

Előterjesztés

Nyúl Község Településképi Arculati Kézikönyvének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. Fentiek alapján előkészítésre került Nyúl Község Településképi Arculati Kézikönyve.

A Településképi Arculati Kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert formáló településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára.

A településképi arculati kézikönyv tartalmi előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg az alábbiak szerint:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, köztertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom).

A településképi meghatározó területek lehatárolásánál kiemelésre kerültek Nyúl község védelem alatt álló épületei.

A kézikönyv fotóanyaga bemutatja a történeti részek védendő örökségét, a többi területen pedig olyan épületeket, épületrészleteket, formai elemeket, melyek követendő például szolgálhatnak a további beépítéseknél. A közterület alakítására, utcabútorokra is számos pozitív példát alkalmaz. Kötelező elemként tartalmaz olyan magyarázó ábrákat, melyek egyszerűen mutatják be az illeszkedési követelményeket az épületek elhelyezése, tömegformálása, de még az utcai kerítés kialakítására is.

A településképi arculati kézikönyv az alapja a településképi rendeletnek. A rendelet településképet formáló előírásainak - alapvetően az illeszkedési szabálynak – képi megjelenítése.

Az összeállított Településképi Arculati Kézikönyv államigazgatási véleményezési eljárása és partnerségi egyeztetése folyamatban van. A határidők alapján a vélemények a Képviselő-testület üléséig megérkeznek.

A Képviselő-testületnek előbb határozatban döntenie kell az államigazgatási véleményezés során beérkezett nyilatkozatokról (az el nem fogadott véleményekről és azok indoklásáról, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében javasolt módosításokról) - utána határozattal fogadja el a kézikönyvet. A településképi arculati kézikönyv az elfogadó határozat mellékletét képezi.

Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet közzé kell tenni a község honlapján és nyomtatott formában is elérhetővé kell tenni a Nyúli Polgármesteri Hivatalban.

A kézikönyv (és a településképi rendelet) monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell létrehozni és működtetni. A fő építész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő-testülettel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Arculati Kézikönyv a Nyúli Polgármesteri Hivatalban Fő építésznél, illetve a településüzemeltetőnél megtekinthető, elektronikusan Nyúl község honlapján tekinthető meg (www.nyul.hu)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Nyúl, 2017. december 5.

Schmiedt Henrik
polgármester

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2017. (XII.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Község településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Nyúl Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester