

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018.február 27.-i ülésére

Tárgy: A 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2017.(XII.15.) számon megalkotta a településkép védelméről szóló rendeletét. A rendelet alkalmazása során kiderült, hogy a rendeletben elírások történtek melyek kijavítása szükséges.

A következő paragrafusokban szükséges a javítás:

- 34. § a) pontjában a 32.§ (1) bekezdés c) pontjára hivatkozik, míg az ténylegesen a) pont, és a c) pontjában pedig a 32.§ (1) bekezdés d) pontjára hivatkozik, míg az ténylegesen c) pont.
- Mivel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 26/C. § alapján hatósági határozatban dönt a településképi bejelentési eljárás során. A rendeletünk 35. §. (1) és (2) bekezdésében a határozat szó helyett igazolás szó szerepel ezért ezen bekezdésekben az igazolás szót határozat szóra kell módosítani.

A rendelet településképi véleményezési eljárása, valamint bejelentési eljárása a kérelmezők írásos kérelme alapján indul. A kérelmek egységes formai és tartalmi benyújtása érdekében formanyomtatványok alkalmazását tartjuk célszerűnek ezért ezeket elkészítettük és a rendelethez függelékként való csatolását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak alapján a rendelet módosítást fogadja el.

Nyúl, 2018. február 13.

Kuntner Ferenc sk  
települési főépítész

# Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

## .../2018.(II.28.) önkormányzati rendelete a

### Nyúl Község Településkép Védelméről szóló 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

A 23/2017. (XII 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 29. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. (2. számú függelék)

#### 2.§

A R. 33. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Nyúl Község polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani. (3. számú függelék) „

#### 3.§

A R. 34. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített ...”

4. §

A R. 34.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített ...”

5.§

A R. 35.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„35.§ (1) A 32. § (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges. „

6.§

A R. 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés ...”

7.§

Ez a rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

Schmiedt Henrik  
polgármester

Takács Lajos  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. év február hó 28. napján.

Takács Lajos  
jegyző

Nyúl Község Polgármestere  
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

I. Kérelmező (építtető) neve, (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Kérelmező (építtető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:

.....

III. A tervezett építési tevékenység helye:

.....

IV. Az érintett telek helyrajzi száma:

.....

V. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....

VI. Nyilatkozat arról, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatására Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017(XII.15.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 27. §-a szerint melyek azok az építmények, amelyek építésére, bővítésére településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz szükség van:

- a) műemléki jelentőségű területen álló nem műemlék épület
- b) helyi építészeti védelem alatt álló épület

VII. A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) műszaki leírást,
- b) tető felülnézeti helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

Nyúl, .....

.....

**Kérelmező (építtető) aláírása**  
**3. számú függelék**

**Nyúl Község Polgármestere**  
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

I. Kérelmező (építtető) neve, (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Kérelmező (építtető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:

.....

III. A tervezett építési tevékenység helye:

.....

IV. Az érintett telek helyrajzi száma:

.....

V. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....

VI. Nyilatkozat arról, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatására Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017(XII.15.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 27. §-a szerint melyek azok az építmények, amelyek építésére, bővítésére településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz szükség van:

- a) műemléki jelentőségű területen álló nem műemlék épület
- b) helyi építészeti védelem alatt álló épület

VII. A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) műszaki leírást,
- b) tető felülnézeti helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel).

Nyúl, .....

.....

## **Kérelmező (építtető) aláírása**

### **Előzetes hatásvizsgálat**

#### **A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:**

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Társadalmi, gazdasági hatása jelentős, költségvetés nem mérhető hatás
2. Környezeti és egészségi következményei: jelentős
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Adminisztratív terhek jelentősen megnőnek.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezés.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyúl, 2018. február 13.

Takács Lajos  
jegyző