

Ikt.szám: NY/3240-2/2024.

MEGÁLLAPODÁS INGÓSÁGOK INGYENES ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Bácskainé Mecséri Ildikó Mária

édesanyja neve: Józsa Ida

születési hely, idő: Nyúl, 1956. december 6.

lakcím: 9082 Nyúl, Táncsics Mihály utca 107.

a továbbiakban, mint: Átadó

másrészről pedig

Nyúl Község Önkormányzata

Székhely: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.,

Adószám: 15727811-2-08,

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737412,

Képviseli: Schmiedt Henrik polgármester,

a továbbiakban, mint: Átvevő

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együtt Felek, vagy Szerződő Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezik a Nyúl belterület 1677, 1102, 1101 hrsz. ingatlanokon elhelyezkedő, a Nyúl, 1101 hrsz.-ú ingatlan vízellátását szolgáló alább felsorolt vízi közmű létesítmények:

- **ivóvízgerinc** **92,8 fm D110/PE PN16**
- **új házi vízbekötés** **1,0 db D32/PE PN10 (5,56 fm)**
- **tűzcsap** **1,0 db NA100/öv FF. végponton**

2. Az Átadó az Átvevőnek ellenérték nélkül átadja az 1. pontban felsorolt ingóságok mindegyikének 1/1 arányú tulajdonát ajándékozás jogcímén.

Átvevő az ajándékot köszönettel elfogadja, egyben rögzíti, hogy az átvett víziközmű létesítmények üzemeltetése a Pannon-Víz Zrt. feladata, aki a műszaki átadáshoz és az üzemeltetési engedélyhez a 2024. március 20. napján kelt nyilatkozatával kikötés nélkül hozzájárult.

3. A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingóságok forgalmi értékét összesen nettó 2.590.551,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 3.290.000,- Ft** (Hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint) összegben határozzák meg

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a mai napon lép az 1. pontbéli ingóságok birtokába. Az Átvevő a birtokba lépés napjától viseli az ingóságokkal kapcsolatos kárveszélyt, terheket, és húzza azok hasznait.

5. Az Átadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, az Átvevő képviselője pedig kijelenti, hogy az általa képviselt intézmény Önkormányzat, ezért ügyletkötési képességük és az Átvevő tulajdonszerzési képessége sem jogszabályi sem más korlátozás alá nem esik.
6. A Szerződő Felek rögzítik, és az Átadó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingóságok **per-, teher- és igénymentesek**, azokat semminemű tartozás nem terheli. Az Átadó szavatolja, hogy nincs olyan fennálló jog, vagy követelés, ami az Átvevő birtokba lépését – amely a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik – vagy tehermentes tulajdonszerzését akadályozná.
7. Átvevő kijelenti, hogy *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint – mint helyi önkormányzat – teljes személyes illetékmentességben részesül.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy *az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló* 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében energetikai tanúsítvány elkészítésére nincsen szükség, mivel az 1. pontban felsorolt ingóságok *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 15. pontja szerinti műtárgynak minősülnek.
9. Vegyes és záró rendelkezések:
 - 9.1. Átvevő a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
 - 9.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a szerződésben foglaltakra kihatással bíró körülményről.
 - 9.3. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26. § (1) bekezdése értelmében az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az Infotv.-ben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.
 - 9.4. Felek rögzítik, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
 - 9.5. Felek rögzítik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
 - 9.6. Felek vállalják, hogy a köztük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ezen egymás közti tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek kikötik – pertárgyértéktől függően – a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 - 9.7. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
 - 9.8. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan írták alá 3 példányban, melyből 2 példány az Átvevőt, 1 példány a Átadót illeti meg.

Mellékletek:

- a) Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestületének/2024. (V. 28.) önkormányzati határozatát tartalmazó iktatószámú jegyzőkönyvi kivonat másolata,
- b) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (létesítményjegyzék),
- c) Pannon-Víz Zrt. hozzájáruló nyilatkozata műszaki átadáshoz és üzemeltetéshez.

Nyúl, 2024. „.....”

Bácskainé Mecséri Ildikó Mária
Átadó

Nyúl Község Önkormányzata
Átvevő
képv.: Schmiedt Henrik
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Nyúl, 2024. „.....”

.....
Dr. Paár Ádám András
jegyző,
kamarai jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyúl, 2024. „.....”

.....
Balogh Ildikó