

*A határozati-javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés ingatlan ingyenes használatba adásáról-tűzoltószertár
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2017. március 28-i képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatban állapította meg a használat jogcímét a képviselő-testület:

54/2017.(III.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Nyúli Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a volt dohánybolt helyiség biztosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Nyúli Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az egyesület működéséhez a volt dohánybolt helyiségét rendelkezésre bocsátja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A határozat alapján viszont a használó civil szervezet és a tulajdonos önkormányzat között nem készült a használat feltételeire vonatkozó írásos megállapodás.

A tűzoltószertár Nyúl Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában van. Helyrajzi száma: 640/2 801 m² az ingatlan, 15*6,7 méteres épület.

Felvetődik a kérdés, mit jelent pontosan ez a határozat? Mert nekem annyit, hogy a helyiséget használhatja az egyesület, de az nem, meddig, ki, milyen költséget fizet. Nem mellesleg a FCA pályázat keretében az egyesület használati megállapodás birtokában pályázhatott volna az épület felújítására...

Éppen ezért szükséges a tulajdonos és a használó között a használatra vonatkozó megállapodás megkötése, mely képviselő-testületi döntést igényel.

Elkészült egy megállapodás-tervezet, mely 2026. október 1. napjától hivatalos formában rendezi a használat jogcímét.

Itt kérdés lehet, ki fizeti az épület működési költségeit, mert az nem egyértelmű, hogy a használatba adó tulajdonos önkormányzat. Ezidáig ezek a költségek az önkormányzatot terhelték, a 2025-ös évben évi 250.000 Ft nagyságrendben. Azaz a civil szervezet az éves támogatáson túl így is támogatva volt, akkor is, ha ez nem jelentős összeg. Az ingatlan biztosítása része az önkormányzat biztosításának.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (IX.29.) számú Határozati-javaslat

a 640/2. hrsz-ú ingatlanon lévő „tűzoltószertár” megnevezésű ingatlan használatáról szóló megállapodás elfogadásáról

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 640/2. hrsz. alatt felvett, kivett tűzoltószertár megnevezésű 801 m² nagyságú ingatlanon lévő 15*6,70 méter nagyságú tűzoltószertár építményt 2026. október 01. napjától az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatába adja a mellékelt megállapodásban foglalt feltételek mellett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az egyesületet értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. október 10. a határozat megküldését illetően,
illetve értelemszerűen

Nyúl, 2026. szeptember 22.


Raff Tamás
polgármester


Megállapodás-TERVEZET

ingatlan használatáról

Amely létrejött egyrészről Nyúl Község Önkormányzata (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth u. 46., adószáma: 15727811-2-08, törzkönyvi azonosító: 727815) képviseli: Raff Tamás polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: használatba adó),

másrészről az Önkéntes Tűzoltó Egyesület (9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46., adószáma: 18971198-1-08), képviseli: Király György elnök, mint használatba vevő (a továbbiakban: használó), együttesen felek között alulírott napon az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan nyilvántartásba Nyúl, belterület 640/2. hrsz alatt felevett, kivett tűzoltóság megnevezésű, 801 m² nagyságú terület és az azon elhelyezkedő 15*6,7 méter nagyságú tűzoltószertár építmény Nyúl Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe tartozik.
2. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 13. és 13.) bekezdéseivel összhangban, a jelen megállapodás 13. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. A használatba adó a .../2026. (IX.29.) Határozat alapján pályázati eljárás mellőzésével a szerződés aláírásának napjától határozatlan időre a használó ingyenes használatába adja az 1. pontban meghatározott ingatlant, melyeket a használó ingyenesen használatba vesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján. A használó az ingatlant a képviselő-testület 54/2017. (III.28.) határozata alapján írásos megállapodás nélkül eddig is használta.
4. Az ingatlan használatával felmerülő költségeket a megállapodás aláírásának napjáig a tulajdonos használatba adó fizette meg.
5. A használó köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következmény.
6. A használó bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.
7. Az ingyenes használat az alábbiakat jelenti:



- 7.1 A verzió a használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 7.2 B verzió a használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos és karbantartásával kapcsolatos költségeket megfizetni. A felújítással kapcsolatos kiadásokról a felek előzetesen írásban kötelesek egyeztetni.
- 7.3 C verzió a használatba adó fizeti meg az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket. A felújítással kapcsolatos kiadásokról a felek előzetesen írásban kötelesek egyeztetni.
- 7.4 Az ingatlan használatáért használatba adót használati díj nem illeti meg.

8. A használat módja

- 8.1. A verzió A használó az ingatlan további hasznosítására nem jogosult.
- 8.2. B verzió A használó az ingatlan további hasznosítására kizárólag ... célra jogosult, melyért használati díj nem illeti meg.
9. A felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás határozatlan időre szól. A megállapodást bármelyik fél indokolás nélkül a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja 6 hónapos határidővel. Köteles a használó az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha tevékenységét megszünteti.
10. Használó tudomásul veszi, amennyiben az ingatlan jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodásban vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyúl, 2026. szeptember

Raff Tamás polgármester

Király György elnök

Nyúl Község Önkormányzata

használatba adó

Önkéntes Tűzoltó Egyesület

használatba vevő

Jogi ellenjegyző :

Németh Dóra

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Júlia

pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

