

*A határozati-javaslatot törvényességi szempontból  
megvizsgáltam:  
Németh Dóra jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. szeptember 29-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Hamiltonbau Kft. Nyúl 82. sz. főút melletti fejlesztési területére készített közterület-kialakítási terv jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Raff Tamás polgármester  
**Előkészítő:** Nyári Zoltán trsz szakértő/Kuntner Ferenc főépítész

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület korábban már elfogadta, azonban az akkor elfogadott anyag a közterület-kialakítási terv részletes műszaki tartalmát még nem tartalmazta.

Ez a tervanyag azóta elkészült: a közlekedési és közműépítési munkarészt a Talent-Plan Kft., a közvilágítási munkarészt a CSB-Villamosság Kft. készítette.

Kuntner Ferenc főépítész a 2026. szeptember 14-én kelt feljegyzésében rögzítette, hogy a tervek az Önkormányzat által a korábbi egyeztetések során elvárt műszaki tartalommal készültek el, ezért azok jóváhagyását szakmai szempontból támogatja.

A mostani döntés tehát kizárólag a közterület-kialakítási terv jóváhagyásáról szól.

Településrendezési szerződés jelenleg még nincs, annak előkészítésére és szövegezésére a KKT jóváhagyását követően kerül sor.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm a főépítész véleményét és a jóváhagyásra kerülő közterület-kialakítási tervet, illetve annak releváns tervlapjait és műszaki munkarészeit.

Kérem képviselő-társaimat, tegyék fel kérdésüket, mondják el véleményüket, majd fogadják el az alábbi határozati-javaslatot!

**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (IX.29.) számú Határozati-javaslat**  
**közterületkialakítási terv jóváhagyásáról**

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hamiltonbau Kft. Nyúl 82. sz. főút melletti fejlesztési területére készített, a Talent-Plan Kft. által jegyzett közlekedési és közműépítési, valamint a CSB-Villamosság Kft. által jegyzett közvilágítási munkarészekből álló közterület-kialakítási tervet – Kuntner Ferenc települési főépítész 2026. szeptember 14-én kelt szakmai feljegyzésére figyelemmel – jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. október 10.

Nyúl, 2026. szeptember 22.

  
Raff Tamás  
polgármester

