



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Lőrentei Tímea



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: Ei.: 800368/2023

800017/2024

Ügyintéző: Szabolcsiné Németh Andrea, Millei Alíz,
Németh Edina

Telefonszám: (96) 795-025

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzata kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Nyúl Község Önkormányzata (9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.) ügyfél (a továbbiakban: Kérelmező) ügyében a Nyúl zártkert 1718 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekmegosztása iránt indult eljárásban – a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentáció és a 682037/2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához - a Kormányhivatal **a telekalakítási engedélyt megadja.**

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított **egy évig hatályos.** A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Kormányhivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével külön értesíti.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9021 Győr, Városház tér 3.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2023. december 18. napján telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben a Nyúl zártkert 1718 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekmegosztásának engedélyezését kérte.

Beadványához mellékelte a 682037/2023 számon záradékolt változási vázrajzot 5 eredeti példányban, a telekalakítási helyszínrajzot, az E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.) vezetékjog jogosultjának vázrajzra vezetett telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. sz. mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése értelmében a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak,
- b) a 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak, valamint
- c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelelő-e.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése szerinti **szakkérdés vizsgálata keretében megállapítást nyert**, hogy

- A tervezett telekalakítás megfelel az Étv. 23. § és 24. § foglaltaknak
- a tervezett telekalakítás megfelel a Kr. 23/E-23/H §-ában foglaltaknak, valamint
- a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek, ezen belül:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek, valamint
- Nyúl Község Képviselő-testületének Önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.9.) önkormányzati rendelet követelményeinek.

Az E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.) a vezetékjog jogosultjaként Kr. 23. § (11) bekezdése alapján, a telekfelosztásról készült 682037/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajzra vezetett nyilatkozatában, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint, a tárgyi telekalakításhoz hozzájárult.

Figyelemmel arra, hogy kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, a kérelem megfelelt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a Kormányhivatal a telekalakítás engedélyezéséről döntött.

A Nyúl zártkert 1718 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét Kr. 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a Kormányhivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

A Kr.23. § (4) bekezdés alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a Kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § alapján került megállapításra.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. § és 50-55. § rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

A Kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi

és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. január 8.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. Partos Csilla
osztályvezető



Értesül:

1. NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA -hivatali kapu KRID: 750266948
2. E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. – hivatali kapu KRID: 343728994
3. GYMSVMKH Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/00084-1/2024) – hivatali kapu KRID:642168978
4. Irattár – Helyben