(II.27.)PB határozata

Tárgy: 2017. február 27-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Nyúl Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

2. Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási terve, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

3. Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A rendelettervezetet és a hozzá kapcsolódó táblázatokat a bizottság tagjai megkapták.

Az első körös tárgyalásnál úgy egyenlítettük ki a bevétel – kiadás oldalt, hogy az iparüzési adóbevételt jelentősen megnöveltük, bizakodva abban, hogy a cég, aki ezt fizetné, rendezi tartozását. Így a várható kiadásoknak lesz bevételi oldalon fedezete. Azt az információt kaptunk, hogy február 28-a a fizetési határidő. Ha van fizetési szándék, várhatóan akkor sem fognak előbb utalni. Mit mondtak, van fizetési szándék?

Schmiedt Henrik polgármester

Elmúlt héten pénteken beszélünk a céggel, és olyan kérdésük volt, hogy Európában utalhatnak-e. Tájékoztattuk őket, hogy valutát nem tudunk fogadni. Azt mondták, hogy a mai nap folyamán utalják a magyar cégnek az összeget, a holnapi nap folyamán pedig forintban nekünk. Kértük, ha megtörténik az utalás, az utalási bizonyla-

tot küldjék át az önkormányzatnak. Bízunk benne, hogy komoly a szándék. A megállapodásban az szerepel, ha nem utalják az első részletet, akkor másnap inkasszálunk.

Németh József vezető főtanácsos

A mai nap folyamán telefonáltak, és azt mondták, hogy nem tudják ma utalni az eurót, mert farsang hétfő van. Valószínű, hogy holnap utalják. Akkor még át kell váltani neki, így lehet, hogy egy napot csúsznak.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A devizának kétnapos átfutása van. Ennyit lehet várni.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A szándék ezek szerint megvan.

Schmiedt Henrik polgármester

Bízunk benne.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Belekerültek a részletezésbe azok, amik a múltkori ülésen elhangzottak? Ahogy lehet látni az összesítést, szerepel 30 millió Ft finanszírozási bevétel. Ez a tavalyi pénzmaradvány?

Németh József vezető főtanácsos

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottsági jegyzőkönyvben a javasolt változtatások szerepeltek. Hozzá lett véve ez a 30 millió Ft. Nyilván nem 547 millió Ft volt az első körös vége.

Németh József vezető főtanácsos

Az első körös tárgyaláson is az összeg 547.301.000,- Ft volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha meg lesz a várható fedezet, akkor különösebb akadály nem gördül ez elé az év elé.

A múltkori ülésen nagyon takarékosak voltunk a közvilágítással. Váratlan kiadás nem érheti az önkormányzatot.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

A közvilágítással kapcsolatosan azt hallottam az egyik ismerősömtől, hogy Beleden megcsinálták a korszerűsítést, és elég rossz. Meg kellene nézni, ahol már működik. Állítólag lefele világít, a villanyoszlopnál nagyon világos van, de jobbra-balra nincs. Ha áldozunk rá, jó is legyen. Gondolom lesz ezzel még az idén valami.

Schmiedt Henrik polgármester

Azóta már három cég jelentkezett, aki szívesen elvégezné a munkát.

A bizottság tagjai és a megjelentek a közvilágítás korszerűsítéséről általános beszélgetést folytattak.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A múltkor az volt a fő gondolat, hogy meg lesz-e a háttér. Nem vettünk ki semmit, bízva abban, hogy meg lesz. Ez az elmaradás egy évre van.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Miután nem vált biztossá, hogy lesz vagy nem lesz az az iparüzési adóbevétel, amire alapoztuk a kiadásokat, ezt most így elfogadjuk, vagy egy hónap múlva vissza kell rá térnünk? Ha mégse jön be – mert inkasszóval nem biztos, hogy be fog jönni -, akkor nem fogunk a költségvetésből mégis csak faragni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem fogunk nekiugrani a kiadásoknak. Ha megérkezik az első részlet, és utána havonta szépen érkezik a bevétel, akkor tudjuk, hogy meddig ér a takaró, mi az, ami a prioritások szerint elsőbbséget élvez. Nem az a jellemző a gazdálkodásra, ha el van fogadva a költségvetés, akkor megnyitunk minden pénzcsoportot. Ezt szépen tudjuk kezelni. Ha úgy látjuk, hogy nem jönnek be a pénzek, akkor módosítjuk a költségvetést.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Negyed év után lehet módosítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Figyelünk arra, hogy meglegyen az egyensúly.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

14/2017.(II.27.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. február 28.

2. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási terve, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A stabilitási tervet a bizottság tagjai megkapták.

A stabilitási terv a két évre előre látható, bevételeket mutató adatokat tartalmazza. Ebből jól látszik, hogy jövőre nem lesz az elmaradás, így várhatóan kevesebb lesz a helyi adó bevétel.

A várható pályázati pénzeket ebbe nem kell belevenni?

Németh József vezető főtanácsos

Nem, mert még nincs róla döntés.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ez csak a helyi adókat tartalmazza.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási tervét változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**15/2017.(II.27.) PB határozata**

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási terve, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat stabilitási tervét változatlan formában fogadja el.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. február 28.

3. napirendi pont

Füssy Péter ingatlanvásárlási kérelme, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A kérelmet a bizottság tagjai elektronikus úton megkapták.

Nem sikerült beazonosítanom, hogy pontosan hol van ez a terület.

Schmiedt Henrik polgármester

A Vaskapu utcában.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Füssy Péter úr tulajdonában van a nyúli 2446/1. hrsz-ú ingatlan, és szeretné megvásárolni a szomszédjában lévő 2445. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a pléh Krisztustól visszafele a második telek.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Erdős ez a terület?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt a részt szerették volna múltkor átminősíteni a tulajdonosok. Volt egy érdeklődő a szomszédos telekre. Kérték, hogy legyen átminősítve hétvégi házas övezetté, de a környezetvédők azt mondták, hogy van ott néhány védett növényfajta, így ezt az oldalt nem javasolják átminősíteni.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Hogyhogyan ez önkormányzati tulajdonban van? Több is van ott?

Schmiedt Henrik polgármester

Valószínűleg találhánk.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Védendő növények vannak ezen a területen?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt nem tudjuk pontosan, hogy ezen a területen-e. Ha jól tudom, a szomszédos telket akarták átminősíteni.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Elég nyeles teleknek tűnik. Ez a teteje a Vaskapunak?

Schmiedt Henrik polgármester

A pléh Krisztustól vissza. Ahol volt az útépités.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha megveszi, továbbra sem tud építeni. Maximum tulajdonos váltás van. Az építési lehetőséget nem befolyásolja.

Az eladás feltétele, hogy hivatalos értékbecslés legyen, hogy kiderüljön, mennyit ér a telek.

Olyan döntést kell hoznunk, hogy javasoljuk-e az ingatlant eladásra vagy sem. Ha nem építhet oda, mindegy, hogy ki a tulajdonosa.

Schmiedt Henrik polgármester

Véleményem szerint nem fontos döntetnünk arról, hogy el akarjuk-e adni vagy sem. Először várjuk meg, hogy mit mond az értékbecslő.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérni kell egy hivatalos értékbecslést.

Schmiedt Henrik polgármester

Eddig azért nem kértük meg, hogy a testület részéről legyen egy álláspont, hogy foglalkozunk-e a kérdéssel.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Mit akar a területtel?

Schmiedt Henrik polgármester

Bár mit akar, nem tud.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezt ő is tudja? Tudomására van hozva?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Mondtuk neki, hogy erre a területre volt egy olyan döntés, hogy a környezetvédelmi hatóság nem engedi építési övezetté történő átminősítését, ragaszkodnak a kiskerti, mezőgazdasági művelési övezethez. Ezzel a tulajdonos tisztában van, a szomszéd telek is az övé.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Vannak ott házak és mégsem építhet rá?

Schmiedt Henrik polgármester

Azok nagyon régi, romos épületek.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Épület volt. Azok romházak.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Van díja az értékbecslésnek.

Schmiedt Henrik polgármester

15.000 – 20.000 Ft.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Tudomásom szerint 30.000 – 60.000,- Ft az értékbecslés díj.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt évben az értékbecslőnek 20.000,- Ft-ot fizettünk.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Mindegy, hogy mennyi, kell.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Csak kérdés, hogy ennek a költségét ki viseli? A vevő vagy mi?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha azt mondjuk, hogy nem adjuk el, akkor nem lehet elvárni tőle, hogy fizesse ki.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Legalább tudjuk, hogy mennyit ér az ingatlan.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 2445. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az értékbecslés legyen megrendelve.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

16/2017.(II.27.) PB határozata

Tárgy: Füßy Péter ingatlanvásárlási kérelme, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 2445. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az értékbecslés legyen megrendelve.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. február 28.

4. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Schmiedt Henrik polgármester**

Szeretném bemutatni Polgárné Pőcze Franciskát, aki a pénzügyi területen segíti az önkormányzat munkáját, valamint a pályázatok kezelése területén fog komoly segítséget jelenteni. Pénzügyi szektorból komoly múltja van. Az előttünk álló években nagy segítségünkre lesz.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf

Varga Zoltán
a bizottság elnöke

Lüvi Józsefné
a bizottság tagja