

A határozati-javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

Németh Dóra jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 22-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés hozzájárulás adásáról a 836./3. hrsz-ú ingatlan fejlesztéseivel kapcsolatban
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki előtt ismeretes a képviselő-testület 2025. július 8-i ülésén döntött a tulajdonában álló, 836/3. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont sport ügyek céljából.

Fontosnak tartom újra rögzíteni a tavalyi előterjesztés alábbi pontját:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.



(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A megállapodás 2025. július 15. napjától hatályos.

A megállapodás V/11. pontja rögzíti, hogy:

„A jelen üzemeltetési szerződés a Létesítményekben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok. „

Az egyesület részéről kapcsolattartónak az üzemeltetési szerződésben Bakonyi Péter lett megnevezve. A kapcsolattartó jelezte, hogy a Létesítményen értéknövelő fejlesztéseket szeretne végrehajtani, illetve egy része már meg is valósult, melyhez kéri a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását.

Ezek: + 17 db lámpatest, a hozzá tartozó tereprendezés, melyekről a számlát csatolta.

Ezen kívül kamerákat szeretne elhelyezni a területen a vagyonvédelem érdekében, melyhez kér testületi jóváhagyást, valamint szeretné bekeríteni a terület hátsó részét. Első ütemben 110, második ütemben 120 méter hosszban. Végül pedig térkővel szeretné lefedni az épület melletti- szennyvízbekötéshez közeli- helyet 70 m2 nagyságban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt gondolom, hogy a felsorolt célok és munkák mind hozzájárulnak a sportlétesítmény biztonságos működtetéséhez, így mindhárom esetben -megköszönve az egyesület támogatását – javasolom, hogy a képviselő-testület írásban járuljon hozzá a kivitelezéshez.

Kérem a kérdések feltételét, javaslatok megtételét, majd az alábbi határozati-javaslat elfogadását!

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII.22.) Határozati-javaslat

hozzájárulás adása a 836/3. hrsz-ú ingatlan fejlesztéséhez

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület az ingatlanon 17 db lámpatestet helyezzen el a futópályaépítéshez kapcsolódó fejlesztésként a mellékletben csatolt számla alapján. A képviselő-testület hozzájárul a lámpák kihelyezésével járó járulékos munkák elvégzéséhez.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület 110, illetve 120 méter hosszban a terület hátsó részén kerítést építsen.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az épület hátsó részének egy része

- a szennyvízbekötés közelében- térburkolatot kapjon 70 m² nagyságban.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a vagyonvédelem céljából 12 db kamerát helyezzen el és működtessen az ingatlanon.

Ennek tárgyában a felek között a kamerák elhelyezésére és üzemeltetésére külön megállapodás kerül elfogadásra, mely tartalmazza a megfigyelés célját, a kamerák pontos helyét és műszaki paramétereit, valamint az adatkezelők személyét és azok felelősségét.

A tulajdonosi hozzájárulások alapja: a felek közötti üzemeltetési szerződés V/11. pontja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, valamint készítse el a megállapodást a kamerák elhelyezése tárgyában, melyet köteles azt előzetesen az önkormányzat adatvédelemért felelős szakemberével véleményeztetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelősök: Németh Dóra jegyző, Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. július 31., a határozat megküldése tárgyában

2026. augusztus 31. a megállapodás tárgyában

Nyúl, 2026. július 21.



