



104
RT/K.F./U.E.
2026.08.05.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Raff Tamás úr részére
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00806-6/2026.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: NY/1455-33/2026.
Publikus E-TÉR azonosító: 35334

E-TÉR felületen

Tárgy: Nyúl Település Településrendezési eszközök módosítása rövid egyeztetési eljárással v7 (TT-26309) - rövid eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TT-26309 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2026. július 24-én érkezett „Nyúl Település Településrendezési eszközök módosítása rövid egyeztetési eljárással v7 (TT-26309)” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 69. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, annak képviselő-testület elé terjesztését a 2026. július 31. napján érkezett, javított dokumentáció alapján támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R.) rövid eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2026. július 24-én E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció - az új R. 69. §-a alapján - rövid eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítész Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Nyúl Település Településtervének módosítását kezdeményezte.

Az Önkormányzat az E-TÉR felületen keresztül 2026. június 4. napján „Nyúl Település Településrendezési eszközök módosítása rövid egyeztetési eljárással v7” elnevezésű dokumentációt nyújtott be, amellyel kapcsolatban az Állami Főépítész Iroda az alábbiakról tájékoztatta:

Vélhetően a partnerségi véleményezés lefolytatását kezdeményezte az Önkormányzat, melyről az E-TÉR az Állami Főépítész Iroda részére is küld megkeresést. Az eljárás jelen szakaszában az Állami Főépítész Irodának véleményezésére nincs jogosultsága.

Az Önkormányzat 2026. július 24-én, E-TÉR felületen záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott záró véleményezési dokumentációval kapcsolatosan megállapította, hogy az **hiányos**, ezért 2026. július 29. napján, GY/15/00806-4/2026. iktatószámon hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a hiánypótlást a hiánypótlási felhívásnak megfelelően, a megadott határidőn belül teljesítette.

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2026. július 31. napján beérkezett, javított tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda az új R. 69. § (1) bekezdése alapján az alábbi megállapításokat teszi:

A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, ide nem értve a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését

Az Állami Főépítész Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítész Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:

Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel **Hivatali kapun is megküldi.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Szabó Ádám
állami főépítész

