



Nyúli Polgármesteri Hivatal

9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46. – Telefonszám: 96/540-255

Kérjük, hogy az adatbejelentést 15 napon belül kitöltve, aláírva küldje vissza!

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

(hasznos alapterület szerinti adózás)

helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.

I. Adókötelezettség keletkezésének, változásának oka:

a) **Adatbejelentés fajtája:** Megállapodás alapján Nem megállapodás alapján

Adókötelezettség keletkezése

A keletkezés oka:

- építmény szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- új építmény:

- Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- Használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

Változás bejelentése

A változás jellege:

- Adóalap változása
- Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

A megszűnés oka:

- építmény lebontása
- építmény megsemmisülése
- építmény elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

II. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hónap nap

III. Építmény

1. Címe: 9082 Nyúl,

2. Helyrajzi száma:/...../...../.....

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

kereskedelmi egységdb	üdülődb
szállásépületdb	egyéb nem lakás céljára szolgáló épületdb
lakásdb		

IV. Adatbejelentő adatai

1. Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja

Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Adatbejelentő neve (cégneve):

születéskori név:

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma (cég):

7. Statisztikai számjele:

8. Székhelye, lakóhelye: irányítószám város/község

..... közterület közterülethsz/ép/lh/em/ajtó
9. Levelezési címe: irányítószám..... város/község
.....közterületközterület jelleghsz/ép/lh/em/ajtó
10. Telefonszáma:, E-mail címe:
11. Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi (feltétele az ügyfélkapu megléte): igen ; nem

V. Építmény fajtája

„A” - építményadó bejelentése a lakásról és üdülőről:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> családi ház
<input type="checkbox"/> sorház
<input type="checkbox"/> láncház
<input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház
<input type="checkbox"/> egyéb: | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben
egyéb lakóépületben lévő lakás:
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> társasházi lakás
<input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás
<input type="checkbox"/> egyéb: | <input type="checkbox"/> Üdülő
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> hétvégi ház
<input type="checkbox"/> apartman
<input type="checkbox"/> nyaraló
<input type="checkbox"/> csónakház
<input type="checkbox"/> egyéb: |
|---|---|--|

„B” – építményadó bejelentéséhez a kereskedelmi egységről és egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> ker. üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
<input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé,
cukrászda, kávézó, étterem
<input type="checkbox"/> iroda, műterem
<input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár
<input type="checkbox"/> egyéb: | <input type="checkbox"/> Szállásépület
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> szálloda
<input type="checkbox"/> hotel
<input type="checkbox"/> panzió
<input type="checkbox"/> fogadó
<input type="checkbox"/> motel
<input type="checkbox"/> szálló
<input type="checkbox"/> vendégház
<input type="checkbox"/> hotel
<input type="checkbox"/> egyéb: | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
Ennek jellege:
<input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló
<input type="checkbox"/> műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> raktár
<input type="checkbox"/> üvegház
<input type="checkbox"/> pince
<input type="checkbox"/> présház
<input type="checkbox"/> gazdasági épület
<input type="checkbox"/> egyéb: |
|--|---|--|

VI. Építményadó alapja: Az építmény hasznos alapterülete:m²

VII. Törvényi mentesség:

1. Szükséglakás
2. Ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
3. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség hasznos alapterülete:m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybe vételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (műemléképület felújítás)
Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:évhónap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség

- Htv. 13. §-ában és 13./A §-ában foglaltakon túl
- Gépjárműtároló, amennyiben az nem vállalkozó üzleti célú épülete. Hasznos alapterület:m²
- Lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiségek, azok az adótárgyak, amennyiben azt magánszemély nem vállalkozói üzleti célra használja. Hasznos alapterület:m²
- magánszemély tulajdonában lévő földbevéjt pince, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye. Hasznos alapterület:m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....helység,évhónapnap

.....
adatbejelentést benyújtó (vagy képviselője, meghatalmazottja) aláírása

Megállapodás - Több tulajdonos esetén

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosultjai kijelentjük, hogy a III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában a IV. pont szerinti személy teljesíti az adóval kapcsolatos kötelezettségeket, illetve gyakorolja az adóval kapcsolatos jogokat.

Adóalany 1.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

2. Neve:Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

3. Születési helye:város/község, ideje:évhónap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele: Adószáma:

6. Székhelye, lakóhelye:irányítószám.....város/községközterületközterület jelleghsz. ... ép. ... lh.em.ajtóhelységévhónapnap

.....
adóalany aláírása

Adóalany 2.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

2. Neve:Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

3. Születési helye:város/község, ideje:évhónap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele: Adószáma:

6. Székhelye, lakóhelye:irányítószám.....város/községközterületközterület jelleghsz. ... ép. ... lh.em.ajtóhelységévhónapnap

.....
adóalany aláírása

Adóalany 3.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

2. Neve:Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

3. Születési helye:város/község, ideje:évhónap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele: Adószáma:

6. Székhelye, lakóhelye:irányítószám.....város/községközterületközterület jelleghsz. ... ép. ... lh.em.ajtóhelységévhónapnap

.....
adóalany aláírása

Adóalany 4.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

2. Neve:Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
.....

3. Születési helye:város/község, ideje:évhó
.....nap

4. Anyja születési családi és utóneve:
.....

5. Adóazonosító jele: Adószáma:

6. Székhelye, lakóhelye: :.....irányítószám.....város/község
.....közterületközterület jelleghsz. ... ép. ... lh.em.ajtó
.....helységévhónapnap
.....
adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....helységévhónapnap

.....
a bevallást benyújtó (vagy képviselője, meghatalmazottja) aláírása