



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

## KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐI VÁLASZOK ÖSSZESÍTÉSE:



### NYILATKOZAT A HOZZÁJÁRULÁS FELTÉTELEKKEL VALÓ MEGADÁSRÓL

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE	NYILATKOZAT DÁTUMA
Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	2022.09.29.
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	2022.10.10.
PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2022.10.13.



### NEM ÉRINTETT

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE	NYILATKOZAT DÁTUMA
MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	2022.09.30.
HIR-SAT 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	2022.10.11.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

✓ E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

#### KÉRELEM ADATAI:

Azonosító:	935602582
Kérelem típusa:	KÖZMŰNYILATKOZAT
Státusz:	Nyilatkozat érvényes
Benyújtás időpontja:	2022.09.28.
Kérelmező neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
Kérelmező típusa:	tervező
Kérelmező kinek a nevében jár el?	jogi személy nevében
Felhasználás jellege:	közösségi célú
Kérelem célja:	építési engedély
Kérelem tárgya:	Nyúl, Tag út lakópark közterület kialakítási és útépítési engedélyezési terve
Határidő-számítás jogalapja:	324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet
Építmény típusa:	közlekedési építmények
Építmény funkciója:	Helyi út és utca
Létesítendő vezeték nyomvonalának hossza:	1 km alatti hossz
Megjegyzés:	Nyúl, Tag útról D-re újonnan kialakításra kerülő lakópark feltáró útja és lakóutcája, illetve a közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetése. A víziközmű és erőátviteli, illetve gázellátás külön tervdokumentáció szerint.

#### MEGRENDELŐ ADATAI:

Sorszám:	1
Név:	Nyék Soft Tervező Kft
Adószám:	13584874208
Cím:	9023 Győr, Fehérvári út 28/A.
Telefon:	06703800448
E-mail cím:	ekozmu@nyekgroup.hu



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

#### ÉRINTETT TERÜLET:

Település: Nyúl  
Helyrajzi szám: 764/34

Megadott tervezési terület:

POLYGON((546904.66 250485.05,546947.96 250440.9,546849.4 250366.98,547030.47  
250147.09,547157.78 250243.41,546963.64 250448.74,546916.23 250497.65,546904.66 250485.05))



E-KÖZMŰ

## KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐK:

<b>ÜZEMELTETŐ NEVE:</b>	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:	Igen
CÍME:	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13
SZAKÁGA(I):	
/ Szakág (EL):	Villamos energia
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.
<b>ÜZEMELTETŐ NEVE:</b>	HIR-SAT 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:	Igen
CÍME:	8360 Keszthely, Bercsényi Miklós utca 35
SZAKÁGA(I):	
/ Szakág (HI):	Hírközlés
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.



E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582

a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

---

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság

---

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:

Igen

CÍME:

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36

SZAKÁGA(I):

/ Szakág (HI):

Hírközlés

Kijelölés módja:

automatikus kijelölés

Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:

– Publikus hálózati információk:

Van publikus hálózati elem a kérelemben  
megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi  
hálózat nem található.

---

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

---

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:

Igen

CÍME:

6724 Szeged, Pulz utca 44 A épület 3. emelet

SZAKÁGA(I):

/ Szakág (SZ):

Szénhidrogén

Kijelölés módja:

automatikus kijelölés

Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:

– Publikus hálózati információk:

Van publikus hálózati elem a kérelemben  
megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi  
hálózat nem található.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582

a kérelmező számára

✓ E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:

Igen

CÍME:

9025 Győr, Országút utca 4

SZAKÁGA(I):

/ Szakág (VE):

Vízvezetés

Kijelölés módja:

automatikus kijelölés

Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:

– Publikus hálózati információk:

Van publikus hálózati elem a kérelemben  
megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi  
hálózat nem található.

/ Szakág (VI):

Vízellátás

Kijelölés módja:

manuális kijelölés

Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:

– Publikus hálózati információk:

Nincs publikus hálózati elem a kérelemben  
megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi  
hálózat nem található.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

## MELLÉKLETEK:

/ Fájlnév (azonosító):	MG-1_Felmérési helyszínrajz.pdf (3737492)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	MK-1_Egyesített közmű helyszínrajz.pdf (3737493)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	Nyúl_Tag úti lakópark_KKT +ET_muszaki_2022-09-28.pdf (3737494)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	U-1_Áttekintő térkép.pdf (3737495)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	U-2_Útépítési helyszínrajz.pdf (3737496)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	U-3_Mintakeresztszelvények.pdf (3737497)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ Fájlnév (azonosító):	U-4_Útépitési hossz-szelvény I.pdf (3737498)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	U-5_Útépitési hossz-szelvény II.pdf (3737499)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)
/ Fájlnév (azonosító):	Nyúl_telekosztás_ÚT_hrajz_2022-09-27.dwg (3737500)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2022.09.28.
Rögzítő neve:	Nyitrai Zsolt (365614180)



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

## KÖZMŰNYILATKOZAT EREDMÉNYE:

**ÜZEMELTETŐ NEVE:** E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

### / ÉRINTETTSÉG

Érintett: Igen  
Rögzítés dátuma: 2022.10.04.  
Ügyintéző neve: Takácsné Szabó Mónika (624325187)  
Ügyintéző telefon: 06/30-183-9028  
Ügyintéző email cím: moni.szabo@eon-hungaria.com  
Kifejtés:  
*Nincs kiegészítés.*

### / NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2022.10.10.  
Ügyintéző neve: Kéthelyi Dániel (966464041)  
Ügyintéző telefon: +36307589687  
Ügyintéző email cím: daniel.kethelyi@eon-hungaria.com  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

#### Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező!

Kérjük a mellékletben található, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Üzeme által kiadott közműkezelői nyilatkozatba foglaltak figyelembevételét és szigorú betartását.

#### Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:	3757831
Fájlnév:	Nyúl, Tag út lakópark közterület kialakítási és útépítési engedélyezési terve.pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2022.10.10.
Rögzítő neve:	Kéthelyi Dániel (966464041)
<b>ÜZEMELTETŐ NEVE:</b>	HIR-SAT 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

/ HATÓSÁGI ÜGYINTÉZÉS ALATT

Átadás időpontja: 2022.10.07.  
*Határidőre nem adott meg érintettség választ.*

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett: Nem

Rögzítés dátuma: 2022.10.11.

Ügyintéző neve: Koloszar Zoltán (669501700)

Ügyintéző telefon: Nincs megadva

Ügyintéző email cím: Nincs megadva

Kifejtés:  
*Nincs kiegészítés.*



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

---

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság

---

**/ ÉRINTETTSÉG**

Érintett: Igen  
Rögzítés dátuma: 2022.09.29.  
Ügyintéző neve: Gellért Tamás (457668806)  
Ügyintéző telefon: +3696519201  
Ügyintéző email cím: gellert.tamas@telekom.hu  
Kifejtés:  
*Nincs kiegészítés.*

**/ NYILATKOZAT**

Rögzítés dátuma: 2022.09.29.  
Ügyintéző neve: Gellért Tamás (457668806)  
Ügyintéző telefon: +3696519201  
Ügyintéző email cím: gellert.tamas@telekom.hu  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

**Kifejtés:**

A benyújtott terv érinti a Magyar Telekom Nyrt. hálózatát, a kivitelezést a csatolt 423315-109942137/2022. számú közműegyeztetési jegyzőkönyvben és közműkezelői nyilatkozatban foglalt műszaki előírások, szabványok figyelembevételével kell végezni. A közműegyeztetés kérelmezőjének a Megbízója részére a terveken kívül át kell adni a közműegyeztetés során kapott E-közmű azonosítót is, valamint figyelmeztetnie kell, hogy Kivitelezőnek a szakfelügyelet megrendelésben azt fel kell tüntetnie!

**Egyéb:**

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:	3737825
Fájlnév:	109942137_jkv.pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2022.09.29.
Rögzítő neve:	Gellért Tamás (457668806)
Fájlazonosító:	3737826
Fájlnév:	109942137_nyil.pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2022.09.29.
Rögzítő neve:	Gellért Tamás (457668806)

**ÜZEMELTETŐ NEVE:** MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

/ ÉRINTETTSÉG

Érintett:	Nem
Rögzítés dátuma:	2022.09.30.
Ügyintéző neve:	Oross Szabolcs László (551749520)
Ügyintéző telefon:	06704436776
Ügyintéző email cím:	oross.szabolcs@mvm.hu
Kifejtés:	
<i>Nincs kiegészítés.</i>	



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

✓ E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

---

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

---

**/ ÉRINTETTSÉG**

Érintett:	Igen
Rögzítés dátuma:	2022.09.29.
Ügyintéző neve:	Polgár Tibor (498428441)
Ügyintéző telefon:	96/364-071
Ügyintéző email cím:	polgar.tibor@t-online.hu
Kifejtés:	
<i>Nincs kiegészítés.</i>	



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582  
a kérelmező számára

 **E-közmű által hitelesítve.**

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:	2022.10.13.
Ügyintéző neve:	Polgár Tibor (498428441)
Ügyintéző telefon:	96/364-071
Ügyintéző email cím:	polgar.tibor@t-online.hu
Típus:	nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról
Kifejtés:	



E - K Ö Z M Ű

Nyék Soft Tervező Kft.

9023 Győr

Fehérvári u. 28/a

Tárgy: B MY House Hungary Kft. (9028 Győr, Rozgonyi u. 17.) megbízása alapján készített: 9082 Nyúl, Tagút utcáról nyíló új lakóterület fejlesztés KKT és utépítési engedélyes terve (Munkaszám: 2022/240), E-közmű ügyszám azonosító: 935602582 - közmű üzemeltetői nyilatkozat Közterület kialakítása (KKT)

Megállapítottuk, hogy a tárgyi terv Nyúl, Tagút utcáról nyíló, megvalósítandó lakóterület fejlesztés közterület kialakítása és utépítése érdekében került benyújtásra engedélyezésre. Előírjuk Nyúl Község Önkormányzatával való előszerződés vagy szerződés megkötését. A tervben megjelölt nyomvonalon megvalósítandó közterület feltáró útjait át kell adni Nyúl Község Önkormányzatának javára, Társaságunk csak Önkormányzati tulajdonú közterületen üzemeltet közcélú ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezeték hálózatot. Felhívjuk a figyelmet, hogy a létesítendő telekosztás ingatlanjait és a kialakítandó közterületet be kell jegyeztetni a Földhivatal által legkésőbb a vízjogi létesítési engedély megszerzéséig.

A tárgyi telekosztás ingatlanjait ellátó ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat megvalósítása érdekében elkészítendő vízjogi létesítési engedélyes tervet kérjük benyújtani Társaságunkhoz hozzájárulás céljából az E-Közmű felületen.

A vízjogi létesítési engedélyes tervezés folyamán is kérjük bevonni Társaságunkat egyeztetés céljából. Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízjogi létesítési engedélyes ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell megtervezni, hogy út alatti átvezetés szakaszon kívül, ne kerüljön szilárd burkolatú útfelület alá.

A közterületi oltóvíz ellátás érdekében előírjuk a Katasztrófavédelmi Hatóság és a törvény által meghatározottak betartását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tárgyi telekosztás ingatlanjainak szennyvízelvezetése csak és kizárólag gravitációs hálózattal való megvalósítása engedélyezett. Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséhez nem járulunk hozzá.

A lakáscélú ingatlanok víz- és szennyvízigénye 0,3 m<sup>3</sup>/d/ingatlan értékkel számolva engedélyezett. Utépítés

Az aszfaltozott burkolatú utépítés előtt ki kell építeni, meg kell valósítani a majdan vízjogi létesítési engedélyt szerzett ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatokat. A tárgyi tervezett utépítés beruházás (aszfaltozott felületű út- és murvapadka létesítés, valamint a földmedrű árokrendszer kialakítása, átereszek- és akna beépítése) kivitelezése során figyelembe kell venni a mindenkor általunk üzemeltetett (Tagút utca területén jelenleg és a tárgyi területen vízjogi létesítési engedélyesen megépített) ivóvíz- és szennyvízhálózat helyzetét. A mindenkor általunk üzemeltetett vezetékek mechanikai védelembe helyezését biztosítani kell. A mindenkor általunk üzemeltetett ivóvíz hálózat elzáró szerelvényeinek csapszekrényeit és a szennyvízcsatorna aknafedlapokat a mindenkori közterület szintjére kell állítani, igazítani.

A sikeres utépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki átadás előfeltétele a fent leírtakon kívül: az érintett gravitációs szennyvízcsatorna hálózatnak a kivitelezésből származó törmelék hulladék mentessége és épsége, melyet csatornakamerás jegyzőkönyvvel igazolni szükséges.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT / 935602582

a kérelmező számára

 E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

A munkaterület átadásra meghívást és szakfelügyelet megrendelését, valamint a vízjogi létesítési engedélyes tervezés miatti kapcsolattartás céljából az értesítést címünkre kérjük küldeni (nyul@pannon-viz.hu) és az alábbi ágazatvezető munkatársak elérhetőségein kérjük felvenni a kapcsolatot:

- Ivóvíz hálózati érintettség ügyében: Domán Zoltán (e-mail: doman.zoltan@pannon-viz.hu; tel.: 30/908-0723)

- Szennyvízhálózati érintettség ügyében: Spissich György (e-mail: spissich.gyorgy@pannon-viz.hu; tel.: 20/427-7758)

Ezen nyilatkozatunkban foglaltak szigorú betartásával a tárgyi KKT és útépítés tervének engedélyezéséhez hozzájárulunk.

Nyúl, 2022. október 13.

Tisztelettel:

Polgár Tibor  
műszaki ügyintéző

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

#### / MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:	3766362
Fájlnév:	Nyék Soft Tervező Kft. (B MY House Hungary Kft. Nyúl, Tagút utcáról nyíló telekosztás, létesítendő lakópark KKT és útépítési engedélyes terve).pdf
Típus:	Dokumentum
Rögzítés időpontja:	2022.10.13.
Rögzítő neve:	Polgár Tibor (498428441)



Fixed Access Tribe  
Inventory Chapter

1097 Budapest Könyves Kálmán körút 36.

Tel: - Fax: -

Ügyiratszám: 423315-109942137/2022  
Egyeztetés kelte: , 2022.09.29

**1 évig érvényes!**

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Beadvány azonosító: **2022/240 - 935602582**

Tárgy jellege: **Utépítés**

Tárgy helyszíne:

**Tárgy: Nyúl, Tag út lakópark. Közterület kialakítási és utépítési engedélyezési tervdokumentáció**

A Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és fenntartásában lévő hálózat jellege:

Alépítmény

Földkábel

Földfeletti

Nincs

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.

helyi hálózatát: érinti

nem érinti

körzet hálózatát: érinti

nem érinti

gerinc hálózatát: érinti

nem érinti

zárt célú hálózatát: érinti

nem érinti

**A közműegyeztetési jegyzőkönyvvel együtt kiadásra került a Magyar Telekom Nyrt. közműkezelői nyilatkozata.**

**A bemutatott beadványtervvel kapcsolatosan az egyeztető az alábbiakat közli:**

A kivitelezés csak a Magyar Telekom Nyrt. szakfelügyelete mellett végezhető! Társaságunkat a Munkaterület átadásra meg kell hívni. Szakfelügyelet megrendelés: Pálincás Csaba (palinkas.csaba@telekom.hu)

**A KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNY ÖNMAGÁBAN MUNKAVÉGZÉSRE NEM JOGOSÍ! KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVÜNK KIZÁRÓLAG A KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!**

**A szakhatóságok felé, építési engedély kiadásához a közműkezelői nyilatkozatot kell a beadványhoz csatolni!**

Egyeztetés kelte: , 2022.09.29

NYÉK SOFT Tervező Kft.

Nyitrai Zsolt +36703800448

egyeztetést kérő szervezet neve

egyeztető Ügyfél neve (olvashatóan) és telefonszáma

Magyar Telekom Nyrt.

A közműkezelői nyilatkozat aláírás és bélyegző nélkül érvényes.



Fixed Access Tribe  
Inventory Chapter

1097 Budapest Könyves Kálmán körút 36.

Tel: - Fax: -

NYÉK SOFT Tervező Kft.  
Győr  
Fehérvári út 28/A.  
9023

Ügyiratszám: 423315-109942137/2022  
Ügyintéző: Gellért Tamás  
Telefon: -  
Telefax: -  
E-mail cím:  
Melléklet:

## KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító: 2022/240 - 935602582

Tárgy jellege: **Útépítés**

Tárgy helyszíne:

Tárgy: **Nyúl, Tag út lakópark. Közterület kialakítási és útépítési engedélyezési tervdokumentáció**

### Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügyben, a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasághoz (továbbiakban: Társaság) benyújtott tervét a Társaság 2022. 09 hó 29-n megkapta. Megállapítást nyert, hogy

**a tervezett létesítmény ÉRINTI és/vagy MEGKÖZELÍTI a távközlési hálózatot.**

Alépitmény

Földkábel

Földfeletti

Nincs

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.

helyi hálózatát:	érinti <input checked="" type="checkbox"/>	nem érinti <input type="checkbox"/>
körzet hálózatát:	érinti <input type="checkbox"/>	nem érinti <input checked="" type="checkbox"/>
gerinc hálózatát:	érinti <input checked="" type="checkbox"/>	nem érinti <input type="checkbox"/>
zárt célú hálózatát:	érinti <input type="checkbox"/>	nem érinti <input checked="" type="checkbox"/>

Az alábbiakban leírt létesítési feltételek betartása mellett, a tervezett létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a Társaság a

### közműkezelői hozzájárulást megadja.

A kábelek nyomvonalkitűzése:

szükséges

nem kell

Szakfelügyelet megrendelése:

szükséges

nem kell

Területileg illetékes szervezeti egység(ek):

- Service Management and Field Operations Tribe, Field West Run Team, Sopron (9400 Sopron Széchenyi tér 7-10., levélcím: 9401 Sopron Pf. 9, Tel: , Fax: )

A tárgyi létesítmény kivitelezése során az alábbi előírásaink betartását kérjük:

A kivitelezés csak a Magyar Telekom Nyrt. szakfelügyelete mellett végezhető!

Társaságunkat a Munkaterület átadásra meg kell hívni. Szakfelügyelet megrendelés:

Pálincás Csaba (palinkas.csaba@telekom.hu)



- Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén, a Társaság üzemeltetésében lévő kábel(ek) és egyéb hálózati elemek védelméről, az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz., MSZE 50341-2 szabványokban, a 8/2012 (I.26.) NMHH, a 4/2015. (VII. 15.) NMHH rendelettel módosított 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendeletben, és az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.
- A kivitelezés csak a Társaság szakfelügyelete mellett, az érintett távközlési nyomvonalak kitűzését követően végezhető. A szakfelügyeletet és a nyomvonal kitűzését a kiviteli munkák megkezdése előtt 10 nappal korábban írásban kell megrendelni a Társaság illetékes szervezeti egységénél.
- A távközlési létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőknek.
- A távközlési létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető.
- Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét.
- Párhuzamos nyomvonalvezetés esetén – amennyiben a 2 méteres közelségen belülré kerül a nyomvonal – 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokcal kell feltárni a Társaság létesítményét.
- A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.
- A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a Társaság tulajdonában lévő kábelek nyomvonal töréspontjai, ill. a Társaság. létesítményeinek helyét kell megjelölni legalább 10 méterenként feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval vagy egyéb módszerrel.
- A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőknek kell biztosítani.
- Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.
- A Társaság tulajdonában lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Az alépítményben munkát csak a Társaság végezhet.
- Munkaterület-átadásra a Társaság területileg illetékes szervezeti egységét meg kell hívni.
- A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Főügyelet zöldszámán: 06-80/23-13-13.
- A Társaság tulajdonában álló létesítményének esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – szakfelügyeletről függetlenül – a kivitelezőt terhelik.
- A Társaságot érintő munkaterület létesítményeire nyíltárkos részműszaki átadás-átvételi eljárást kell meghirdetni a Társaság területileg illetékes szervezeti egysége részvételével, amely eljárásról bemutató a földalatti létesítményeinek sérülés mentességét.

Záradék: Az közműkezelői nyilatkozat érvényessége: 2023.09.29  
Csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

, 2022.09.29

A közműkezelői nyilatkozat aláírás és bélyegző nélkül érvényes.



**Pannon-Víz**  
alapítva 1884

Ügyintéző: Polgár Tibor

Ikt. sz.: **PV/2960-1/2022/7000**

Tárgy: Közmű üzemeltetői nyilatkozat

**Nyék Soft Tervező Kft.**

9023 Győr

Fehérvári u. 28/a

Tárgy: B MY House Hungary Kft. (9028 Győr, Rozgonyi u. 17.) megbízása alapján készített: 9082 Nyúl, Tagút utcáról nyíló új lakóterület fejlesztés KKT és útépítési engedélyes terve (Munkaszám: 2022/240), E-közmű ügyszám azonosító: **935602582** - közmű üzemeltetői nyilatkozat

**Közterület kialakítása (KKT)**

Megállapítottuk, hogy a tárgyi terv Nyúl, Tagút utcáról nyíló, megvalósítandó lakóterület fejlesztés közterület kialakítása és útépítése érdekében került benyújtásra engedélyezésre. Előírjuk Nyúl Község Önkormányzatával való előszerződés vagy szerződés megkötését. A tervben megjelölt nyomvonalon megvalósítandó közterület feltáró útjait át kell adni Nyúl Község Önkormányzatának javára, Társaságunk csak Önkormányzati tulajdonú közterületen üzemeltet közcélú ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezeték hálózatot. Felhívjuk a figyelmet, hogy a létesítendő telekosztás ingatlanjait és a kialakítandó közterületet be kell jegyeztetni a Földhivatal által legkésőbb a vízjogi létesítési engedély megszerzéséig.

A tárgyi telekosztás ingatlanjait ellátó ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat megvalósítása érdekében elkészítendő vízjogi létesítési engedélyes tervet kérjük benyújtani Társaságunkhoz hozzájárulás céljából az E-Közmű felületen.

A vízjogi létesítési engedélyes tervezés folyamán is kérjük bevonni Társaságunkat egyeztetés céljából.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízjogi létesítési engedélyes ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell megtervezni, hogy út alatti átvezetés szakaszon kívül, ne kerüljön szilárd burkolatú útfelület alá.

A közterületi oltóvíz ellátás érdekében előírjuk a Katasztrófavédelmi Hatóság és a törvény által meghatározottak betartását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tárgyi telekosztás ingatlanjainak szennyvízelvezetése csak és kizárólag gravitációs hálózattal való megvalósítása engedélyezett. Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséhez nem járunk hozzá.

A lakáscélú ingatlanok víz- és szennyvízigénye  $0,3 \text{ m}^3/\text{d}/\text{ingatlan}$  értékkel számolva engedélyezett.

## Útépítés

Az aszfaltozott burkolatú útépítés előtt ki kell építeni, meg kell valósítani a majdan vízjogi létesítési engedélyt szerzett ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatokat. A tárgyi tervezett útépítés beruházás (aszfaltozott felületű út- és murvapadka létesítés, valamint a földmedrű árokrendszer kialakítása, áttereszek- és akna beépítése) kivitelezése során figyelembe kell venni a mindenkor általunk üzemeltetett (Tagút utca területén jelenleg és a tárgyi területen vízjogi létesítési engedélyesen megépített) ivóvíz- és szennyvízhálózat helyzetét. A mindenkor általunk üzemeltetett vezetékek mechanikai védelemben helyezését biztosítani kell. A mindenkor általunk üzemeltetett ivóvíz hálózat elzáró szerelvényeinek csapszekrényeit és a szennyvízcsatorna aknafedlapokat a mindenkori közterület szintjére kell állítani, igazítani.

A sikeres útépítés és csapadékvíz elvezetés műszaki átadás előfeltétele a fent leírtakon kívül: az érintett gravitációs szennyvízcsatorna hálózatnak a kivitelezésből származó törmelék-hulladék mentessége és épsége, melyet csatornakamerás jegyzőkönyvvel igazolni szükséges.

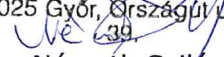
A munkaterület átadásra meghívást és szakfelügyelet megrendelését, valamint a vízjogi létesítési engedélyes tervezés miatti kapcsolattartás céljából az értesítést címünkre kérjük küldeni ([nyul@pannon-viz.hu](mailto:nyul@pannon-viz.hu)) és az alábbi ágazatvezető munkatársak elérhetőségein kérjük felvenni a kapcsolatot:

- Ivóvíz hálózati érintettség ügyében: Domán Zoltán (e-mail: [doman.zoltan@pannon-viz.hu](mailto:doman.zoltan@pannon-viz.hu); tel.: 30/908-0723)
- Szennyvízhálózati érintettség ügyében: Spissich György (e-mail: [spissich.gyorgy@pannon-viz.hu](mailto:spissich.gyorgy@pannon-viz.hu); tel.: 20/427-7758)

Ezen nyilatkozatunkban foglaltak szigorú betartásával a tárgyi KKT és útépítés tervének engedélyezéséhez hozzájárulunk.

Nyúl, 2022. október 13.

Tisztelettel:

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Országút u. 4.  
  
Németh Szilárd  
Nyúli Üzemmérnökség vezető

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,  
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: [iktato@pannon-viz.hu](mailto:iktato@pannon-viz.hu) [www.pannon-viz.hu](http://www.pannon-viz.hu)



Győr, 2022. október 10.

**Tárgy:**

Nyúl, Tag út lakópark közterület kialakítási és útépítési engedélyezési terve- **közműkezelői hozzájárulás.**

Tisztelt Cím!

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Áramhálózati Üzemhez küldött terveket átvizsgáltuk, aminek alapján a **közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk az alábbi feltételekkel:**

Társaságunk a tárgyi munkaterület közelében 0,4 kV-os légvezetékes hálózatot üzemeltet.

Az érintett villamos hálózatok:

- **Nyúl V. – 21999 tr. állomásból induló 0,4 kV-os közvilágítási és erőátviteli légvezetékes hálózatunk megtáplált földkábeles és légvezetékes fogyasztói csatlakozókkal a Tag utcában.**

A kivitelezési munkák során kérjük a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szigorú betartását, különösen az alább felsoroltak tekintetében.

*Villamos hálózatok biztonsági övezetében végzett munka*

Föld feletti vezeték (ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is) biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed.

1-35 kV névleges feszültség között 5 méter.

1000 V alatti kiefeszültségű föld feletti csupaszvezeték esetén 1 m

Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon - a vezeték névleges feszültségétől függően - a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter.

A tervezett munkánál nagy figyelmet kell fordítani a földkábeleink közelében végzett földmunkára. Itt csak óvatos kézi földmunka végezhető betartva a **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** ide vonatkozó előírásait. **A kábel lefektetését követő tereprendezések miatt annak mélysége a szabvány előírásaitól eltérhet! A földkábelek helyének és mélységének pontos megállapítása céljából kutatóárok ásása szükséges! Szükség esetén a beruházás terhére ki**

**kell tüzetni a kábelek teljes, pontos nyomvonalát is.** A kábel süllyesztéséről is gondoskodni kell, amennyiben a végleges terepszinttől mérve az a szabványban előírtnál (0,7 m, út alatt 1m) magasabban van. A munkavégzés során a földkábelek környezetéből kitermelt homokágyat, jelzőszalagot, fedőtégglázást pótolni kell.

A közműkeresztezést az MSZ 13207-2000. szabvány 6.7. sz. bekezdései szerint kell kialakítani. Keresztezés esetén a védőtávolságok betartása, valamint védőcső alkalmazása kötelező.

Földkábeles hálózatunk keresztezéseit nyíltárkos szemlén kérjük bemutatni. Ahol a nevezett szabványban előírt távolság nem tartható, ott a földkábel ki kell váltani. A kábelkiváltásról villamos kiviteli tervet kérünk, a kiváltás teljes költsége a tárgyi beruházást terheli.

A beruházónak legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjáig nyilatkoznia kell a kiváltás költségeinek vállalásáról, és a kiváltás utáni tulajdonjogról.

Tartóoszlopaink maximum 1 méter, transzformátor állomásaink maximum 2 méter távolságra közelíthetők meg nyílt árokkal. A tartóoszlopok és kandeláberek közelében végzett földmunka során a hálózat állékonyságára ügyelni kell. Szükség esetén a stabilitást megfelelő kitámasztással, ill. kikötéssel kell biztosítani.

A földmunkák miatt oszlopaink túlzott megközelítése esetén a földelési ellenállásokat bizonyíthatóan újra kell méretni a beruházás terhére.

**A légvezetékeink közelében fokozott figyelmet kérünk az emelő-, földmunkagépek és nyitható platójú gépkocsik mozgásánál.**

A villamos hálózatokat csak úgy lehet megközelíteni, hogy a jármű legkiállóbb része az oszlopban, kikötésében, illetőleg ezek alapozásában károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig sem vízszintesen, sem függőlegesen, a következőkben megadott távolságértékeknél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg:

1 kV névleges feszültségig 1 méter

1-35 kV névleges feszültségig 2 méter

NAF biztonsági övezete és távolságai:

A 2/2013. (I.22.) NGM rendelete a villamosmű biztonsági övezetéről szóló rendelet szerint a biztonsági övezet a két szélső vezeték függőleges vetületétől mindkét irányban

- 132kV-os vezetékeknél 13-13m.

A biztonsági övezeteken belül szilárd burkolatú úton csak 4,5 méternél, de legfeljebb a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak **4 méternél alacsonyabb** építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű **közlekedhet, dolgozhat**; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg.

**A munkavégzés során a vonatkozó rendeletek előírásainak betartása kötelező, a hálózataink illetve a munkavégzők biztonságáról gondoskodni kell.** Ha a kivitelező nem tudja a 2/2013.(I.22.) NGM rendelet idevonatkozó előírásait a kivitelezési munkák során betartani, abban az esetben **köteles** szakfelügyeletet és feszültségmentesítést kérni Áramhálózati Üzemünktől a munka megkezdése előtt 35 nappal a hálózatszakra.

**Nyilatkozatunk egy példányát a kivitelezőhöz is szíveskedjenek eljuttatni, mert a kivitelezés során esetlegesen felmerülő károkért (szakfelügyelettől függetlenül) elsősorban őket terheli a felelősség.** A rongálás teljes javítási költségét a kivitelezőnek kell megfizetnie.

**A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. hibabejelentő számán: 06-80/533-533**

**A fent leírtak be nem tartásából származó károkért esetleges balesetekért felelősséget vállalni nem tudunk.**

Ha a tervezett munkánál a villamos mű kiváltására kerül sor, abban az esetben a vonatkozó jogszabály a VET (a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. §) értelmében a közcélú hálózat vagy annak tartószerkezete elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonosa vagy az, akinek a közcélú hálózat átalakítása, áthelyezése jogát, vagy jogos érdekét érinti, kérheti a hálózati engedélyestől a közcélú hálózat átalakítását, vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, a villamos mű üzemeltetésében jelentős hátrányt nem jelent, és az ingatlan tulajdonosa, vagy egyéb érdekelt vállalja az átalakítás, vagy áthelyezés költségét. A hálózati engedélyes tulajdonában álló hálózati eszközöknek az átalakítása, vagy áthelyezése esetén az ingatlan tulajdonosa, vagy

egyéb érdekelt költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz külön térítés nélkül marad a hálózati engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része.

A hálózat kitérítését terveztetni kell, a tervezési szakaszban további egyeztetést kérünk az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győri Üzem illetékes Hálózat üzemeltetési területi referensével. Az elkészült tervből 2 példányt kérünk eljuttatni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt Győri Üzeméhez, tervvéleményezés céljából. A tervezést és a kivitelezést Önöknek kell megrendelni egy az Áramszolgáltató által minősített és regisztrált tervezőtől, és az Áramszolgáltató által hálózat építésre minősített és regisztrált kivitelezőtől. A villamos tervezés/engedélyeztetés időigényét szíveskedjenek a munka ütemezésénél figyelembe venni. A kivitelezést műszaki átadással kell lezárni, melyen képviselőnknek 3 példány megvalósulási dokumentációt kérünk átadni.

**A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt organizációs bejárást tartani, melyre meg kell hívni a Győri Áramhálózati Üzem illetékes hálózat üzemeltetési területi referensét a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a kivitelezéshez szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából. Az organizációs bejárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.**

Az általunk jóváhagyott kiviteli terv egy példányát és a jelen közmű üzemeltetői nyilatkozatot folyamatosan a munkaterületen kell tartani.

Nyilatkozatunk a keltezést követő egy évig érvényes.