

ELŐTERJESZTÉS

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 25-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala egyszerű szótöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségek bérleti díját 2012. évben állapította meg az alábbiak szerint:

- 114/2012.(IX.25.) határozat
Volt gyógyszerár üzlethelyiségének bérleti díja 1500,- Ft / óra
- 165/2012.(XI.27.) határozat
Faluház bérleti díja 2500,- Ft/óra
- 171/2012.(XI.27.) határozat
Reklámtábla közterületen 0 - 0,5 m²-ig 16800,- Ft/év
- 172/2012.(XI.27.) határozat
Reklámtábla közterületen 0,51 – 1,0 m²-ig 32500,- Ft/év
- 173/2012.(XI.27.) határozat
Reklámtábla közterületen 1,1 – 2,0 m²-ig 47300,- Ft/év
- 174/2012.(XI.27.) határozat
Reklámtábla közterületen 2,0 m² felett 29400,- Ft/év

A 104/2012.(VIII.28.) határozatával a képviselő-testület a volt gyógyszerár helyiségeinek használatával kapcsolatosan úgy döntött, hogy: *„Volt gyógyszerár helyiségeinek hasznosításával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása: a volt gyógyszerár hátsó raktár helyiségét a hivatal részére irattár céljára biztosítja; a többi helyiségét a civil szervezetek részére térítésmentesen használatba adja klubfoglalkozásaik és rendezvényeik megtartása céljából azzal, hogy a használatra vonatkozóan a testület által kijelölt személy készítsen házirendet, valamint a használat és a koordinációs feladatok elvégzésére a testület Géberné Gombás Mártát jelöli ki; a civil szervezetek felújítási és átalakítási munkálatokat csak az önkormányzat engedélyével végezhetnek, valamint az üzlethelyiségben lévő pultrrendszer díjmentesen igénybe vehetik; a civil szervezetek tudomásul veszik, hogy a képviselőtestület a volt gyógyszerár üzlethelyiségét a foglalkozások és rendezvények időpontjain kívül igény szerint bérbe adja; a használatba adott helyiségek takarítása a civil szervezetek feladata, kivéve, ha az üzlethelyiséget az önkormányzat adta bérbe; az önkormányzat a civil szervezetek részére használatba adott helyiségek további hasznobérbe adásához nem járul hozzá; a civil szervezetek tudomásul veszik, hogy a rendszeres és meghatározott időpontban történő foglalkozásokon felüli igénybevételt minden esetben jelentik a hivatalban Kőhalmi Tamásné köztisztviselőnek; a civil szervezetek részére a helyiségek átadásának határideje 2012. augusztus 31.”*

A helyiségek bérleti díjával kapcsolatosan legutoljára a képviselő-testület a 247/2014.(XII.16.) határozatával döntött. A határozat értelmében a bérleti díjak összegén nem kívánt változtatni.

Tekintettel arra, hogy a 2012. évben megállapított bérleti díjak összege több mint 10 éve változatlanok, javaslom a T. Képviselő-testületnek azok felülvizsgálatát.

A reklámtábla közterületen történő kihelyezésével kapcsolatos bérleti díjak összegét javaslom megszüntetni, ezen tárgyú határozatokat hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy abból az önkormányzatnak bevétele nem származott.

A határozati javaslatban szereplő összegek kumulált infláció-számítással – százzal oszthatóan - kerültek meghatározásra. Ez a minimális összeg, amivel a bérleti díjak megemelését javaslom.

Kérem az előterjesztés megvitatását, javaslatok megtételét, majd a határozati javaslat elfogadását.

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III.25.) Határozat--javaslata
az önkormányzati helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

1. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatokat hatályon kívül helyezi:

- 114/2012.(IX.25.) határozat
- 165/2012.(XI.27.) határozat
- 171/2012.(XI.27.) határozat
- 172/2012.(XI.27.) határozat
- 173/2012.(XI.27.) határozat
- 174/2012.(XI.27.) határozat

2. Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 1. napjától:

- a közösségi szintér (volt gyógyszerár) bérleti díját 2700,- Ft/óra
- a faluház bérleti díját 4500,- Ft/óra

összegeben határozza meg.

3. Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is fenntartja a 104/2012.(VIII.28.) határozatában foglalt azon rendelkezést, amely szerint a közösségi szintér (volt gyógyszerár) helyiségét a civil szervezetek részére továbbra is térítésmentesen használatba adja klubfoglalkozásaik és rendezvényeik megtartása céljából azzal, hogy:

- a civil szervezetek által helyiséget az önkormányzat a foglalkozások és rendezvények időpontjain kívül igény szerint bérebe adja,
- a civil szervezetek részére használatba adott helyiségek civil szervezetek által történő további haszonbére adásához nem járul hozzá.
- a képviselő-testület kijelenti, hogy a civil szervezetekkel való kapcsolattartásért Németh-Szász Boglárka közművelődési munkatárs jogosult.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

Felelős : Németh Dóra jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Nyúl, 2025. március 17.


Raff Tamás
polgármester