

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési terv módosításához (msz: TT-26309)
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Kuntner Ferenc főépítész

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Község Önkormányzata településrendezési tervi eszközök módosítására eljárást folytatott le a TT-26309 munkaszámú eljárás keretében.

A TT-26309 munkaszámú módosítás célja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (XII.9.) önkormányzati rendelete 2.§ hatályon kívül helyezése.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint rövid eljárással lezajlott.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt 71/2026. (VI.30.). Határozatával lezárta. A polgármester a tervet záró véleményezésre beküldte az Állami Főépítész Irodának.

Az állami főépítész GY/15/00806-6/2026. iktatószámú nyilatkozatában a helyi építési szabályzat módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Előterjesztés mellékletei:

1. Helyi építési szabályzat módosítás rendelettervezet elfogadásához
2. Az állami főépítész GY/15/00806-6/2026. nyilatkozata (záró szakmai vélemény)
3. Záró szakasz komplett tervanyaga

Kérem az előterjesztés megvitatását és az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet: A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása:nincs
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a helyi rendelet nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns

Nyúl, 2026. augusztus 14.


Raff Tamás
polgármester

