

A határozati-javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 8-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nyúl Község Önkormányzata és a Nyúl SC között lévő használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Nyúl Község Önkormányzata és a Civilek a Nyúli Sportért között az önkormányzat tulajdonában lévő 836/3. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A döntés meghozatala előtt az alábbiakban ismertetem a 836/3. hrsz-ú, 3.4384 ha nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlannal kapcsolatos iratanyagot:

- 1.) Az ingatlan Nyúl Község Önkormányzata tulajdonát képezi.
- 2.) a 92/2003. (III.25.) Határozat alapján az önkormányzat a sportpálya teljes területét használatba adta a Nyúl SC-nek. A megállapodás a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve mellé nem került lefűzésre.
- 3.) a 102/2013. (VI.25.) Határozat alapján az önkormányzat a Nyúl SC-vel (9082 Nyúl, Jókai u. 30., képviseli: Stecina Krisztián elnök,) új használati megállapodást köt. Ebben a megállapodásban kerültek rögzítésre a megvalósítandó beruházások (öltöző épület felújítása+3 db új öltöző kialakítása egyenként 20,63 M2 területtel+gyakorlópálya építése+ parkoló építés, tereprendezés+kerítés építése kapukkal+öntözőberendezés kiépítése a pályákra. A megállapodás tartalmazza a felek jogait és kötelezettségeit, az azonnali felmondás eseteit. Alapesetben a használati megállapodás a beruházás megvalósítását követő 15 évvel szűnt volna meg.
- 4.) A szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése miatt azonnali hatállyal helye lett volna a megállapodás felmondásának.
- 5.) A 2024/25-ös szezonban a bajnokságban már nem a Nyúl SC, hanem a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület indult. Legkésőbb ekkor kellett volna megszüntetni a használati szerződést. Ez nem történt meg, sőt Schmiedt Henrik polgármester a Civilek a Nyúli

Sportért Egyesülettel is kötött megállapodást a terület használatára vonatkozóan képviselő-testületi jóváhagyás nélkül. (erre azért volt szükség, mert a nevezéshez az egyesületnek a használatot igazolni kellett) Azt nem kell külön magyarázni, hogy egy azon ingatlan vonatkozásában nem lehet a használatra vonatkozóan két hatályos szerződés. Nyilván az MLSZ -t az érdekelte, azon szervezetnek van e, amely szervezet a bajnokságban az adott évben indul. Ugyanakkor nincs arra lehetőség (egyedül a COVID időszakban volt), hogy a polgármester egyszemélyben döntsön önkormányzati ingatlanok sorsáról.

- 6.) Az önkormányzatnak azzal az egyesülettel kell szerződést kötnie a fenti ingatlan használatára vonatkozóan, amely egyesület ténylegesen a szerződésben foglalt feladatoknak eleget tesz, azokat elvégzi, az üzemeltetési feladatokat ellátja és a bajnokságban indul. Ez a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület.

Ahhoz, hogy ez megtörténjen, közös megegyezéssel meg kell szüntetni a használati megállapodást a Nyúl SC és az Önkormányzat között és az azt követő naptól pedig használati megállapodást kell kötni a Civilek a Nyúli Sportért Egyesülettel.

Kiemelem, hogy a használati megállapodás az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozhat kizárólag.

Mindezen előzmények után ki kell arra is térni, hogy a vonatkozó jogszabályok, milyen szabályokat írnak elő a sport és az önkormányzati vagyon területére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés alapján:

a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

15. „sport, ifjúsági ügyek..

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Tekintettel arra, hogy a sport a helyben biztosítható közfeladatnak minősül, így jogszabályi alapot ez teremt a szerződéshez. (Megjegyzés: a korábbi használati megállapodásban ezek a jogszabályok említésre sem kerültek, pedig a megkötéskor is hatályosak voltak, kizárólag a Tao törvény, ami nem jögalapja a megállapodásnak)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a kérdések feltételét, javaslatok megtételét, majd az alábbi határozati-javaslatok elfogadását!

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VII.08.) Határozati-javaslat

Nyúli Sport Club Egyesület és az Önkormányzat közötti használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025.

július 14. napjával a Nyúli Sport Club Egyesület és az Önkormányzat közötti

használati megállapodást a felek közös megegyezésével megszünteti.

A közös megegyezésről szóló megállapodás a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VII.08.) Határozati-javaslat

**a Civilek a Nyúli Sportért Egyesület és az Önkormányzat közötti üzemeltetési szerződés
jóváhagyásáról**

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. július 15. napjával a Civilek a Nyúli Sportért Egyesülettel a mellékelt üzemeltetési szerződésben foglaltak alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az irat aláírására.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek: tulajdoni lap, IVK lista, üzemeltetési megállapodás, közös megegyezéssel történő megszüntetés

Nyúl, 2025. július 3.

