

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.

Telefon / Fax: 269-1336

Mobil: 20 / 98 66 745

E-mail: drzuber@t-online.hu

## Nyúl Község Önkormányzata

9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Schmiedt Henrik Polgármester Úr részére

S.O.S!

NYÚL POLGÁRMESTER HÍVÓLEVÉLE 9082 NYÚL, KOSSUTH L. U. 46.	
Tulajdonos: [üres]	
Előadó: [üres]	
2024 MÁJ 2	
NY/5295-1/2024	
Melléklet: [üres]	

Központ elé beérkezett!

### Tisztelt Polgármester Úr!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) képviselőtestületében, nevezetesen az „**82. sz. főút Nyúl belterület körforgalom (64+972) beruházás (projekt kód: K082.05)**” részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm. r. 10.§-ban előírt telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzathoz:

I.) A Nyúl, 704/61 hrsz-ú ingatlan telekalakítását a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Győr) **800133/6/2023.** számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

A fenti ingatlan kivett állami közút megjelölésű és T. Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában van, azonban ezen ingatlan forgalmi jellege – összesen 348 m<sup>2</sup> erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közútnak.

II.) T. Önkormányzatuk kizárólagos 1/1 tulajdonát képező **Nyúl, 2619, 2620 és 2621 hrsz-ú** ingatlanok telekalakítását a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Győr) **800132/6/2023.** számú határozatával elrendelte.

A 2619 hrsz-ú ingatlan funkciója 212 m<sup>2</sup> erejéig, a 2620 hrsz-ú ingatlan funkciója 55 m<sup>2</sup> erejéig, a 2621 hrsz-ú ingatlan funkciója 93 m<sup>2</sup> erejéig ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy ezen terület része a kialakított országos közútnak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 4.§. (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§. (1) bek. alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáéval vagy állami feladatáéval, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatáéval állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az érintett ingatlan-részek tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni.

A telekalakítási megállapodás tervezeteket, melyek részletesen tartalmazzák a telekcsoport-újraosztások módját, mellékelten megküldöm.

**Kérem** T. Polgármester urat, hogy megkeresésemet, valamint a megállapodás tervezeteket elfogadás végett a képviselőtestület elé vinni szíveskedjen. Szintén kérem, hogy a képviselőtestületi döntés kivonatát a részemre megküldeni szíveskedjenek.

**Kérem**, hogy a megállapodásokban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlanoknak az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is – a mellékelten küldött „Nyilatkozat” kitöltésével közölni szíveskedjenek.

PA

PA

Kérem továbbá, hogy amennyiben a polgármester úr aláírását jogtanácsos vagy ügyvéd ellenjegyezni tudja, úgy az ő adatait is (a megállapodásba történő beírása érdekében) megadni szíveskedjenek.

**Sajnálatosan jelen levelünk megküldésére korábban nem volt mód, azonban a telekalakítási engedély és vázrajz 2024. május 30-án lejár, ezért kérjük a szükséges döntésüket soron kívül meghozni szíveskedjenek.**

**A közérdekű cél mielőbbi megvalósulását szolgáló gyors közreműködésüket ezúton is köszönjük!**

Mellékletek:

- ügyvédi meghatalmazás (Építési és Közlekedési Minisztérium) 1-1 eredeti példányban
- megállapodás tervezet 1-1 példányban
- Nyilatkozatok 1-1 példányban
- ún. „mérnöktábla” 1-1 példányban
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal határozatai 1-1 pld. másolatban
- tulajdoni lap másolat 1-1 példányban
- vonatkozó változási vázrajz (területkimutatással) 1-1 pld-ban

Budapest, 2024. május 16.

Tisztelettel:

a Magyar Állam nevében eljáró  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
képviselésében  
dr. Zuber Róbert ügyvéd

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
KASZ:36071794  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F. II.em.9.  
Telefon/Fax. 06-1-269-1336