

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának **2026. június 29. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **17 órai** kezdettel megtartott **nyilvános bizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

A Településfejlesztési bizottság részéről:

Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság elnöke
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottsági tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Hegedüs András bizottsági tag
Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag
Németh Viktor képviselő, a bizottság tagja

Igazoltan távol:

Varga Tamás bizottsági tag

A Pénzügyi bizottság részéről:

Németh Viktor képviselő, a bizottság elnöke
Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság tagja
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Anghelyi Ádám képviselő, a bizottsági tagja
Pohárnik János Béláné képviselő, a bizottság tagja
Gácsig János bizottsági tag
Lajtai Benedek bizottsági tag

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Sergelyné Antal Gabriella köztisztviselő az 1. napirendi pont tekintetében
Soóky Henriett köztisztviselő az 1. napirendi pont tekintetében

Az ülésen részt vett 1 fő érdeklődő állampolgár.

Az ülést Bejczy Ádám, a településfejlesztési bizottság elnöke vezette.

Bejczy Ádám levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a településfejlesztési bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 8 tagból 7 tag jelen van, a pénzügyi bizottság határo-

zatképes, mivel a megválasztott 7 tagból 7 tag jelen van. A távollévő tag távolmaradását előre jelezte. Javaslatot tett Anghelyi Ádám bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyek az alábbiak:

1. Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
2. Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
3. Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Javaslát projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében I. ütem
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Településfejlesztési bizottság

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság

A településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú, a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
5/2026.(VI. 29) TB Határozata
a 2026. június 29-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
2. Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
3. Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Javaslát projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében I. ütem
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
33/2026.(VI. 29) PB Határozata
a 2026. június 29-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
2. Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
3. Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Javaslat projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében I. ütem
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az írásban megküldött anyagot szóban az alábbiakkal egészítette ki:

Az idei év a második, amikor ilyen tájékoztatót tárgyal a képviselő-testület, korábban ebben a formában az adóigazgatási tevékenységről nem esett szó. A tájékoztató a 2025. évi elvégzett munkáról szól. A színes diagrammok mutatják az adóbevételek alakulását, előző évekkal történő összehasonlítását, melyből megállapítható, hogy a 2025-ös évben a tervezettnél magasabb összegben folytak be adóbevételek úgy, hogy az eredeti költségvetésnél is a 2024. évi tényadatok kerültek figyelembe véve, mellyel kapcsolatban éppen a pénzügyi bizottsági ülésen merült fel kérdésként, miért nem tervezzük alul az adóbevételeket. A tényadatok alapján még így is alul tervezte az önkormányzat, mert nem számolt azzal, hogy a 2023 év végén elfogadott mértékváltás milyen hatással lesz a hipa bevételekre. Sajnos, a magas hipa bevételnek a versenyképes járássok program bevezetése kapcsán negatív következménye lett már 2025 évben is, és az idei évben is, éppen most június végén. A vonatkozó PM rendelet alapján 31 millió Ft elvonás sújtja a települést, ami pedig gyakorlatban azt jelenti, hogy nem kaptunk feladatfinanszírozást júniusban az államtól, és még további 2 millió inkasszóval is terhelte a MÁK a költségvetési elszámolási számlánkat, így tudta elvonni a teljes összeget.

Rendkívül méltánytalannak és igazságtalannak tartja ezt, mivel a többlet hipa bevétel a kintlévőségek behajtásából is származik, így valójában, ami többlet keletkezett, azt mind elvitte az állam. Az erről szóló PM rendelet június 10-én jelent meg, egy héttel később megszületett és megküldésre került a pénzügyminisztériumhoz az önkormányzat levele, melyben kifejtjük, miért tartjuk igazságtalannak az elvonást és miért kérünk felülvizsgálatot. Ennél többet nem tudtunk tenni.

Sajnos, a Nyúli Polgármesteri Hivatalban korábban az adó szakterület a pénzügyhöz hasonlóan alulértékelt és szakmailag nem megfelelő színvonalú volt, eleve a probléma abból is fakad, hogy hosszú idő óta egy adóssal gondolta a vezetés a feladatot elláttatni, ami lehetetlen. Az Nyúli Ph-ban jelenleg sem dolgozunk annyian, mint amennyit az állam kiszámol elismert hivatali létszámként, így egyáltalán nem

tudom mire vélni, hogy nem volt szakmailag támogatva a szakterület. Továbbá azért sem, mert ezek a kollégák azok, akik a saját bevételeket, melyek szükségesek a kötelező feladatok ellátásához, önerős fejlesztésekhez, pályázati önrészekhez beszedik, azaz a jogszabályok szerint az önkormányzatot megillető bevételt „megteremtik”.

2025. évtől 2 teljes munkaidős kolléga dolgozik az adó szakterületen. Soóky Henriett a hipa, Sergelyné Antal Gabriella, az ifa, magánszemélyek kommunális adója, építményadó, talajterhelési díj tekintetében látja el az adóigazgatási feladatokat. Sajnos egyik kolléga sem úgy ült be a feladatkörbe, hogy rendezett állapotot örökölt volna. A legnagyobb feladatot az elmúlt évek elmaradt bevallásainak feldolgozása jelentette, értsétek ezt akár 2 évre visszamenőleg is. Amíg pedig ezek nem kerültek utólag bedolgozásra, nem lehettünk biztosak abban, ki tartozik valójában helyi iparüzési adóval. A hipa törzs már rendben van, így 2025. év végén és 2026 elején meg tudtuk kezdeni a kintlévőségek behajtását, ami jellemzően hatósági átutalással, inkasszóval teljesült.

Jelenleg a magánszemélyek kommunális adójának és az építményadó törzsnek a felülvizsgálata zajlik, ami sajnos számos be nem vallott adótárgyat érint.

2025. szeptemberétől részmunkaidőben az Écsről nyugdíjba vonult, 30 éves tapasztalattal rendelkező, magas szakmai színvonalon feladatot ellátó kolléga foglalkoztatására is sor kerül.

Amikor a 90-es évek végén bevezetésre került a magánszemélyek kommunális adója, akkor ott az adó kivetése, mint minden más településen adóbevallás alapján lett kivetve. Akkor kellett volna első alkalommal összevetni az ingatlannyilvántartás adataival, majd az követően 2-3 évente. Erre hosszú ideje nem került sor és ez azt eredményezi, hogy sok ingatlan nincs adóztatva, azaz jelentős pénzügyi forrástól esett el az önkormányzat, hiszen visszamenőleg 5 évre tudunk adót kivetni.

Erről viszont az adóalanyok is tehetnek, hiszen a hatályos jogszabályok alapján az ő kötelességük adás-vétel, ajándékozás, hagyaték vagy bármilyen jogcímen történő változás miatt a változást követő 15 napon belül jelezni.

2026 évi cél a magánszemélyek kommunális adójának és az építmény adó törzsnek a felülvizsgálata, ingatlan-nyilvántartással történő összevetése.

Megköszönte a kollégák munkáját, kitartását, és elmondta, jelenleg ez az a terület, ahol a legtöbb ügyfél megfordul és a legtöbb panasz, kérdés, véleménykülönbözés felmerül.

Elmondta még, ahogy a pénzügy-gazdálkodás területén felmerült hiányosságokat a szabályzatok elkészítésével, megfelelő szakemberek alkalmazásával és egyszerűen a helyes szabályok napi bevezetésével nagyon rövid idő alatt lehetett orvosolni, itt az évek óta feldolgozatlan bevallások miatt jóval nehezebb a helyzet, sokkal több időt igényel az, hogy minden adótárgy és adóalany a helyére kerüljön és teljes valós törzsek kerüljenek felfektetésre.

Hozzátette azt is, az adóhatóság a jegyző, ezt pedig törvény rögzíti, a testület hatásköre az adó bevezetése, mértékének megállapítása, az adóhatósági feladatokat a jegyző látja el, ezért a polgármester azt mondta kezdetű mondatlall nem tud mit kezdeni. Azt is elmondta, aki kér részletfizetést, és indokolni tudja, annak biztosítja az adóhatóság a lehetőséget azzal, amennyiben az első részletfizetési határidőnek nem tesz eleget, akkor újra egyösszegben esedékes a tartozás.

Sergelyné Antal Gabriella köztisztviselő elmondta, ahogy jegyző asszony is elmondta, nagy a hiányosság. Ahhoz, hogy egy adott ingatlant megvizsgáljon az adóhatóság, ahhoz először az e-ingből tulajdoni lap kerül lekérésre, ott a tulajdonviszonyok szerepelnek, ebből kiderül, ki és mióta tulajdonosa az ingatlannak, ezt összevetik az adótörzssel. Viszont mivel az hiányos és nem megfelelően van rögzítve, így aprólékos munkával lehet feltárni kinek, mikortól és miután kell pontosan adóznia. Utána felszólítjuk adóbevallásra első körben hivatali kézbesítés útján, második körben hivatalos tértivevényes postán feladott levéllel, majd kivárják a 15 napos határidőt, és ha nem tesz eleget az adózó a bevallási kötelezettségének, akkor hatóságilag kerül kivetésre az adó, ez pedig mind-mind idő. Közben pedig le kell követni a napi változásokat is.

Németh Viktor bizottsági tag elmondta, a korábbi években többen is kértek részletfizetést, ez most is jellemző -e.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, aki kér, annak ad a hatóság, ahogy korábban is elmondta, hiszen a cél az, hogy be legyen fizetve az adó.

Kiss Olivérné alpolgármester azt nem érti, aki nem fizet, az nem tud indulni pályázatokon, nem tud Széchenyi hitelt sem felvenni, hiszen ahhoz kell nemleges adóigazolás.

Németh Dóra jegyző elmondta, van olyan tartozó, aki egy-egy pályázat vagy hitel kapcsán fizeti be a hátralékot, hiszen addig nem állít ki nemleges adóigazolást, amíg tartozása van.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Településfejlesztési bizottság

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság

A településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú, a pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
6/2026.(VI. 29.) TB Határozata
a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám elnök
Határidő: 2026.06.30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
34/2026.(VI. 29.) PB Határozata
a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor elnök
Határidő: 2026.06.30.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapot-felmérésének előkészítéséről

Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

Bejczy Ádám elnök elmondta, elolvasta a hatástanulmányt, benne kérdés nem merült fel, megkérte a javaslattevőt, röviden ismertesse a hatástanulmányban foglaltakat.

Buzás Tiborné képviselő ismertette az előterjesztésben foglaltakat röviden ismertette, és lépni szeretne az ügyben és geotechnikai felmérést javasolt. Eddig több szakhatóságtól van állásfoglalás. Az előkészítő munkát kell elvégezni, ami vélhetően a 2027. évi költségvetésbe kerülhet bele.

Raff Tamás polgármester elmondta, ő az egész iratanyagot várja képviselő asszonytól, valamennyi hatóság választ, álláspontját, és majd ennek ismeretében tud további döntést hozni a képviselő-testület. Ő is részt vett az ÉDUVIZIG által szervezett helyszíni egyeztetésen. Az ÉDUVIZIG Bárdi Pált kérte fel szakértőnek, a minisztériumból nem volt jelen senki. A Fertő-Hanság nem volt kint a helyszínen csak általános tájékoztatót adott.

Buzás Tiborné képviselő válaszában elmondta, ő mindent elküldött, és több helyről nem érkezik állásfoglalás.

Ennél a napirendi pontnál hosszasan beszéltek át a jelenlévők a Szurdik löszfalrendszer helyzetét, azt, hogy a természet alakította ki, nem az ember, hogy omlások korábban is voltak, valamint arról is hosszasan beszélgetés volt, mi lehet a jó megoldás.

A jó megoldás megvalósításához kell megtalálni azt a szakértőt, aki több javaslatot is tesz majd, kitérve a lehetséges megoldások előnyeire és hátrányaira és azok anyagi szükségletére, annak ideiglenes, vagy végleges módjára.

Bejczy Ádám ülést vezető elnök röviden ismertette az EDUVIZIG és a Fertő Hanság álláspontját is. Majd kitért a két beadott vis maior pályázatra, és az azokhoz készült szakértői véleményre. Hangsúlyozta, a természet által kialakított rendbe az ember nem tud 100 %-os biztonsággal belenyúlni, olyan megoldás nincs is, ami teljesen kizárná a jövőben az omlást. A szakértői jelentés kitér arra, kerüljön a másik oldalra a gyalogjárda, de annak nem adottak a feltételei.

A szakértői vélemény kapcsán Raff Tamás polgármester megjegyezte, az nem valós, amennyiben a vis maior pályázat nyer, annak a műszaki tartalmát módosítani szükséges.

Ennek kapcsán felmerült, a képviselő-testület laikus, és a felkért szakértői jelentésekre tud támaszkodni, amennyiben viszont azok nem egyeznek, akkor ott ki fogja eldönteni, melyik szakértő véleménye a valós. Olyan szakembert kell keresni, akinek erre van jogosultsága.

Több megoldás is lehet, melyről jelenlévők beszéltek, de nem a tisztjük eldönteni, mi a jó, hiszen nem ők a szakértők. Ez egy nagyon speciális helyzetű és egyedülálló természeti képződmény, melyhez csak úgy lehet hozzányúlni, azon munkát végezni, ha olyan szakembertől van álláspont és tanulmányterv, aki felelősséget vállal azért, ami rögzít.

Szóba került, a fák visszavágása, szóba került, milyen fákat lehet ide telepíteni, szóba került az acélháló kihelyezése, de mindegyikhez kell egy szakértői vélemény.

Az előterjesztés lényege az, hogy a helyben lévő képviselő-testület figyeljen a problémára, és tegyen előkészítő lépést a képviselő-testület, azaz kérjen be árajánlatot egy geotechnikustól.

Mivel több kérdés nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Településfejlesztési bizottság

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság

A településfejlesztési bizottság 6 igen 1 tartózkodás, a pénzügyi bizottság 6 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
7/2026.(VI. 29.) TB Határozata
Szurdik

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám elnök

Határidő: 2026.06.30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
35/2026.(VI. 29.) PB Határozata
Szurdik

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor elnök

Határidő: 2026.06.30.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Bejczy Ádám ülést vezető elnök az írásban megküldött anyagot szóban azzal egészítette ki, ez a korábban indított folyamat lezárása, melyre nem érkezett észrevétel, a módosítás indoka pedig az, hogy a HÉSZ ellentmond az időközben megváltozott építészettől szóló törvény előírásának.

Mivel több kérdés nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Településfejlesztési bizottság

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság

A településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú, a pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
8/2026.(VI. 29.) TB Határozata
TT-26309 msz-ú helyi építési szabályzat módosítás
rövid eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám elnök

Határidő: 2026.06.30.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
36/2026.(VI. 29.) PB Határozata
TT-26309 msz-ú helyi építési szabályzat módosítás
rövid eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Németh Viktor elnök

Határidő: 2026.06.30.

4. napi rendi pont

Javaslat projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében I. ütem

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban is megküldött előterjesztést szóban a következőkkel egészítette ki:

Amennyiben az EU-s pénzek megérkeznek, akkor azoknak kb. 30 %-a közúthálózat felújítását célozza, melybe a helyi közutak is beletartoznak. Amennyiben tervekkel nem rendelkezik az önkormányzat, akkor esélytelen lesz a pályázatokon indulni. Ezért készült az előterjesztés, amely összefoglalja, hol szükséges felújítás. Sajnos ezek közül tervek alig vannak, ami van, már az sem aktuális.

Kiss Olivérné alpolgármester nehezményezte, hogy a Kis-Szurdikra miért akar az önkormányzat pénzt költeni, mikor azon nem jár senki, véleménye szerint a Cseh hegy utca fontosabb lenne. A Tagút utcával kapcsolatban addig, amíg építkezések zajlanak nem javasolja annak a felújítását. Ugyanezt javasolta **Pohárnik Jánosné képviselő** is.

Buzás Tiborné képviselő azt kérdezte, ezek a fejlesztések a 2026-os költségvetésébe bekerült tételeket követik, vagy azzal párhuzamosan történének, mert az Incső-Egesére van elfogadva a tervezésre kiadás a 2026. évi költségvetésbe.

Németh Dóra jegyző hozzátette, a 2026. évi költségvetésbe el lettek különítve pénzeszközök tervek, felújításokra. Ezek egy része már elkészült, vagy jelenleg is folyamatban van, más részük majd a II. félévben tud megvalósulni, hiszen a rendelkezésre álló forrás időarányosan érkezik. A nagyobb volumenű kiadások, mint óvoda csővezetékrendszer felújítás, futópálya építési program, kátyúzás, fröccsfesztivál az első félévben zajlanak, illetve 2026 augusztus végéig kell ezeket kifizetni és a legközelebbi nagy bevétel szeptember 15-én érkezik. Egyértelmű, hogy az az első, ami eleve el van fogadva, minden másra azért célszerű ajánlatot kérni, hogy abból kiválasztva prioritást tudjon a testület 2027. évben a költségvetés összeállításakor választani.

Azt nem javasolja, hogy mindenbe fogjon bele a képviselő-testület, hanem azt, hogy amire elkészült a terv, pl Jókai utcai kiforduló, Kazinczy-Kölcsey közvilágítás, azt lehetőség szerint vigye végig.

Bejczy Ádám képviselő összegezte az előterjesztést, melynek a lényege a polgármester felhatalmazása árajánlatok bekérésére az előterjesztésben lévő utcák tervezésére. Azt kérdezte, van-e ezeken az utcákon kívül még javaslat.

Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag javasolta, legyen komolyabb munkaterv arra, mi az, amire szükség van a településen és abból legyen prioritizálás.

Erre a képviselő-testület jelezte, készült már ilyen felmérés.

Az előterjesztésben szereplő utcákkal kapcsolatban jelenlévők egyenként végigmenve megállapították, hogy kész terv a Béke utcára van, illetve korábbi terv van az ipari elkerülő útra és van a Potyondi utcára.

A Vasút sorral kapcsolatban elhangzott, az nem önkormányzati feladat, és arra van a közútnak kész terve, azaz ott várható a megvalósítás.

A járda felújítás kapcsán pedig elhangzott, meg kell gondolni milyen járdát képzel el az önkormányzat, mert mindegyiknek van előnye és hátránya.

Ennél a napirendi pontnál jelezte Bejczy Ádám képviselő, hogy a kátyúzás elkészült, a többletmunkák nem kívántak többletforrást, a kötbér azt fedezte.

Mivel több kérdés nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Településfejlesztési bizottság

A szavazásban részt vevők száma: 7 fő Pénzügyi bizottság

A településfejlesztési bizottság 7 igen egyhangú, a pénzügyi bizottság 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
9/2026.(VI. 29.) TB Határozata

Javaslat projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében támogatásáról

A bizottság úgy dönt, hogy a település jövőbeni pályázati lehetőségeire való felkészülés, valamint Nyúl község közlekedési hálózatának hosszú távú fejlesztése érdekében támogatja az alábbi fejlesztések műszaki előkészítésének megkezdését:

1. Tagút utca fejlesztése,
2. Béke utca fejlesztése, a Tagút utca folytatásaként,
3. az Ipari elkerülő út befejezetlen, mintegy 340 méteres szakaszának befejezése,
4. Vasútsor utca fejlesztésével kapcsolatos egyeztetések megkezdése az illetékes állami közútkezelővel,
5. a Potyondi út hiányzó, körülbelül 100 méteres szakaszának aszfaltozása,
6. Kápolna utca fejlesztése,
7. járda tervezése a Szurdik mellé, a szalagkorláton kívül biztonságos nyomvonalon,
8. a Kis-Szurdik legalább murvás út formájában történő kialakításának előkészítése,
9. félreálló öblök tervezése az Incső utcában és az Egese utcában, szükség szerint az út menti mély árkok részleges, műszakilag szabályos lefedésével.
10. kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálata, szükség szerinti módosításának és tervezésének előkészítése a jelenlegi veszélyes falusi szakasz kiváltása érdekében.
11. a Pilinszky János Általános Iskola előtti, Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca által érintett csomópont közlekedésbiztonsági felülvizsgálata, különös tekintettel a gyermekek biztonságára, az iskolai forgalomra, valamint a futópálya megvalósításával várhatóan növekvő forgalomra,
12. átfogó járdaépítési és járdafelújítási program előkészítése, a hiányzó és felújításra szoruló járdaszakaszok települési szintű felmérésével, ütemezésével és pályázatra alkalmas műszaki előkészítésével.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti fejlesztésekkel kapcsolatban előzetes szakmai egyeztetéseket folytasson, tervezői ajánlatokat kérjen be, az állami tulajdonú vagy kezelésű útszakaszokat érintő ügyekben az illetékes szervezetekkel egyeztetést kezdeményezzen, valamint készítsen javaslatot a projektek előkészítésének ütemezésére és várható költségeire.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: folyamatos, illetve az árajánlatok ismertetése legkésőbb 2026. októberi ülésen, vagy korábban, amennyiben minden árajánlat rendelkezésre áll.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
37/2026.(VI. 29.) PB Határozata

Javaslat projekt-előkészítések megindítására Nyúl község jövőbeni fejlesztési lehetőségei érdekében támogatásáról

A bizottság úgy dönt, hogy a település jövőbeni pályázati lehetőségeire való felkészülés, valamint Nyúl község közlekedési hálózatának hosszú távú fejlesztése érdekében támogatja az alábbi fejlesztések műszaki előkészítésének megkezdését:

- 1 Tagút utca fejlesztése,
- 2 Béke utca fejlesztése, a Tagút utca folytatásaként,
- 3 az Ipari elkerülő út befejezetlen, mintegy 340 méteres szakaszának befejezése,
4. Vasútsor utca fejlesztésével kapcsolatos egyeztetések megkezdése az illetékes állami közútkezelővel,
5. a Potyondi út hiányzó, körülbelül 100 méteres szakaszának aszfaltozása,
6. Kápolna utca fejlesztése,
7. járda tervezése a Szurdik mellé, a szalagkorláton kívül biztonságos nyomvonalon,
8. a Kis-Szurdik legalább murvás út formájában történő kialakításának előkészítése,
9. félreálló öblök tervezése az Incső utcában és az Egese utcában, szükség szerint az út menti mély árkok részleges, műszakilag szabályos lefedésével.
10. kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálata, szükség szerinti módosításának és tervezésének előkészítése a jelenlegi veszélyes falusi szakasz kiváltása érdekében.
11. a Pilinszky János Általános Iskola előtti, Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca által érintett csomópont közlekedésbiztonsági felülvizsgálata, különös tekintettel a gyermekek biztonságára, az iskolai forgalomra, valamint a futópálya megvalósításával várhatóan növekvő forgalomra,
12. átfogó járdaépítési és járdafelújítási program előkészítése, a hiányzó és felújításra szoruló járdaszakaszok települési szintű felmérésével, ütemezésével és pályázatra alkalmas műszaki előkészítésével.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti fejlesztésekkel kapcsolatban előzetes szakmai egyeztetéseket folytasson, tervezői ajánlatokat kérjen be, az állami tulajdonú vagy kezelésű útszaka-

szokat érintő ügyekben az illetékes szervezetekkel egyeztetést kezdeményezzen, valamint készítsen javaslatot a projektek előkészítésének ütemezésére és várható költségeire.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: folyamatos, illetve az árajánlatok ismertetése legkésőbb 2026. októberi ülésen, vagy korábban, amennyiben minden árajánlat rendelkezésre áll.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Bejczy Ádám** ülést vezető elnök 19 órakor a **bizottsági ülést bezárta**.

K.m.f.



Bejczy Ádám
bizottsági elnök



Anghelyi Ádám
bizottsági tag



Németh Viktor
bizottsági elnök



Németh Dóra
jegyző

