



## **Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

### **A helyi építési szabályzatról szóló 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nyúl Község Önkormányzata célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete 15. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(9) A falusias lakóterületen az építési övezetbe történő besorolás előtt épített gazdasági célú épületek, tárolók előkertje vonala nem tekinthető kialakult állapotnak az új lakóépület előkertjének meghatározásakor.”*

#### **2. §**

Hatályát veszti A Helyi Építési Szabályzatról szóló Nyúl község képviselő testületének 16/2019 (XII.9..) önkormányzati rendelete 2. §-a.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése érdekében módosítja a HÉSZ-t.