ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szatmári Ferencné (

, magyar állampolgár)
1065 Budapest, Hajós utca 13-15. 1 em. 2. ajtószám alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban **Eladó**
másrészről
Kamondi Ferenc

magyar állampolgár) 9082 Nyúl, Szőlőskert utca 8. szám alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban, mint **Vevő** között
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos **1/1** arányú tulajdonát képezi az ingatatlan-nyilvántartásban a **Nyúl külterület 0193/51 hrsz.** alatti, mindösszesen **7508 m2 területű, 4. min.osztályú, 16,97 AK** értékű, **szántó megnevezésű ingatlan.** Az Eladó ennek igazolására jelen szerződés aláírásával átnyújtja a Vevő részére az Elektronikus ingatlan-nyilvántartásból INYER/TULLAP/20261110/1242 ügyazonosítójú, 2026. november 10. napján lekért hiteles tulajdoni lap másolatot.

2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az alábbi **teher** terheli:

   Vezetékjog: A VFGY-4714/2011. számú vezetékjogi engedély alapján, az 5000-243/2011. számú vázrajzon és a terület kimutatásban meghatározott területre. (Győr Dél-Écs 22 kV-os közcélú légvezeték)
   - Jogosult neve: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
   - Jogosult címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

   Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant saját tulajdon jogcímen **Szatmári Ferencné földhasználati joga terheli,** amit a Győri Járási Hivatal 704208/1/2013/2013.05.16 számon jegyzett be a nyilvántartásba. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy jelen pontban rögzített földhasználati jog **a tulajdonjog átruházással megszűnik.**

   Egyebekben az Eladó szavatol az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért. Az Eladó kijelenti, hogy nincs vele szemben olyan követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választott bírósági eljárás, nyomozás, más egyéb eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, illetve bekövetkezése fenyegetne, és amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná az ügyleti ingatlant, illetve annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét. Az Eladó kijelenti, hogy az itt rögzített jog- és kellékszavatossági nyilatkozatuk valóságos tartalmáért jelen szerződés aláírásakor, mind pedig a Vevő tulajdonszerzésekor helytáll.
   A Vevő kifejezetten kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését megelőzően keletkezett, az ingatlant vagy az Eladót - az ingatlannal kapcsolatban - terhelő semminemű kötelezettséget és tartozást nem vállal át.

3. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlan egészét, a kölcsönösen kialkudott **2.000.000, - Ft, azaz Kettőmillió Forint vételárért**. A Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak a helyben szokásos forgalmi viszonyokra, valamint az ingatlan egyedi jellemzőire. Az Eladó nyilatkozik **a Földforgalmi tv. 8/A § (3) bek.** alapján, hogy a kölcsönösen kialkudott vételár a föld ellenértékét tartalmazza, mivel **az ingatlanon ültetvény, felépítmény nincsen.**

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.
Adószám: 65327439-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo5@gmail.com

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98.§ (2)** bekezdése alapján **kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.**

4. A Szerződő Felek megállapodnak, miszerint a Vevő a teljes vételárat, **2.000.000- Ft-ot**, azaz Kettőmillió Forintot a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződésnek a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerinti jóváhagyásáról való tudomásszerzését követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg banki **átutalással Szatmári Ferencné OTP** Banknál vezetett **11773054-50587841 számlaszámára. Az Eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámát ellenőrizte és helytállónak találta.** Abban a nem várt esetben, amennyiben a Vevő a jelen pontban rögzített fizetési határidő tekintetében késedelembe esik és a jelen szerződésben rögzített határidők alatt bármely kötelezettségüket az Eladó által tűzött 8 napos póthatáridő alatt sem teljesíti, úgy az Eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni.

5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik. A Szerződő Felek nyilatkoznak, miszerint tudomással rendelkeznek arról, hogy **a Földforgalmi törvény 18. § szerint föld eladása esetén a hivatkozott jogszabályban megjelölteket a vevőt megelőzően elővásárlási jog illeti meg.** Az Eladó nyilatkozik, hogy tudomása szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Földforgalmi törvény fent hivatkozott rendelkezése szerinti elővásárlási jogon kívül, a Vevőt megelőzően harmadik személynek elővásárlási joga nem áll fenn.

A Felek a Földforgalmi tv. 21.§-ának megfelelően a termőföld adásvételére vonatkozó, a tulajdonos, mint Eladó által elfogadott vételi ajánlatot jelen **egységes okiratba foglalt szerződésbe foglalják**, és azt annak aláírásától számított 8 napon belül a tulajdonosoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az Eladó és a Vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.
A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a fenti határidőn belül tehet elfogadó jognyilatkozatot.

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 18. fsz. 4.
Adószám: 55327139-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo@gmail.com

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Az Eladó tudomással bír arról, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az olyan elfogadó jognyilatkozat köti őt, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a nyilatkozó a jelen adásvételi szerződést magára nézve **teljeskörűen elfogadja.**

6. A Feleknek tudomása van arról, hogy **a jelen szerződés hatályossá válásának további feltétele, hogy** a Földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően **az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést** a Földforgalmi tv. 23-30. § bekezdései alapján lefolytatott eljárását követően **jóváhagyja.** A Szerződő Felek ennek megfelelően rögzítik, hogy **a jelen szerződés közöttük a mai napon érvényesen létrejön, azonban hatályosulni közöttük akkor fog, ha elővásárlási jogát érvényesen az erre jogosultak közül senki nem gyakorolja és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést jóváhagyja,** hatálya pedig a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg áll be. Ha valamely elővásárlásra jogosult e jogával jogszerűen él, úgy a szerződés közte és az Eladó között a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.

7. A Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint **földművesnek minősül.**

8. A Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, miszerint **nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása** (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

9. **A Vevő** az ingatlan-nyilvántartásról szóló ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-ára tekintettel kijelenti, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**

10. A Vevő az ingatlant **a vételár kifizetésének napján veszi birtokba**, ettől az időponttól húzza annak hasznait, illetve viseli annak terheit.

11. A Vevő kijelenti, hogy **az Ingatlant megtekintette,** annak **állapotát ismeri,** s az Ingatlant jelenlegi állapotában **a szerződés teljesítéseként elfogadja.**

12. A Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.**

13. A Vevő kifejezetten kijelenti, hogy jelen tulajdonszerzéssel nem kerül tulajdonába a Földforgalmi tv. 16. §. (1). bekezdésében meghatározott, tulajdonszerzési korlátba ütköző mértékű földterület, azaz jelen tulajdonszerzéssel **nem kerül tulajdonába legfeljebb 300 hektár nagyságot meghaladó termőföld tulajdon.**

14. A Vevő nyilatkozik továbbá, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt birtokmaximum korlátját a birtokában lévő földterületek nagysága nem haladja meg.

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.
Adószám: 58327439-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo55@gmail.com

15. A Vevő – tulajdonszerzése esetére – a Földforgalmi tv. 13.§-ába foglalt összes feltételnek teljeskörűen megfelelve kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,** továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

16. A Vevő nyilatkozik, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, így a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. d) pontja alapján elővásárlásra jogosult.**

17. A Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A Vevő az említettek alapján, a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése esetén **az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentesség biztosítását kéri a Tisztelt NAV Illetékhivatalától.**

Az Eladó tudomással rendelkezik arról, hogy az ingatlan adásvétele kapcsán illetékfizetési kötelezettsége nem keletkezik. Az Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan adófizetési (különösképpen személyi jövedelemadó) kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vett igénybe.

A szerződést készítő ügyvéd jelen jogügylet kapcsán mind az adójogi, mind pedig vagyonszerzési illetékre vonatkozó szabályok tekintetében a konkrét tájékoztatásadást kifejezetten kizárja, az adójogi és illetékre vonatkozó rendelkezésekkel összefüggésben csupán általánosságban tájékoztatja feleket figyelemmel arra, hogy ezen adójogi, illetőleg illetékügyi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói kompetenciába tartoznak, és a szerződést készítő ügyvéd megbízása kifejezetten jelen okirat megszerkesztésére korlátozódik. **Jelen megbízás tehát nem terjed ki az adó és illeték mértékére, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, adóoptimalizációra.** Előzőek alapján eljáró ügyvéd az adójogi és illetékügyi rendelkezések tekintetében a jelen felhívás alapján felelősségét **kizárja**, amely felelősség kizárást szerződő felek tudomásul vesznek, az ellen kifogást nem emelnek.

18. Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő ügyvédnél írásbeli feltételen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát - 4 eredeti példányban - (bejegyzési engedély) arra vonatkozóan, hogy az 1. pontban megjelölt -adásvétel tárgyát képező- ingatlanra a tulajdonjog **adásvétel** jogcímén a **Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg az Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön.** A letéteményes ügyvéd a letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt azzal egyidejűleg jogosult és köteles ügyvédi letétből kiadni és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, hogy előtte a teljes vételár hitelt érdemlően igazolásra kerül akként, hogy Eladó írásba kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésre került (az írásbeli igazolás történhet akként, hogy a vételár megfizetéséről szóló nyilatkozatát a drkormoslaszlo5@gmail.com címre juttatja el) vagy Vevő banki pecséttel ellátott banki igazolással igazolja, hogy a teljes vételár a jelen szerződésben megjelölt számlaszámra a vevő által megfizetésre került. **A szerződés jelen pontja letéti igazolásnak is minősül.**

19. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, továbbá a Felek jelen szerződés aláírásával közösen is kérik a Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm.rendelet 21.§ 43. pontja alapján **a Vevő javára 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt ingatlanra a „föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása"-nak ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** A Felek tudomásul veszik, hogy a hatósági eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálata után, ha nem történt azonnali megtagadás, megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény bejegyzés érdekében.

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 49. fsz. 4
Adószám: 55827438-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo5@gmail.com

Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 80.§ (2) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén **a jelen pontban már hivatkozott tény bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi** a Földforgalmi tv.-ben foglaltak szerint. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a ténybejegyzés tényének bejegyzése eljárási díjköteles, amelyet az illetékes Földhivatal felhívásában foglaltak szerint kell majd megfizetnie a Földhivatal részére.

20. A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy **cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos magyar állampolgárok**, akiknek a jelen jogügylet szerinti Ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.

21. A jelen szerződéskötéssel kapcsolatos **valamennyi költség** (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja) **a Vevőt terheli.** A Felek kijelentik, hogy az Eljáró ügyvéd a Felek számára az általa ismert jelen szerződésbe foglalt jogügylet **valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen okiratban foglaltakon túlmenően külön tényvázlatot nem vesznek fel, mivel jelen szerződés és rendelkezései teljes egészében az általuk előadottakat tartalmazza. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján egyben tényvázlatnak is tekintik, a külön okiratba foglalt ügyvédi megbízási szerződés készítésétől eltekintenek. Az Eljáró ügyvéd a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegére, azaz Ötvenmillió Forintra korlátozza /Üttv. 28. § (6) bek./, melyet a felek egyedileg megtárgyaltak, a korlátozást a szerződő felek kifejezetten elfogadják.

22. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **Dr. Kormos László egyéni ügyvéd**et (9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.) a jelen szerződés **szerkesztésével, ellenjegyzésével,** valamint, a mezőgazdasági szerv előtti hatósági jóváhagyás során, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során **a feleket teljes és törvényes jogkörrel képviselje**. Dr. Kormos László ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást elfogadja. A Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben név, szám- vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, a Felek meghatalmazzák Dr. Kormos László ügyvédet, hogy jelen szerződés szerinti elírást vagy számítási hibát a felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa és a javítás érdekében az illetékes járási hivatal előtt a képviseletükben eljárjon.

A Vevő meghatalmazza továbbá az Eljáró ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti ingatlan-vagyonszerzésüket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére elektronikus úton (ONYA rendszeren keresztül a **B400E adatlap benyújtásával) bejelentse,** mely meghatalmazás kizárólag a bejelentésre vonatkozik. Dr. Kormos László ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

23. Figyelemmel arra, hogy 2025.01.15. napjától új, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: új Inytv. és annak végrehajtási rendelete lépett hatályba) aminek a gyakorlata kialakulatlan, a Felek fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak arra az esetre, ha jelen szerződés bármely rendelkezését módosítani lenne szükséges a földhivatal igénye szerint. Az ilyen módosítást haladéktalanul megteszik, a módosítás indokoltsága miatt sem a másik féllel sem eljáró ügyvéddel szemben erre igényt nem alapítanak, azt a feleken kívülálló oknak minősítik.

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.
Adószám: 9537459-2-28
KASZ: 36078930
Email: drkormoslaszlo@gmail.com

24. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmos. tv. – alapján **azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek személyi adatai vonatkozásában.** A Felek adatai a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pénzmos. tv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek Eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Eljáró ügyvéd a Szerződő Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A Felek adatait az Eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pénzmos. tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó, valamint a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, annak tartalmában nem tévedtek, továbbá az aláírására senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással.

Győr, 2026. november 10.

.....	.....
Szatmári Ferencné	**Kamondi Ferenc**
Eladó	**Vevő**

Készítettem, és ellenjegyzem:
Győr, 2026. november 10. napján
Dr. Kormos László ügyvéd
KASZ.: 36072030

Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.
Adószám: 55327439-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo5@gmail.com