

*A határozati-javaslatokat törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:  
Németh Dóra jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. szeptember 29-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Nyúl, Vaskapu utcai 2425/AC helyrajzi számú közterületről  
nyíló pince ingatlan-nyilvántartásbeli rendezéséről  
**Előterjesztő:** Raff Tamás polgármester  
**Előkészítő:** Molnár Tibor ügyintéző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Volf Ildikó és Volf Edit tulajdonosok azzal a kéréssel fordultak Nyúl Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonukat képező Vaskapu utcáról nyíló pince ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez járuljon hozzá.

A pince közvetlenül a Nyúl Község Önkormányzata tulajdonát képező 2425 hrsz. önkormányzati közterületről, nevezetesen a Vaskapu utcáról nyílik.

Tulajdonosok a pincére az épületfeltüntetési vázrajzot elkészítették, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivataltól a szükséges hatósági bizonyítványt beszerezték. A Földhivatali átvezetéshez a mellékelt „Megállapodás pince tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről” dokumentumra van szükség.

Javaslom, hogy a 682530/2025 záradékszámú változási vázrajz alapján a Nyúl, zártkert 2425/AC helyrajzi számú, közterületről nyíló pince megnevezésű egyéb önálló ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban ráépítés címén önálló helyrajzi számon feltüntetésre kerüljön.

**Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (IX.29.) számú Határozati-javaslat**

Nyúl, Vaskapu utcai 2425/AC helyrajzi számú közterületről nyíló pince ingatlan-nyilvántartásbeli rendezéséről

A képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás megkötését jóváhagyja, és felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az önkormányzat képviseletében eljárva a megállapodást, a tulajdonjog-elismerő nyilatkozatot és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyt aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartási rendezéshez szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőket értesítse.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző  
Határidő: 2026. október 10. a határozat megküldése tárgyában, illetve  
értelemszerűen

Nyúl, 2026. szeptember 22.



Raff Tamás  
polgármester

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Raff Tamás', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'NYÚL' at the top, 'POLGÁRMESTER' at the bottom, and a central emblem. The number '8' is visible at the bottom of the stamp.

---