

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

NYÚLI POLGÁRMESTER	
9082 Nyúl. Kossuth L. u. 1.	
Erk.: 2024. ÁPR. 05.	Illat: NY/2766-4/2024
Előadó: PE	

Schmiedt Henrik polgármester  
részére

Nyúl Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01989-2/2024.  
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: NY/2766-1/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyúl község településrendezési eszközeinek – több területre kiterjedő – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36(1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
2024.04.03 14:29:00 CEST



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Schmiedt Henrik Úr**

**Nyúl község polgármestere**

9082 Nyúl,  
Kossuth L. utca 46.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3925-2/2024.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: NY/2766-1/2024/ Nyúl Község  
TT-23301

**Melléklet:** -

**Tárgy:** Nyúl településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Nyúl településrendezési eszközeinek módosítása - véleménykérelm a környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyban, a várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

NYÚLI POLGÁR ÉRTÉKELÉS	
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érke:	Dátum:
2024 APR 05.	NY/2766-1/2024
Előadó:	Kelemen Géza

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

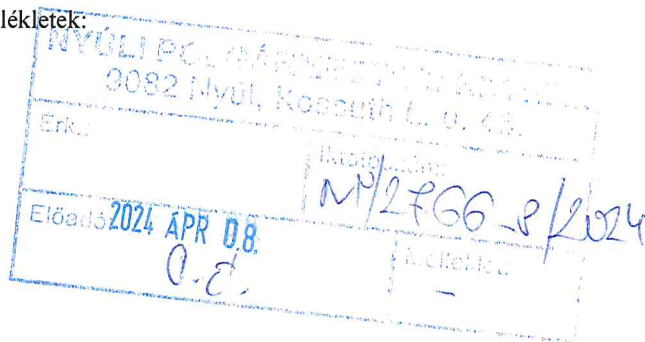
E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4809-2/2024**  
Tárgy: **Nyúl TRE módosítása - környezeti értékelés**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **NY/2766-1/2024**  
Ügyintéző: **Oláh Enikő**  
Telefon: **88/550-954**  
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**

Mellékletek:



**Nyúl Község Önkormányzata**

9082 Nyúl

Kossuth L. u. 46.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a készülő tervmódosítással kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglalt állást.

A Nyúl község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézet kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

dr. Nagy László

az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kertész László  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irrattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

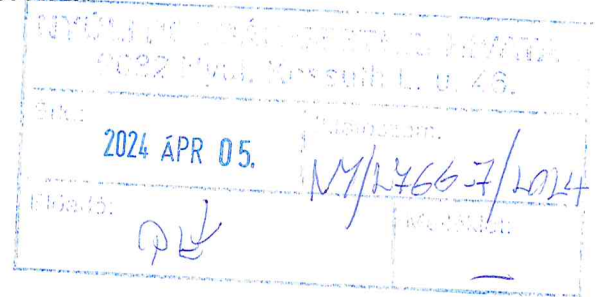
Iktatószám: 35800/2086-1/2024.ált

Tárgy: Nyúl Község településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**  
Hiv. szám: NY/2766-1/2024.  
Munkaszám:  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

Nyúl Község Polgármestere

**Nyúl**  
**Kossuth L. u. 46.**  
**9082**

Tisztelt Schmiedt Henrik Polgármester Úr!



A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Nyúl Község településrendezési eszközök módosításával (több részterületre vonatkozó, összesen 9 módosítási pont) kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A 2. számú módosítás (kertvárosias lakóterület, zöldterület és gazdasági terület megvalósítása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi indokok alapján **szükségesnek tartja**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az 2. számú módosítás érinti a 35800/5611-1/2016.ált. számú határozattal kijelölt nyúli vízbázis külső és hidrogeológiai „A” védőidomát.

A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket (vízbázis védőövezetek – a kijelölt határozatok alapján) és a kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások kapcsán várható hatások vízbázisra gyakorolt hatásainak vizsgálatára és a vízbázisra gyakorolt várható káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra, a vízellátás és szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés lehetőségeinek vizsgálatára. A tervezés során a vízbázis engedélyesével (Pannon-Víz Zrt.) egyeztetni szükséges, hogy a módosítás a vízbázis érintettsége miatt megvalósítható-e, illetve a vízbázis védelme érdekében milyen egyedi szabályok rögzítése szükséges a helyi építési szabályzatban.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Farkas Szabolcsné t. alezredes**  
**mb. hatósági szolgálatvezető**

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Nyúl Község Polgármestere (9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.)  
2. Irattár

NYÚLI POLGÁRMESTER 9082 Nyúl, Kossuth t. 9. sz.	
Érke:	Illetve: Aláíró: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Bánfi Virág osztályvezető (2024.04.04. 13:04:51)
2024. ÁPR. 05.	NY/2766-6/2024
Előadó:	Melléklet:
PJ	-



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Schmiedt Henrik úr részére**  
**Polgármester**  
**Nyúl Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/00344-2/2024.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-276  
Hiv. szám: NY/2766-1/2024.  
Ügyintéző: Pál Éva

**Tárgy:** Nyúl község településrendezési eszközeinek TT-23301 számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Nyúl község Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye az alábbi:**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Nyúl Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a kilenc pontban módosítani kívánt településrendezési eszközökhöz.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a **jelzett módosítások számottevő hatásokat gyakorolhatnak a környezetre, az emberi egészségre.**

A Kormányhivatal különösen az alábbi módosításokra tekintettel tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- 2. pont 82-es számú főút keleti oldalán megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület,
- 3. pont az építési tilalom megszüntetése,
- 4. pont motorkerékpár szalon és hozzá kapcsolódóan szerviz épület építése céljából,

A

PA

- 6. pont Építető célja a jelölt helyen telek kialakítása és megvásárlása az önkormányzattól, arra pedig az építési előírások és településképi követelményeknek megfelelő épület építése,
- 7. pont A módosítással a terület beépítésre nem szánt hulladékfeldolgozó területbe kerül átsorolásra. A kérelmezőnek a vállalkozása bővítéséhez szükséges a telek átminősítése.
- 8. pont a 0198/47 hrsz-ú telek felosztásával 4 új lakótelek kialakítása.

#### Indokolás:

A felsorolt módosításokkal összefüggésben általánosságban megfogalmazásra kerül az ivóvíz ellátás és szennyvízkezelés kérdésköre. Ezen feltételek biztosítása alapvető közegészségügyi vonatokkal jár. Kérdés, hogy ezek a közüzemi szolgáltatások biztosíthatók-e a módosítások megvalósulása esetén.

A kitűzött célok megvalósításához szükséges lehet a vízellátás fejlesztése, az ehhez szorosan kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítése, valamint a csapadékvíz-elvezetés XXI. századi követelményeknek megfelelő (az éghajlatváltozásból adódó szélsőségekre is tekintettel) tervezése, valamint a hulladékkezelés (ezen belül előbb építési, majd később a lakossági hulladék) megoldása.

További hatással lesznek az emberi egészségre és környezetre mind az építési folyamattal, mind pedig a használatba, birtokbavétellel összefüggésben keletkező zajhatások, illetve a levegő védelme is kulcsfontosságú szempont népegészségügyi szempontból.

A hulladékfeldolgozó létesítése különös figyelmet igényel népegészségügyi szempontból, ugyanis jelentős fertőzésveszélyt jelenthet az emberi egészségre, környezetre a nem megfelelő módon végzett ez irányú tevékenység (pl. kártevők elszaporodása).

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. §-a határozza meg a Kormányhivatal feladatait a település-egészségügy vonatkozásában az alábbiak szerint:

***„A települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártása és használata során érvényesíteni és ellenőrizni kell a közegészségügyi előírásokat.***

***A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. Erről a tulajdonos, illetőleg a használó gondoskodik.”***

A fent hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak értelmében a Kormányhivatalnak vizsgálni kell **a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, az ivóvíz, a kültéri levegő szennyezettségét, a szennyvízelvezetés és a szilárd hulladékok elhelyezésének állapotát, valamint ezek egészségkárosító hatását. Rendszeresen vizsgálni kell a környezeti zaj-, rezgés- és fényártalmakat, a hőmérsékleti és a légnyomás okozta ártalmakat, a sugárzások mértékét.**

Összefoglalva a fent leírtakat a Kormányhivatal álláspontja szerint a tervezett módosítások jelentős környezeti problémákat generálhatnak, amelyek jelentős hatással lehetnek az emberi egészségre, az embert körülvevő környezetre, ezért azok negatív hatásainak megelőzése hangsúlyos feladat. (Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja)

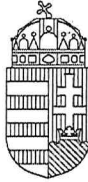
**dokumentációban az általános tartalmi követelményeken túlmenően vizsgálni kell a 3. sz. módosítás tájvédelmi, a 7. sz. módosítás hulladékgazdálkodási hatásait is.**

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Schmiedt Henrik úr részére  
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00870-2/2024

Ügyintéző: Pandur László

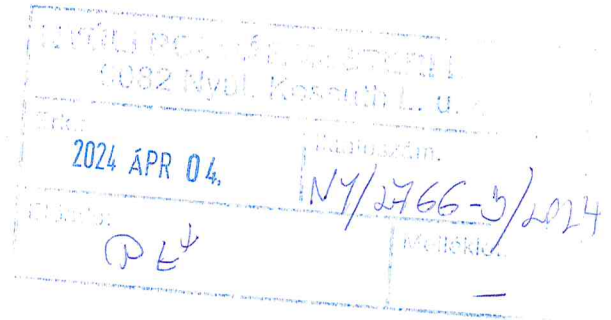
Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: NY/2766-1/2024

[foepitesz@gyor.gov.hu](mailto:foepitesz@gyor.gov.hu) e-mail cím útján,  
hivatali kapu útján

Tárgy: Nyúl község településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl község településrendezési eszközeinek **TT-23301** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az **1, 4, 5, 6, és 8. sz.** módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A **2. sz.** módosítással módosítással új beépítésre szánt terület jön létre. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés határozza meg a beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területeket.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) a) és b) pontja szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. A 18. § (5) bekezdés a)-c) pontja szerint a biológiai aktivitásérték számítási eredmény tartalmazza legalább az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott övezetet, építési övezetet, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat; az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját és a növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) Az Étv. 2. § 31. pontja szerint e törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Fentiek értelmében igazolni kell a biológiai aktivitásérték fenntartását az eljárás következő fázisában.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 128.a. pontja szerint egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól **előzetes vizsgálat-köteles tevékenység.**

**A 3. sz. módosítással érintett terület része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének, illetve része Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendeletével létesített tájképvédelmi terület övezetének. Az építési tilalom feloldása tájképvédelmi kérdéseket vethet fel.**

**A 7. sz. módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. Az érintett területen korábban építési-bontási hulladék elhelyezése történt, ám azóta azt az Önkormányzat megtisztította. Az ingatlanra hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem még nem érkezett a Kormányhivatalhoz.**

**Összességében megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és ba) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.**

**A Kormányhivatal álláspontja szerint el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal a 2., a 3. és 7. módosításokkal kapcsolatban. A környezeti értékesítési**

#### **A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:**

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

#### **A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:**

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Dr. Bánfi Virág**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár