

Iktatószám: NY/3252-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 11. napján 15 órakor** a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Anghelyi Ádám képviselő
Bejczy Ádám képviselő

Igazoltan távol:

Buzás Tiborné képviselő
Németh Viktor képviselő
Pohárnik János Béláné képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 4 képviselő jelen van. Elmondta, hogy az ülés összehívására az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján került sor.

Ezt követően javaslatot tett a telefononp ismertetett napirendi pont tárgyalására, mely az alábbi:

Az Önkormányzat és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület között 2025.július 15. napján létrejött üzemeltetési szerződés módosítása, az üzemeltetési szerződés VI. 1. pontja szerinti közös megegyezéssel.

Mivel kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyalása tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026.(VIII.11.) Határozata

a 2026. augusztus 11- i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1. Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesületet között 2025. július 15. napján kötött, az önkormányzat tulajdonában álló sporttelep üzemeltetési szerződésének közös megegyezéssel történő módosítása

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont

Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesületet között 2025. július 15. napján kötött, az önkormányzat tulajdonában álló sporttelep üzemeltetési szerződésének közös megegyezéssel történő módosítása

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, 2026. augusztus 7-én kérelem érkezett az Ady parkban tartandó rendezényszervező cég által szervezett koncert közterülethasználatára vonatkozóan. Véleménye szerint a hely nem elég nagy ahhoz, hogy ott a koncert megvalósulhasson. A szervező első körben a sportpályán szeretne volna megtartani a rendezvényt, de Németh Dóra jegyző arról tájékoztatta, hogy az egyesület és az önkormányzat közötti megállapodás ezt nem teszi lehetővé, mert a megállapodásban a továbbhasznosítás kizárólag sportcéllal történhet. Így került képbe az Ady park, mint lehetséges helyszín, de ez a helyszín erre a koncertre a polgármester szerint nem alkalmas. Ezért kezdeményezi a megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását, amely lehetővé tenné nem csak a sportcélú, hanem más célú hasznosítást is. Kérte a jegyzőt, ezt fogalmazza meg, és legyen benne „fék” is. Hozzátette, az egyesülettel a kívánt módosítás egyeztetésre került.

Németh Dóra jegyző elmondta, ahhoz, hogy ez megvalósulhasson módosítani szükséges az üzemeltetési megállapodás I/1. II./3 és IV/4, V/1 és V./9. pontjait, mert ezeken szerepel az, hogy helyi sporttevékenység céljából kerül átadásra.

Javasolta, hogy a megállapodás I/1. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételeinek biztosítása, az életminőség javítása érdekében, továbbá a jelen üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint szabadidős és kulturális tevékenységek ellátása.

Javasolta, hogy a megállapodás II/3. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

A Sportegyesület üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./1-2. pontjában meghatározott) létesítmények (továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, továbbá szabadidős és kulturális feladatok ellátása a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.



Javasolta, hogy a megállapodás IV./4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a helyi sport tevékenység ellátása, továbbá kulturális és szabadidős tevékenység ellátása érdekében a Sportegyesület birtokába adni.

Javasolta, hogy a megállapodás V./1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

A Sportegyesület jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmények jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó, valamint a szabadidős és kulturális tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.

Javasolta, hogy a megállapodás V./9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

A Sportegyesület jogosult a Létesítmények sport, szabadidős és kulturális célú továbbhasznosítására és ezek keretében jogosult a Létesítmények bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:

- a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, sportprogramok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményeket az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban,
- a Sportegyesület a lakossági tömegsport igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani a zöldterületek, és a sportpályák használatát.
- a Nyúli Búcsú rendezvényre az önkormányzat jogosult szerződést kötni azzal, hogy az abból származó bevételt az Önkormányzat köteles a Létesítmény felújítására, karbantartására, fejlesztésére felhasználni.
- szabadidős és kulturális továbbhasznosítást megelőzően a Sportegyesület köteles írásban az önkormányzat hozzájárulását kikérni.

Jelenlévők a jelzett módosításokkal egyetértettek, hiszen így is a sportcél marad az elsődleges cél, és az önkormányzatnak, mint az ingatlan tulajdonosának a továbbiakban is döntési kompetenciája lesz a szabadidős és kulturális tevékenységek rendezése kapcsán.

Az pedig az Egyesület kompetenciája, hogy milyen bérleti szerződést köt a továbbhasznosítás során.

A szavazásban részt vevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2026.(VIII.11.) Határozata

üzemeltetési szerződés módosításáról

A képviselő-testület Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület között 2026. július 15. napján a nyúli sportpálya üzemeltetése tárgyában a 78/2025. (VII.8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott üzemeltetési szerződést - közös megegyezéssel - 2026. augusztus 12. napjától az alábbiak szerint módosítják:

Az üzemeltetési szerződés I/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása,

az életminőség javítása érdekében, továbbá a jelen üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint szabadidős és kulturális tevékenységek ellátása.

Az üzemeltetési szerződés II./3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Sportegyesület üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./1-2. pontjában meghatározott) létesítmények (továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, továbbá szabadidős és kulturális feladatok ellátása a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.

Az üzemeltetési szerződés IV./4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a helyi sport tevékenység ellátása, továbbá kulturális és szabadidős tevékenység ellátása érdekében a Sportegyesület birtokába adni.

Az üzemeltetési szerződés V./1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Sportegyesület jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmények jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó, valamint a szabadidős és kulturális tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.

Az üzemeltetési szerződés V./9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Sportegyesület jogosult a Létesítmények sport-, szabadidős és kulturális célú továbbhasznosítására és ezek keretében jogosult a Létesítmények bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:

- a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, sportprogramok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményeket az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban,
- a Sportegyesület a lakossági tömegsport igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani a zöldterületek, és a sportpályák használatát.
- a Nyúli Búcsú rendezvényre az önkormányzat jogosult szerződést kötni azzal, hogy az abból származó bevételt az Önkormányzat köteles a Létesítmény felújítására, karbantartására, fejlesztésére felhasználni.
- szabadidős és kulturális továbbhasznosítást megelőzően a Sportegyesület köteles írásban az önkormányzat hozzájárulását kikérni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az Egyesületet értesítse, valamint az üzemeltetési szerződés módosítását, majd egységes szerkezetbe foglaló iratát készítse el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

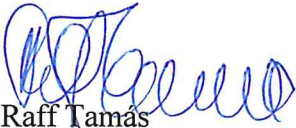
Felelősök: Raff Tamás polgármester
Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. augusztus 12.



A döntést követően jelenlévők megállapították, hogy így a továbbiakban is lesz lehetőség pl. cirkuszi előadások tartására, illetve olyan, a képviselő-testület által előzetesen írásban jóváhagyott kulturális és szabadidős tevékenységek végzésére, melyhez az önkormányzat tulajdonában lévő Ady park mérete, befogadóképessége, vagy egyéb paraméterei alapján nem lenne alkalmas és/vagy biztonságos helyszín.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Raff Tamás polgármester 15. 35 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**


Raff Tamás
polgármester

Kmf.




Németh Dóra
jegyző