

Szám: NY/1075-3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. február 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Németh Viktor
Orosz Lajosné
Raff Tamás

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Bán Illés Csabáné intézményvezető
Bálintné Szelenszky Gabriella bölcsődevezető

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.
Bejelenti, hogy Orosz Lajosné megválasztott önkormányzati képviselő az esküt az 1. napirendi pont keretében teszi le, így addig a szavazásban nem vesz részt.
Meggördezte Funkné Smitola Katalin alpolgármestert, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Funkné Smitola Katalin alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Funkné Smitola Katalin alpolgármestert jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Meggördezte Raff Tamás képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Raff Tamás képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Raff Tamás képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Raff Tamás képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Javasolta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem” című napirendi pontot.

Kérdezte, hogy van-e valakinek a javaslattal kapcsolatos kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem” című napirendi pontot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2023. február 28-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem” című napirendi pontot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1. napirendi pontként az „Önkormányzati képviselő esküvétele”; 2/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 2/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 3. napirendi pontként a „Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”; 4. napirendi pontként a „Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, döntéshozatal”; 5. napirendi pontként a „2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntéshozatal”; 6. napirendi pontként „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról”; 7. napirendi pontként a „Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve”; 8. napirendi pontként a „Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme”; 9. napirendi pontként a „Hír-Sat 2000. Kft. terület-használati kérelme”; 10. napirendi pontként a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem”; 11. napirendi pontként a „Falutakarítás időpontjának meghatározása”; 12/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 12/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2023. február 28-i ülés napirendje.

1. Önkormányzati képviselő eskütétele.

2/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.

Előadó: Bán Illés Csabáné intézményvezető

4. Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

5. 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntéshozatal

Előadó: Takács Lajos jegyző

6. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Takács Lajos jegyző

7. Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

9. Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

10. Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. Falutakarítás időpontjának meghatározása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12. Egyebek

12/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pontként a testület az „Önkormányzati képviselő eskütétele” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy képviselőtársunk lemondott. Nagy tisztelettel köszöntöm körünkben – mondhatni ismételt, mint volt külsős bizottsági tagot – Orosz Lajosnét.

Kérem a jegyző urat, hogy az esküt vezesse le, az eskü szövegét olvassa előre.

Takács Lajos

Orosz Lajosné képviselő asszonynak a választási eljárásról szóló törvény, és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvény értelmében a megbízólevelet az eskütétel előtt a helyi választási bizottság elnöke átadta. Orosz Lajosné képviselői jogainak gyakorlásához az szükséges, hogy a képviselőtestület előtt az esküt letegye. Az eskü letételére most fog sor kerülni.

Olvasta az eskü szövegét.

Orosz Lajosné képviselő az esküt letette, az esküokmányt aláírta.

Schmiedt Henrik polgármester

Innentől Orosz Lajosné már teljes joggal szavazhat. Jó munkát kívánok.

Orosz Lajosné képviselő

Köszönöm szépen.

A továbbiakban a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

2/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt ülésen is és az utóbbi jó pár hónapban kérdés volt a bölcsőde nyitásának kérdése. Ahogy egyeztetünk az intézményvezető asszonnyal, folyamatosan hatalmas az érdeklődés és válaszokra várnak a fiatal szülők, hogy mikor tudjuk fogadni a gyermekeket. Az elmúlt ülés alkalmával már tárgyaltunk róla, hogy megindult az eszközök beszerzése, ami leszállításra is került és már szépen be lett bútorozva az új bölcsődei csoport. Megindítottuk a használatbavételi eljárást és a működési engedély megszerzését. Láthattuk, hogy nem egyszerű feladat, nagyon sok szakhatóságot kell megkeresni. Az utolsó napokban volt néhány jelzés a szakhatóságok részéről, amit ki kellett javítanunk. Már ezek is megtörténtek. Most már ott tartunk, hogy minden akadály elhárult az elől, hogy meg tudjuk kapni a működési engedélyt. Úgy gondolom, hogy rövidesen, egy-két héten belül már tudunk biztos időpontot mondani a bölcsőde nyitására és akkor meg tudjuk kezdeni a gyermekek fogadását. Már nagyon régóta várunk erre a pillanatra. Már mondhatjuk, hogy jó fél év eltelt azóta, hogy átadásra került maga az épületrész. Lehet látni, hogy az eszközök beszerzése, a bútorok beszerzése több hónapot igénybe vevő folyamat volt, és még mindig voltak olyan módosítások, változtatások, amelyek kellettek ahhoz, hogy szabályszerűen meg tudjuk nyitni ezt az új létesítményt. Bízom benne, hogy most már tényleg nagyon hamar eljön az az időpont, amikor tudjuk fogadni a gyermekeket és meg tud nyitni a bölcsőde harmadik csoportja. Így a bölcsőde 36 gyermek számára tud elhelyezést biztosítani.

A pályázatokról szólva: az elmúlt üléshez képest annyi újdonsággal tudok szolgálni, hogy azok a beruházásaink, amelyeknek megindítottuk a közbeszerzési eljárását, már jó párban döntés is született, gondolva itt a vízrendezéshez kapcsolódó I. és II. ütem közbeszerzési eljárására, amelyben a Kápolna utca új útburkolatát és az árok lefedését tudjuk megvalósítani, valamint a Kert utca mögötti Malomsori ároknak a rekonstrukcióját tudjuk elvégezni. A Potyondi útnak a közbeszerzését is lefolytattuk, a jövő hét folyamán megkötjük a szerződést a kivitelezővel, ami azt jelenti, hogy a tavasz folyamán Nyúl és Töltéstava között megindul egy új, nagy teherbírású aszfalttal kiépítendő útnak az építése mintegy 200 millió Ft környéki beruházással.

A Kápolna utcai vízrendezési pályázatnál, mivel magasabbak lettek a közbeszerzéses összegek, mint amennyi támogatási pénzt nyertünk, itt a szerződés megkötése után be tudjuk adni a pótigényt. Nagyon reméljük, hogy ez támogatásban részesül. Van egy olyan kimondott szándéka a Kormányzatnak, hogy pénzt nem akartunk visszafizetni Brüsszelnek, mert azokat a beruházásokat, amelyek már támogatást nyertek, meg kell valósítani, mert ha ezek nem készülnek el, akkor a támogatást vissza kell fizetni a Kormányzatnak Brüsszel felé. Most van egy olyan kimondott cél, hogy ezeket a pénzeket itt kell tartani és meg kell valósítani minden megkezdett beruházást. Bízunk benne, hogy támogatásban fog részesülni ez a kérelmünk.

Az elmúlt egy-két hónap folyamán szintén komoly polémia volt a PANNON-VÍZ Zrt. integrációs folyamatával kapcsolatban. Most már néhány információt tudunk. Úgy gondolom, hogy el fog jönni nagyon hamar az a folyamatrés is, ahol látni fogjuk azt a szerződést, amellyel az integrációs folyamatba be tudunk lépni, és amelyet az állam fog majd kínálni az önkormányzatok felé. Amit most információként megkaptunk, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. részéről a tárgyalások megkezdődtek az állammal. Úgy tűnik, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. 650 dolgozóját megtartják, a dolgozóknak egy komolyabb szintű béremelést fognak biztosítani. Most úgy tűnik, hogy kapott keretet a PANNON-VÍZ Zrt. arra, hogy növelje a dolgozók számát, illetve kapott most támogatást ahhoz, hogy a közmű költségeket ki tudják fizetni. Úgy gondolom, hogy a következő ülés alkalmával részletesen tudom majd prezentálni azokat a várható folyamatokat, amelyek az integrációs folyamathoz, az integrációs szerződés megkötéséhez kellene. Most úgy tűnik, hogy nagyon pozitív folyamatok indultak meg. Volt még közel 60 milliárd Ft-os keret. Úgy tűnik, hogy ebből tudnak részt biztosítani a PANNON-VÍZ Zrt. számára, hogy a működést biztosítani tudja, és lehet, hogy még jobb feltételekkel tudunk ehhez a folyamathoz csatlakozni, mint ahogy először ez körvonalazódott. A következő ülés alkalmával erről fogom tájékoztatni a testület tagjait. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

2/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámoló és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

3. napirendi pontként a testület „Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A napirend lényege, hogy mivel három csoportossá bővül a bölcsőde és nő a felvehető gyermeklétszám, ezért kell módosítani az alapító okiratot, valamint mivel amikor megépült a kerékpárút és külön kellett választani telket, ez a telekmegosztás érintette a bölcsőde területét is. A régi helyrajzi szám 633/3. volt, most a telekmegosztás után pedig 633/8-ra változott a bölcsőde épületet magában foglaló ingatlan helyrajzi száma. Emiatt kell módosítani az alapító okiratot. Ezt a helyrajzi számot módosítani tudjuk, valamint a megnövekedett befogadóképességet.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

A Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a napirendi pontot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítását – a tulajdoni lap számának változtatásával – elfogadja.

Az alapító okiratban történő módosítás átvezetésének kezdeményezéséért:

Felelős : Bán Illés Csabáné intézményvezető

Határidő: 2023. március 1.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mikor realizálódik, hogy ebbe a csoportba gyerekeket tudunk fogadni? Amit már elvileg szeptember óta várnak a szülők. Ez volt a kérdés.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Folyamatban van a működési engedély megkérése, illetve annak elfogadása, ahogy polgármester úr is elmondta. Ehhez szükséges az alapító okirat módosítása. Ha ez megvan, ezt beadja az önkormányzat, elfogadják, és remélhetőleg csak ennyi idő kell.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez mennyi idő? 30 nap, 60 nap?

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Ezt kérdezzük igazából mi is.

Takács Lajos jegyző

Nem tudjuk.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Hatóságok kint jártak a múlt héten is és az előző héten ellenőrzésre. Hiánypótlást a katasztrófavédelemtől kapunk egyedül, a többi hatóság elfogadta a meglévő berendezést, illetve a hivatalos dolgokat. A katasztrófavédelemnek elküldtük a hiánypótlást, várjuk a visszajelzést. Reméljük, hogy elfogadják, és akkor már tényleg csak az alapító okiratra várunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor még mindig bizonytalanságban vagyunk ez ügyben.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Sajnos nem tudom megmondani, nagyon szeretnék a bölcsődevezetővel együtt, ha a szülőknek azt tudnánk mondani, hogy ezen a napon tudunk nyitni. Bízom benne, hogy ez minél hamarabb megtörténik.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindenkit tájékoztatni fogunk, aki érintett a kérdésben.

4. napirendi pontként a testület a „Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása, döntéshozatal” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták. Köszöntöm Pál Éva településüzemeltetőt. Kérem, ismertesse a kérelmeket.

Pál Éva településüzemeltető

Az első kérelem a Hamiltonbau Kft-től érkezett. Erre vonatkozóan már a tavaly augusztusi 142-es számú határozattal támogatta a képviselőtestület a falusias lakóövezetbe való átsorolást, viszont a kérelmező szeretné ezt a határozatot módosíttatni kertvárosi beépítési módra azzal az indoklással, hogy az újonnan beépítésre szánt területek száma falusias lakóövezetet tekintve, ami még nem beépült, viszonylag magas a településen, viszont kertvárosi még jelenleg nincs, így ezzel nagyobb a valószínűsége a módosítási eljárás sikerességének.

Schmiedt Henrik polgármester

Annyit hozzátennék, mivel tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság is a napirendi pontot, hogy az az indoka ennek az új besorolásnak, hogy van nagyon sok olyan lakóterület kijelölés a településen, ami az utóbbi jó pár évtized során nem valósult meg, illetve meg sem kezdődtek olyan folyamatok, hogy ezeket be kívánták volna építeni, vagy egyáltalán telekfelosztásról, új utca kialakításról lett volna szó. A településen több száz házhely kialakítására van lehetőség, amivel úgy gondoljuk, hogy olyan mértékben felduzzadna a település lakossága, valamint akkora terhelést róna magára a településre, ami nem kívánatos, és amit a település nem bírna el. Gondolva egy nagyon nagy lélekszám emelkedésre, valamint egy komoly forgalomterhelésre. Lehet látni, hogy a településen nagyon sok olyan rész van, ahol akár a belvív miatt, akár a pangó vizek miatt a helyi lakosok ismerve a környezetet és a részek adottságait, nem építették be. Most, az utóbbi időkben megjelentek olyan kérelmek, ahol viszont maga a beruházó vállalná azt, hogy kiépíti teljes mértékben a csatornahálózatot, vízhálózatot, gáz-hálózatot, internetes hálózatokat, valamint megépítené a vízvezető rendszert, az aszfaltozott utat, a járdát egy beruházás tekintetében, és ezek mögött van komoly szándék és anyagi tőke is. Láthatjuk, hogy több olyan rész van a településen, akár a Tánacsics utca és a Veres Péter utca közötti terület, akár a Kossuth Lajos utca és a Tavasz utca közötti terület, vagy a foci pálya mögötti rész, ahol a rendezési terv lehetőséget ad arra, hogy építési telkek alakuljanak ki, lakóházak épüljenek, de gondolva arra, hogy egyrészt nincs se közmű hálózat, se kiépített komolyabb minőségű úthálózat, ezek nem valósultak meg az eltelt jó pár évtizedben. Úgy látjuk, hogy van számos olyan rész, ahol nem is fognak ezek kialakulni. Nagyon sok helyen láthatjuk azt is, hogy olyan problémások a tulajdonviszonyok, hogy több év lenne, mire a póthagyatéki eljárásokat lefolytatnák, illetve rendezni tudnák a tulajdonviszonyokat ahhoz, hogy jogtisztá állapot alakuljon ki. Így nagyon sok olyan rész van a településen, ahol a közeljövőben nincs realitása annak, hogy új utcák, új területek alakuljanak ki. Ez egy olyan kérelem, amely mögött van egy beruházói szándék és ezt a beruházó meg is valósítaná. Az én javaslatom volt a Településfejlesztési Bizottság ülésén, hogy ebben az évben felül kell vizsgálni a rendezési tervet. Nézzük meg a rendezési tervben, hogy melyek azok a részek, amelyekre azt tudjuk mondani, hogy nem kívánánk ott sűrűsíteni a beépítést, nem kívánánk lakóterületet kialakítani és melyek azok, amelyekre azt tudjuk mondani, hogy igen, támogatható, még elbírja a falu és meg tudjuk tartani az egyensúlyt. Mivel a település belterületi részein, illetve a település frekventáltabb részein nagyon kevés már az olyan építési telek, ahol van kiépített közműhálózat, ezért sok helyen már húzódik felfelé a hegy irányába és a hegyre a lakóövezetnek a határa. Egy ilyen felülvizsgálattal tudnánk szabályozni azt, hogy honnan vennénk ki a lehetőségét annak, hogy beépítsék, hogyan tudjuk védeni a hegynek a részeit, és inkább azokba az irányokba próbálnánk elmozdulni, ami valamilyen szinten nem a falunak a központi részeit terhelné, illetve nem a hegyi részt terhelné, hanem itt is lehet látni, hogy mondhatni, szinte egy falun kívüli terület alakulna ki. Ahogy beszéltük, még kívánatosabb lenne az, ha Győr irányába tudnánk terjeszkedni, csak hát láthatjuk azt, hogy Écs, Ravasz, Pannonhalma fejlődésével mekkora forgalom zúdul Nyúl településre. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb az a '74-ben tervezett 82-es elkerülő valamilyen formában megvalósul, ami le tudná venni a terhet a település forgalmának. Erre most még azért túl közeli realitások nincsenek. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb ez is el fog készülni.

Németh Viktor képviselő

A beépítési százalék ezen területi besorolásnál jobb, több a zöldterületi mutató, ami előny.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mert a falusias lakóövezetnél 30% a beépítés, ennél pedig 25%. Alacsonyabb a beépítési százalék.

Orosz Lajosné képviselő

Három gondolat jutott eszembe a kérelemmel kapcsolatban. Egyikre a polgármester úr már válaszolt is, de sajnos nem elég megnyugtató számunkra, a falu számára, az a 82-es főút terhelésének a növekedése abból adódóan, hogy a falu túlsó végén lenne ez a lakópark. Ideje lenne lobbizni a 82-es elkerülőért kicsit hatékonyabban. Nem tudom, hogy mit lehetne tenni. Ha szükséges, akkor besegítünk, ha úgymond aláírásgyűjtésen múlna a dolog. Most már tényleg kellene tenni, mert már most elviselhetetlen. Itt 28 lakás lenne, ami minimum 28 autó, de attól félek, hogy még több. Most is volt olyan reggel – igaz két irányba kellett néznie, hogy kiforduljak -, hogy 43 jármű elhaladását kellett megvárnom, amíg ki tudtam fordulni. Ezzel nem vagyok egyedül. Nemcsak a fő utcaiak szenvednek ettől a forgalomtól, mert nem tudnak kifordulni a templom mögötti utcáról sem, sem a Szabadság utcáról sem, de folytathatnám az összes út felsorolásával, amely a 82-esre köt be. A másik az volt, és itt is utalt rá polgármester úr, és többször is hangsúlyozta, hogy nem lenne praktikus a falunak átlépni az 5000-es lélekhatárt, mert bizonyos pályázatok, támogatások ehhez vannak kötve. Én a 2018-as adatokat néztem meg, mert ez volt fent a honlapon, akkor 4400 főt tartottak nyilván. Most, ha úgy nézem, a 28 lakásba, ha csak 3 fővel számolom is meg, az 84, hát ahol többen vannak, tehát 80-100 fővel rögtön megnőne a települési lélekszám. Hol tartunk? Ez lenne az egyik kérdésem, mert nem tudom a friss adatokat.

A másik: gyönyörű szép volt ez a tanulmány, ami készült a projekt megvalósítására, de a humán infrastruktúra igényre az a megállapítás született, hogy nem jelentős. Azért felmerült a gondolat és erre polgármester úrtól szívesen fogadnék választ, hogy a köznevelési feladatok ellátásban mennyire van felkészülve a falu arra, ha itt csak egy szem gyermekkel számolunk lakásonként, akkor is rövid időn belül minimum egy csoportnyi megterhelést jelentene az intézményeknek. Fel vagyunk erre készülve?

Schmiedt Henrik polgármester

A lélekszám növekedéssel kapcsolatban tárgyaltuk még a bizottsági ülésen, hogy most megnéztük, ezeknek a projekteknek a realitása hány év. Azt látjuk, hogy egy ilyen zöldmezős beruházásról induló fejlesztésnek nagyon komoly előfeltételei vannak. Ez pedig az, hogy meg kell tervezetni az egész közmű hálózatot, gondolva itt vízre, szennyvízre, villanyra, gázra, internethálózatra, úthálózat kiépítésre, közmű csatlakozásra. A mostani időszakban a tervezési és az engedélyezési folyamat kb. 2-2,5 év. Mire ez abba a fázisba ér, hogy kiépítésre is kerüljön, 3 év. Mire ebből lakóházak lesznek és költözhető lesz, kb. minimálisan is 5 évet fog jelenteni. Legjobb esetben is azt tudom mondani, hogy 4 évnél előbb biztos, hogy itt építkezések nem fognak megkezdődni, mert maga a közműhálózat tervezés és kiépítés hosszadalmas, nehéz procedúra. Az oktatási intézmények tekintetében érdekes, hogy most hogyan tudunk kalkulálni, hogyan sem. Lehetett látni, hogy az elmúlt jó pár évben, köszönhetően annak, hogy volt a CSOK, alacsonyok voltak a kamatok, alacsony kamattal tudtak felvenni ingatlanra hitelt a fiatalok, így volt egy nagyon komoly születésszám növekedés. Most, hogy ennyire megdrágultak az ingatlanok, ennyire felmentek a kamatok, a CSOK-ként adott 10 millió Ft már a mai ingatlanárak mellett nem egy motiváló tényező, láthatjuk azt, hogy nagymértékben visszaesett a születésszám. Van egy beadott pályázatunk az óvoda két csoportos bővítésére, ami azt jelentené, hogy 200 feletti gyermeklétszámot tudnánk befogadni magába az intézménybe, valamint az általános iskolánál lehet látni, hogy eléggé hullámzó tendencia lesz, de most azt prognosztizáljuk, hogy a következő néhány évben jelentősen csökkeni fog a születések száma. Itt az óvodában is úgy kalkuláltunk, hogy ki fog alakulni egy egészséges gyermeklétszám csoportonként. Úgy látom, hogy amíg gazdaságilag nem lesz egy új emelkedő folyamat és a családtámogatási rendszerek nem fognak komolyabb mértékben növekedni, addig nem igazán kalkulálunk mi se azzal, hogy a következő néhány évben milyen hatalmas nagy áradat lenne. Úgy gondolom, hogy a következő néhány évben, négy éves távlatban biztos, hogy tudjuk biztosítani az infrastruktúrát. Most ezt látjuk. Az, hogy mikor milyen változások lesznek, senki sem látja, még fölöttünk sem.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a Hamiltonbau Kft. rendezési tervi módosítási kérelmét támogassa, a 142/2022.(VIII.30.) önkormányzati határozattal támogatott fejlesztési terület – 246/4-10. hrsz-ú ingatlanok – falusias lakóterületről kertvárosi övezet besorolású legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a Hamiltonbau Kft. rendezési tervi módosítási kérelmét támogassa, a 142/2022.(VIII.30.) önkormányzati határozattal támogatott fejlesztési terület – 246/4-10. hrsz-ú ingatlanok – falusias lakóterületről kertvárosi övezet besorolású legyen.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása – Hamiltonbau Kft. kérelme

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Hamiltonbau Kft. rendezési tervi módosítási kérelmét támogatja, a 142/2022.(VIII.30.) önkormányzati határozattal támogatott fejlesztési terület – 246/4-10. hrsz-ú ingatlanok – falusias lakóterületről kertvárosi övezet besorolású legyen.

Testületi határozat tervező felé történő továbbításáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településtervező

Határidő: 2023. március 20.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Az idei évben lesz a rendezési terv felülvizsgálata. Javasolnám, hogy nézzük át azokat a részeket, amelyekre azt mondanánk, hogy ide viszont ne. Próbáljuk az egészséges egyensúlyt kialakítani, melyek azok a részek, ahol elérhető közelségben van a közműhálózat, még elbírja a lakosságszámot, és mi az, amire azt mondjuk, hogy ne engedjünk új lakóterületet kialakítani.

Kérem a következő kérelem ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

A következő kérelmet az 1759. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyújtotta be. Saroktelekre szeretne építkezni a Héma tető utcában. Szembesülve a szabályozásokkal, mivel ez egy három oldalról határolt terület, útszélesítési kötelezés miatt 334 m²-t le kellett adnia az önkormányzatnak. Volt a Helyi Építési Szabályzatban egy jogszabályváltozás, ami az előkert korábbi 2,0 méteres szabályozását törölte, ezáltal az általános 8,0 méteres előkert szabályozás vonatkozik minden irányból erre a telekre. Ezért kérné az ingatlantulajdonos, hogy a telkére egy építési helyet jelöljünk ki, amely egy élhetőbb lakóház építését eredményezné.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni, hogy mivel magát a telket három oldalról veszi körül út, ezért az oldalkert elhagyásával csak a térképen jelzett szürke sáv lenne az, ami megmaradna a beépítés helyének. Korábban nagyobb terület lett volna az, ahol el lehetett volna helyezni ingatlant. Mivel el kell hagyni a beépítésnél oldalról az előkertet, csak egy nagyon keskeny terület az, ami épülettel beépíthető lenne. Térképen megmutatta az ingatlant.

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a Héma-tető utcai 1759. hrsz-ú ingatlanon történő fejlesztési terület kijelölését támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a Héma-tető utcai 1759. hrsz-ú ingatlanon történő építési terület kijelölését támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása – Nyúl, 1759. hrsz-ú ingatlanon építési hely kijelölése

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Héma-tető utcai 1759. hrsz-ú ingatlanon történő építési terület kijelölését támogatja.

Testületi határozat tervező felé történő továbbításáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településtervező

Határidő: 2023. március 20.

Pál Éva településüzemeltető

A harmadik kérelem a Vaskapu utcában a 2428/5. hrsz-ú ingatlant érinti, amely jelenleg mezőgazdasági övezetben helyezkedik el közvetlenül a falusias lakóövezet határával. Az ingatlan tulajdonosa a szomszédos lakóövezeti telek tulajdonosa is egyben. A két telket gyakorlatilag egyben kezeli. Szeretné az említett helyrajzi számú ingatlanját is lakóövezetbe átsorolni, hogy jogilag tudja rendezni a ráépített ingatlant. Főépítész úr felhívta a figyelmet, ha mezőgazdasági területből beépítésre szánt területté válik egy terület, az újonnan beépítésre szánt területnek minősül. Az eljárásrendbe ilyenkor az országos állami főépítész hozzájárulása is szükséges. Tovább felhívta az előterjesztésben a főépítész a figyelmet arra, hogy korábban a testület az ad hoc bizottság általi korlátozási javaslatot a hegyi teljes területre helyezte.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez belterületbe van vonva vagy zártkert?

Pál Éva településüzemeltető

Talán zártkert. Mezőgazdasági terület.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha lakóövezetbe szeretné vonni ezt még belterületbe is kell vonni.

Pál Éva településüzemeltető

A tulajdoni lapot nem néztem meg, pontosan nem tudok válaszolni.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan kertés mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolását támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan kertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolását ne támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása – Nyúl, 2428/5. hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 2428/5. hrsz-ú ingatlan kertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterületbe történő átsorolását nem támogatja

Kérelmező értesítéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településtervező

Határidő: 2023. március 20.

5. napirendi pontként a testület a „2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntéshozatal” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot megkapták.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a helyi képviselőtestületeknek lehetőséget ad arra vonatkozóan, hogy a polgármesteri hivatalban dolgozók részére nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendeljen el. Ahogy a szöveges előterjesztésben írtam, az elmúlt évben téli igazgatási szünet elrendelésére került sor. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az igazgatási szünetet végrehajtottuk, a lakosság részéről panasz, kifogás ezzel kapcsolatosan nem merült fel. Javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 2023. évi téli igazgatási szünetet a rendelettervezetnek megfelelően, 2023. december 20-tól 2023. december 29-ig engedélyezni szíveskedjen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és a elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

6. napirendi pontként a testület „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot megkapták.
Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetőséget ad arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítsa. A Szervezeti és Működési Szabályzat jelenlegi módosításának három indoka van, illetve három pontban javasolom módosítását. Az első módosítás lényege az, hogy egyik képviselőtársunk lemondott, helyette a mai ülés elején Orosz Lajosné a képviselői esküt letette, tehát módosult a képviselőtestületnek az összetétele. Ehhez kapcsolódóan szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet: a függelék szó már nem használható, nem kezeli az új LocLex rendszer, hanem mellékletként kell szerepeltetni a névsort is, valamint a bizottsági tagok összetételét. E módosításokat fogalmaztam meg a rendelettervezetben. Kérem a testületet, a tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az új képviselőt polgármester úr tisztelettel köszöntötte az eskü letétele előtt. Úgy gondolom, hogy ez a tisztelet az ő irányába ezzel a napirendi ponttal meglehetősen csorbul. Az elődje, aki lemondott a képviselői testületi feladatáról, január 12-én tette meg lemondását. Januárban volt ülés, azóta volt két rendkívüli ülés. Ez a negyedik ülés, amikor az új belépő képviselő lehetőséget kapott arra, hogy az esküt letegye. Tudom, hogy megbízási okmányát átvette, de gyakorlatilag neki, amíg az esküt nem teszi le, nincs lehetősége az önkormányzat munkájába belefolyjni. Ez idő alatt, mint mondtam, volt két rendkívüli ülés is, amikor lehetőséget kaphatott volna arra, hogy ezt az esküt letegye. Mivel ő pénzügyi végzettségű ember és több évtizedes tapasztalattal rendelkezik, azt gondolom, hogy a költségvetés kidolgozásába, illetve a költségvetési tárgyalásnál neki komoly szerepe lehetett volna, segíthette volna ezzel a testületnek a munkáját. Azt is indokolatlannak tartottam, vagy nem igazán értettem, hogy miért rendkívüli üléseken kellett ezeket a napirendi pontokat tárgyalni, illetve a költségvetéssel kapcsolatos dolgokat, hiszen egy munkanappal előzte meg a mai ülést a rendkívüli ülés időpontja. Ez az egyik dolog, amiről azt gondolom, hogy miután néhány hónappal ezelőtt ugyanez a helyzet előálltával a jelenlegi képviselő napokon belül be tudott ülni a testületbe és el tudta munkáját látni, feladatait tudta végezni a testület segítségére, addig az új belépő ezt a lehetőséget nem kapta meg. Azt gondolom, hogy ez inkorrekt az új belépő képviselővel kapcsolatban, mert úgy gondolom, ő is megérdemelte volna azt a lehetőséget, hogy az esküt előbb letehesse és részt vehessen a munkában. Ez az egyik dolog. A másik dolog: ezt még csak tetézi azt, hogy a szervezeti szabályzat módosításával ő nem kap lehetőséget arra, hogy bizottságokban dolgozzon. Úgy gondolom, hogy a költségvetésünk gyakorlatilag kártyavár. Itt különböző külső hatások miatt és egyéb, az elmúlt időszakban a pénzügyeinkkel kapcsolatos történések miatt enyhén szólva is kétes. Én sajnos nem tudtam rész venni ezeken a rendkívüli üléseken. Az anyagokat átnéztem. Enyhén szólva is kétségbeejtő adatokat láttam benne. Úgy gondolom, hogy ő azért részt tudott volna venni ebben a munkában, arról nem is beszélve, hogy több évtizedes szakmai pénzügyi gyakorlattal rendelkezik. Ráadásként bekerült ma a napirendi pontok közé a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása. Szeretném megkérdezni, hogy elvárjuk tőle, hogy ő most megszavazza akár azt, hogy ő ki van rekesztve a bizottságok munkájából? Én ezt rendkívül inkorrektnek tartom és enyhén szólva szégyenletesnek. Nagyon megdöbbenem azon, hogy itt van két bizottsági elnök, illetve a polgármester úr. Nem tudom, hogy ezt a napirendi pontot ki javasolta, de egy kicsit ezen fennakadt a szemem, megmondom őszintén. Bárki-nek a vonatkozásában is legyen ez, úgy gondolom, hogy ami az egyik belépőnek kijár, az kijár a másiknak és kijár a tisztelet is. Ez itt azt gondolom nem szimpátia, bármi egyéb kérdése. Ez itt egy testület. Itt közösen kell, hogy döntsünk dolgokban. Azt gondolom, hogy ő lehetőséget kell, hogy kapjon. Ezt így gondolom. Mint ahogy eddig ebben a testületben, amennyire én ennek a dolognak utána néztem még ilyen nem fordult elő.

Nem tudom azt, hogy most ez hogy kerülhetett be így a napirendi pontok közé, de engem ez nagyon megdöbentett, meg kell mondanom. Nem tudom, hogy gyakorlatilag a Pénzügyi Bizottságunkban Viktor a pénzügyi szakember, nem gondolom, hogy nem lenne szükség egy másik pénzügyi szakembernek a munkájára. Engem ez a dolog nagyon meglepett és én ezt így nem tudom emberileg elfogadni, mert etikátlannak tartom. Tudom, hogy a polgármester úr jogköre az, hogy eldöntse, hogy egy bizottság a testületben milyen módon működjön, milyen létszámmal működjön, de én ezt rendkívül igazságtalannak és diszkriminatívnek tartom így. Ezt mindenképpen szerettem volna elmondani.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy alpolgármester asszony félre értett valamit, mert szó sincs róla, hogy ki szeretnénk rekeszteni az új képviselőtársunkat bármely bizottságnak a munkájából.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag ebben az anyagban az szerepel polgármester úr, hogy maximalizálja a jelenlegi létszámot. Ebből egyértelműen ez olvasható ki, hogy a korábbi lemondó képviselő lemondásával maximalizálja a jelenlegi létszámot a bizottságokban. Ez egyértelműen azt jelenti, hogy gyakorlatilag ő nem lehet tagja. Azt is láttam ehhez hozzátéve, hogy ez a rendelettervezet, ami itt megküldésre került részünkre, kihirdetve gyakorlatilag 2023. február hó 28. napján 20 óra 40 perc, ami azt jelenti, hogy március 1-jével lép életbe. Gyakorlatilag őt ezzel a bizottságok munkájából kizárta.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy látom, maga az előkészítő anyagban van hiba.

Takács Lajos jegyző

Nincs hiba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nincs hiba, ez így van kiküldve. Kihirdetünk 20 óra 40-kor egy rendeletet...

Takács Lajos jegyző

Azért nincs benne hiba, mert a tervezetben a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság szerepel a 7. számú mellékletben. A 7. számú mellékletben a bizottságok névsorában annyi változás van, hogy a lemondott képviselő asszony neve hiányzik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ő viszont nincs benne, a létszám fixálva van.

Takács Lajos jegyző

Nekem ezt a jelenlegi állapotot kell legalizálnom a Szervezeti és Működési Szabályzatnak a módosításával. Ez a legalizáció a rendelet tervezet. Itt szó sincs arról, hogy a bizottságok személyi összetétele bármilyen módon manipulálva van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én nem azt mondtam, hogy manipulálva van.

Raff Tamás képviselő

Szégyenteljesnek nevezted a tervezetet.

Takács Lajos jegyző

Egyetlen feltétele van: a bizottság összetételében többségben kell lennie a képviselőknek, a külsős tagoknak kevesebbnek kell lennie. A képviselő asszony letette a képviselői esküt. Ha javasolják bármelyik bizottságba e feltételek alapján és elvállalja ezt a feladatot, bármelyik bizottság munkájában részt vehet. Annak megfelelően megint legalizálnom kell a szervezeti és működési szabályzatot, tehát annak alapján lesz módosítva a bizottságok létszáma. Ez nem kizárás.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt gondolom, hogy ez így, ahogy le van írva, vagy teljes mértékben félreérthető, vagy ha ez elsején életbe lép, márpedig az jött, hogy életbe lép március 1-jén, ne haragudjon jegyző úr, de nem lehet másképp érteni. Én úgy gondolom, hogy ezt nem lehet másként érteni.

Takács Lajos jegyző

Az, hogy egy helyi rendelet mikor lép életbe, attól függ, hogy mikor történik a rendeletnek a kihirdetése. A rendelet kihirdetése történik 28-án. A rendelet három nap múlva lép hatályba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

En március 1-et látok. En ez alapján értelmeztem ezt így. Ha ez egy történik, akkor hogy reflektáljak képviselő-társam megjegyzésére, akkor, ha ez így van, akkor igenis azt mondom, hogy szégyenletes lenne Ildikóra nézve. Hangsúlyozom, hogy nem Ildikó személye, hanem maga az új belépő, akár ki is lenne ez. Szeretném kérdezni, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke, illetve a Településfejlesztési Bizottság elnöke valami módon erre reagált-e? Erre a dologra. Volt-e irányodba olyan kérdés, hogy az új belépő részt vegyen a bizottságodnak a munkájában, vagy akár az övébe? Történt ilyen kérdés?

Németh Viktor képviselő

Jegyző úr azt mondta el, hogy egy képviselőtársunk kilépett, neki ezt módosítani kell a szervezeti és működési szabályzatban. Az, hogy a következő belépő ember átveszi a helyét, nem evidens, nem biztos, hogy akarja, nem biztos, hogy beválasztják, azt a testületi tagok külön döntenek el. Erre először jelölni kell. Ez nem automatikusan történik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezt tudom.

Németh Viktor képviselő

Jegyző úr azt mondta, hogy ezt kell először módosítani. Az, hogy a későbbiekben mi történik....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezért utaltam az általam elmondottakban arra, hogy míg korábban, amikor Raff Tamás úr lépett be, ez nem került fel témaként, nem volt módosítás, semmi sem volt. Hangsúlyozom, nem személyek ellen beszélek, hanem magáról a tényről beszélek.

Németh Viktor képviselő

De volt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amikor automatikusan bekerült a testületbe, automatikusan átvette az elődjének a bizottsági helyeit.

Schmiedt Henrik polgármester

A testületnek kellett döntenie róla.

Németh Viktor képviselő

Azt a testületnek meg kellett szavaznia.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy volt, hogy a képviselőnek felajánlottuk, hogy elfogadja-e a bizottsági tagságot, és amennyiben ő elfogadta, utána tudunk róla szavazni, hogy a testület támogatja-e. Ennek meg van a maga folyamata. Utána tudjuk módosítani az SZMSZ-t. Ilyenkor problémás, ha azt olvassuk ki, hogy valaki ellen irányulna ez a módosítás. Ez a jegyző úr által elmondottak szerint a törvény szerint történik. Ugyanazt a folyamatot meg fogjuk csinálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

En magáról a tényről beszéltem, hogy bárkiről legyen szó, ezt én így nem tartottam korrektnek. Nem tudom, hogy irányodba, mint a bizottság elnöke irányába volt-e ilyen kérdés, hogy a bizottságodba az új belépővel mi az elképzelés?

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

En jegyző úr felé jeleztem, hogy mivel pénzügyi szakember, és nem ismerem Orosz Lajosnét, illetve a násza a Településfejlesztési Bizottság külsős tagja, ezért az összeférhetetlenség miatt úgy gondoltam, hogy nincs szükség a bizottságba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezek szerint mégiscsak volt ilyen irányú kérdés a bizottsági elnökök irányába. Köszönöm, erről ezt szerettem volna csak elmondani.

Schmiedt Henrik polgármester

Korábban mindig úgy szokott működni, hogy a bizottsági elnökök delegálták a tagokat. Mivel most van egy ilyen helyzet, hogy volt képviselő helyett lép be egy új képviselő, ez ennyiből problémásabb. Úgy gondolom, hogy Ildikót nyugodtan megkérdezhetjük, hogy melyik bizottság munkájában vállalna szívesebben szerepet. Erről tudunk bármikor döntést hozni. Képviselő úr részéről hallottunk egy véleményt. Tudjuk úgy módosítani az SZMSZ-t, hogy akkor..... A Településfejlesztési Bizottság elnöke részéről volt egy vélemény. A Pénzügyi Bizottság részéről?

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Nekem igazából az a véleményem, hogy jelen pillanatban a testület tagjai közül hárman tagjai a Pénzügyi Bizottságnak, illetve van egy külsős tagunk. Kettő külsős tag volt, egyikük lemondott. Jelen pillanatban három testületi tag van benne, és egy külsős. Ha beveszünk egy negyedik belsős tagot, akkor gyakorlatilag két ember-különbség van a testületből a Pénzügyi Bizottság között. Gyakorlatilag már majdnem ugyanaz a halmaz, csak két ember különbözik. Igazából én nem látom olyan szempontból értelmét, hogy a testületi ülésen úgymint tárgyalunk mindent, a Pénzügyi Bizottság úgymint csak javasol, úgymint a testület dönt ez ügyben. A Pénzügyi Bizottsági ülések nyíltak, nyugodtan részt vehet rajta, a testületi döntéseknél úgymint jelen lenne. Ez az én véleményem. Várunk más ötleteket.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezek szerint mégis történt ilyen irányú egyeztetés, ezek szerint a te véleményed, amit most elmondtál, ugyanaz, mint az övé, tehát gyakorlatilag akkor feltenném a kérdést, hogy akkor ő kapott lehetőséget, hogy bármelyik bizottságban dolgozzon? Akár a pénzügyiben arra vonatkozóan, hogy több évtizedes pénzügyi tapasztalattal rendelkezik? Akkor tulajdonképpen valahol igen, amit elmondtatok, engem igazol.

Németh Viktor képviselő

Ez az én véleményem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én azt értem. De ha ez a véleményed, akkor valószínűsítem, hogy ez a véleményed volt tegnap is, meg tegnap előtt is. Akkor gyakorlatilag, amit elmondtam, engem igazol, meg az, amit ti itt most elmondtatok. És akkor tényleg olyan a pénzügyi helyzete jelen pillanatban az önkormányzatnak vagy az elmúlt hetek, hónapok tapasztalatai alapján, hogy mellőzhetjük olyan ember véleményét, akár egy bizottsági ülésen.... Mindannyian tudjuk, hogy a bizottsági ülésen dőlnek el a lényegi dolgok. Akkor tényleg olyan nagyon jól állunk, hogy megtehetjük azt, vagy megengedhetjük magunknak testületi szinten, hogy azt mondjuk, hogy Ildikó eljöhetsz éppenséggel, itt ülhetsz csak....

Németh Viktor képviselő

Most mondtam el, hogy a bizottságban négyen vagyunk, a testületben hatan vagyunk, a testület nagyobb halmaz, a testület dönt, a bizottság csak javasol.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én ezt tökéletesen értettem, amit mondtál Viktor.

Németh Viktor képviselő

A bizottság javaslata irreleváns, mert a testület dönt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De az előző külsős tag, ha nem mond le, ugyanez lett volna a felállás, mint ami most lett volna az Ildikóval. Pontosan ugyan az lenne a felállás matematikailag.

Németh Viktor képviselő

Matematikailag, ha a bizottság azt javasolja, hogy nem, a testület meg azt mondja, hogy igen, akkor is a határozatot a testület dönti el. Ezért mondom, hogy a bizottsági tagság ilyen szempontból irreleváns, mert a testület dönt ügyis.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Csak te a bizottságra hivatkoztál, hogy négyen vagytok. Eddig is annyian voltatok, míg nem mondott le a külsős tag. Akkor nem értem a problémádat.

Németh Viktor képviselő

Szükségtelen tagnak lenni, a testületben ügyis tag, itt ügyis elmondja a véleményét, itt ügyis döntői jogköre van. Ez az én véleményem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez a te véleményed, az volt az ő véleménye. A véleményetekkel azt igazoltátok, amit én elmondtam. Ennyi. Köszönöm szépen.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy minden képviselőt megillet az egyenlő bánásmód.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, egyetértek.

Schmiedt Henrik polgármester

Részt vegyen ugyanazokban a körökben és ugyanazokban a munkákban, amikben a testület tagjai. Azt javaslom, hogy ne kelljen módosítani különösebben az SZMSZ-t, az előző képviselő helyébe lépjen be az új képviselő.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én elmondtam az ezzel kapcsolatos véleményemet, ez innentől már nem az én... Egy szavazatom van nekem is a testületben, mint mindenki másnak.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor maradna az SZMSZ szerint ugyanaz a létszám.

Csizmadia Ágnes képviselő

Ne haragudjatok, meg sem kérdeztük az érintettet. Én azt gondolom, hogy az ő véleményét meg kellene hallgatnunk, hogy egyáltalán óhajt-e bármelyik bizottságban ezek után részt venni. Ne a feje fölött döntsünk már. Én szívesen meghallgatnám, hogy Ildikó mit gondol erről a helyzetről.

Orosz Lajosné képviselő

A hangsúly az „ezek után” szón van. Sok mindenre számítottam, de erre nem. Megmondom őszintén. Tényleg szívesen beléptem volna a lemondott képviselő helyére. Tudtommal ő két bizottságban is benne volt. Amikor elvállaltam a képviselői tisztséget, ezzel tisztában voltam, hogy ez még pluszként megjelenhet. Ennek tudatában is elvállaltam. Ami most itt elhangzott, ez nem tudom, kicsit elgondolkodtat. Mert szerintem nem erről kellene szólni a dolgoknak, hanem arról, hogy fogjunk össze, hátha a másoknak van jobb ötlete, véleménye, másképp látja, ha más nem a kora, a tapasztalata, a munkája, a képzettsége, akármi során. Ebben a nehéz helyzetben vigyük már előbbre a dolgokat. Igazából ezért nem értem. Ebben a helyzetben való kizárás, egyértelműen én úgy készültem, és a következő felszólalásban én szerettem volna szót kérni, hogy ennek a napirendi pontnak a meg tárgyalása, természetesen a benne foglaltak, mivel nem másról, mint az alapszabályzatáról, a testület működésének szabályairól van szó, azt tudomásul veszem, elfogadom, de úgy éreztem, hogy az, hogy meg sem lettem kérdezve, meg egyértelműen én is ezt olvastam ki belőle, hogy holnaptól a bizottságok a kilépett képviselővel csökkentett létszámban fognak működni, és szó nincs arról, hogy az újonnan belépő, nevezetesen én beléphetek-e a helyére vagy nem, ezért személyes és diszkriminatív érintettségem miatt én tisztelettel tartózkodni szerettem volna ennek a megszavazásától. Hangsúlyozom még egyszer, hogy tiszteletben tartva és tudomásul véve a benne foglaltakat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egymástól függetlenül ugyanazt értelmeztük mindketten.

Németh Viktor képviselő

Nekem az a véleményem, hogy igazából, ha benne lenne a Pénzügyi Bizottságban, akkor egyszerűsíteniék a dolgokat azzal, hogy amikor a bizottság megtárgyalja, a testületnek nagyobb része van ott. Így kevesebb olyan lenne, hogy a bizottság úgy dönt, hogy nem, a testület meg igen, mivel már csak két ember hiányzik. Így leegyszerűsíteniék a munkát, mert a bizottságban közben megtárgyalnánk és nem a testületben kellene vitatkozni az esetlegesen felmerülő új problémákról. Véleményem szerint is így egyszerűbb lenne minden. Ennyit fűzök hozzá. Ha a polgármester úr javaslatával úgy módosítanánk az SZMSZ-t, ha ő szeretne és elvállalná, jelentkezne a Pénzügyi Bizottságba, ez alapján módosítsuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag te ezzel, amit most mondtál, ha jól értelek arra utaltál, hogy gyakorlatilag a Pénzügyi Bizottság tagjai a testületben is eldöntik azt, amit a Pénzügyi Bizottságban is eldöntöttek. Gyakorlatilag mivel 4:3 az arány, akkor gyakorlatilag bármit megszavaznak a Pénzügyi Bizottság tagjai, amit ők eldöntöttek.

Németh Viktor képviselő

Közelebb fogunk állni így, mert eddig csak hárman voltunk bent, így viszont már négyen. A testületi döntések így majd közelebb állnak majd a bizottság döntéseihez, mivel négy ember foglaltatik bent.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát azt igazolod, amit mondok, hogy gyakorlatilag, amit a Pénzügyi Bizottság tagjai eldöntenek, az a testületben is eldől, mert gyakorlatilag csúnya szóval mondva azt szavaztok meg, amit akartok.

Németh Viktor képviselő

Ha egyhangúlag javasoljuk a testületnek, akkor már a testületben is....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez azért így kicsit tág történet, mert attól, hogy valaki a bizottságban így szavaz, a testületben szavazhat más-hogy is.

Németh Viktor képviselő

Igen, az is igaz.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez a joga megvan. A gyakorlat azt mutatja, hogy amit eldönt a Pénzügyi Bizottság, az a testületben is eldől. Ezt megtapasztaltuk.

Raff Tamás képviselő

Én a megelőzésben hiszek. Szerintem egyszerűbb lett volna ezt a témát felhozni, hanem előtte egyeztetni. Ez már nem először fordul elő, hogy szándékosan a tévénezők előtt csinálunk hisztériát. Amikor ezt a kérdést - egy hete kijött ez a javaslat e-mailben -, meg lehetett volna tárgyalni, meg lehetett volna kérdezni a jegyző úrtól, a polgármester úrtól, hogy te ezt hogy érted? Mert én így. Ezt két mondattal le lehetett volna rendezni a testületi ülésen kívül, és a félreértéseket tisztázva lehetett volna azt mondani, hogy... nem pedig szégyenteljesnek nevezni az egész testületet meg az önkormányzatot....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én nem a testületet neveztem, hanem magát a helyzetet.

Raff Tamás képviselő

Azt kellett volna mondani, hogy úgy módosítsuk az SZMSZ-t, hogy adjuk meg neki a lehetőséget, hogy bekerüljön a bizottságba. Itt megint fél órája kreáltunk egy mesterséges dolgot, ami azt mutatja, hogy mi nem egyfelé húzunk, hanem mindenki más irányba, holott egyetlen egy kérdéssel megelőzhető lett volna... Majdnem minden nap bent vagy a hivatalban, miért nem tudtad megkérdezni egy hét alatt?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én kapok szemrehányást?

Raff Tamás képviselő

Nem kapsz szemrehányást. Csak azt mondtam, hogy én a megelőzésben hiszek. Ha én valamiben bizonytalan vagyok, nem itt állítom falhoz az embereket, hanem rákérdzek az illetékesnél....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kit állítottam falhoz?

Raff Tamás képviselő

A jegyző urat, a polgármester urat, meg a két bizottsági vezetőt. Itt nemcsak az Ildikó lett kellemetlen helyzetbe hozva, hanem kb. 5-6 ember. Ez annyi lett volna, hogy minden nap bent vagy szinte, hogy megkérdezed a jegyző urat, hogy jegyző úr, mi a célotok, jól gondolom? És akkor Ő ezt már úgy hozza itt fel. Nem fél órája beszélünk egy rossz helyzetről, amiről igazából mindenki elmondta, hogy meg van oldva. Ennek nem így kéne működnie...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez a helyzet meg van oldva akkor?

Raff Tamás képviselő

Ha megfelelő javaslat érkezik, akkor meg lehet oldani.

Csizmadia Ágnes képviselő

Én is olvastam ezt, veled ellentétben egyébként nem gondoltam azt, hogy szándékosság van ebben, vagy ilyesmi lenne. Fel sem merült bennem az, hogy az Ildikót ilyen módon bármelyik bizottságból kizárjuk. Tamással kapcsolatban is megszavaztuk ezeket a dolgokat. Egyetlen dolog, amit itt sérelmezek az ügyben, hogy ezt így felhozta, hogy szegény Ildikót hoztuk kellemetlen helyzetbe és ezek után, hogyha ő szeretne is bekerülni bármelyik bizottságba, rossz szájízzel teszi azt. Egyedül ő az, aki ennek az egésznek a sérültje, hogy úgy mondjam. Ebben igazat adok Tamásnak. Ettől függetlenül magad. Azt gondolom, hogy ugyanúgy, ahogy Tamásnak meg volt a joga a bizottságoknak a részvételét elvállalni, az ne befolyásolja a döntésedet, hogyha szeretnél részt venni a bizottság munkájában, hogy ez most itt elhangzott. Most már én is ettől kezdem kellemetlenül érezni magam. Én nem feltételeztem abból az SZMSZ-ből egy ilyen dolgot. Nem gondoltam, hogy ez szándékos lenne, bármiféle kizárás az Ildi részéről.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Érdekes módon ebben a helyzetben egymástól függetlenül ő pontosan ugyanazt az érezte, amit én. Ebből az anyagból. Ugyanazt érezte, amit én. Most gyakorlatilag úgy tűnik, hogy én vagyok itt egy nem tudom micsoda, valamilyen felelős, valamiért, amiről elmondtam a véleményemet, mert én így gondolom. Azt gondolom, hogy mindenkinek joga van elmondani.

Csizmadia Ágnes képviselő

Sajnálom őt, hogy ilyen helyzetbe került.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mint mondta, gyakorlatilag, ha én ezt nem mondom most, akkor két perc múlva elmondta volna ugyanezt. Most mondta. Gyakorlatilag azt gondolom, hogy egymástól függetlenül ugyanazt gondoltuk ezzel a témával kapcsolatban. Mivel erről most szavazunk, ez ebben a testületben van, ebben a napirendben van, úgy gondoltam, hogy én a véleményemet erről itt tudom elmondani. Nem hétköznapi programként bármelyik irodában becsukott ajtók mögött. Ez itt van napirenden.

Csizmadia Ágnes képviselő

Én viszont nem így értelmeztem, nem is volt róla szó egyik rendkívüli ülésen sem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Gyakorlatilag, amit elmondtam, igazolódott azok által, amit itt az elnökök is elmondtak. Gyakorlatilag nem értettem rosszul azt, amit olvastam.

Schmiedt Henrik polgármester

Három javaslat lehet az, ami megoldja a problémát: vagy egyik bizottság, vagy másik bizottság, vagy mind-egyik. Ildikót megkérdezném, hogy esetleg mind a két bizottság munkájában vállalna-e szerepet, vagy úgy gondolja, hogy egyik bizottság munkájába „szállna-e” be szívesebben?

Orosz Lajosné képviselő

Úgy gondolom, hogy a Pénzügyi Bizottságban mindenféleképpen szeretnék szerepet vállalni. Ezt az oldalát nem vizsgáltam meg, de azt mondom, hogy ez itt most lehet, hogy nem testületi ülésen kellene most megvitatnunk, vagy akkor most már ha ennyire megelemezük, akkor tényleg zárjuk le. Nem tudom, hogy mi volt az a mondata a Településfejlesztési Bizottság elnökének, amellyel azzal utasította el a bizottságba való tagságom jogosultságát, hogy....

Anghelyi Ádám képviselő

Az, hogy pénzügyi végzettsége van, elég sok pénzügyes embert nem tudok meggyőzni, hogy ne legyen belterületbe vonás, mert növekszik a falu lakossága és általában mindig a pénzügyesek azt látják, hogyha eladunk valamit, van bevétel, van pénz. Én nem tudom meggyőzni őket. Ebből kiindulva. Illetve násza.....

Orosz Lajosné képviselő

Ezek után, és az az egy nem hangzott el, amit én az előbb akkor félreértettem. Tegyük pontot a végére. Én azt mondom, hogy mind a kettőt elvállalom, meglátjuk, hogyan tudunk együttműködni. Úgy gondolom, hogy ezen a későbbiekben is lehet változtatni. Induljunk ezzel.

Schmiedt Henrik polgármester

Annyiban ki tudok állni képviselő úr mellett, hogy lehet látni, teljesen más szemszögből kezeli a dolgokat. Úgy gondolom, ez mindenképpen jó. Aki a közgazdasági vonalat képviseli, hajlamosabbak vagyunk a kompromisszumokra, főleg egy ilyen költségvetési helyzetben. Úgy gondolom, hogy mindenképpen elnök úrnak személye azért kell ide, mert ő tudja képviselni azt az oldalt, hogy igen, ne csak azt nézzük, hogy egy-két éven belül jobban áll a költségvetés, hanem nézzük azt, hogy 10 év múlva hol fogunk tartani, milyen gondot veszünk a nyakunkban. Ebben teljesen értem elnök úr indoklását. Cáfoltunk rá erre.

Kérdezem Orosz Lajosné képviselőt, vállalja-e a Településfejlesztési Bizottság tagi tisztségét?

Orosz Lajosné képviselő

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a Településfejlesztési Bizottság tagjának Orosz Lajosné képviselőt válassza meg.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Településfejlesztési Bizottság tagjának Orosz Lajosné képviselőt megválasztotta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezem Orosz Lajosné képviselőt, vállalja-e a Pénzügyi Bizottság tagi tisztségét?

Orosz Lajosné képviselő

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a Pénzügyi Bizottság tagjának Orosz Lajosné képviselőt válassza meg.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság tagjának Orosz Lajosné képviselőt megválasztotta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosításokkal szavazásra bocsátotta a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon jó közös munkát kívánok mindenkinek.

7. napirendi pontként a testület „Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Az önkormányzatnak minden évre szólóan el kell készítenie a közbeszerzési tervét. Ez azt jelenti, hogy ebben le kell szabályozni, hogy milyen olyan fejlesztések lesznek, amelyek elérik a közbeszerzési értékhatárt és emiatt szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása. A kiadott anyagban lehet látni, hogy melyek azok az értékhatárok, amelyeket 2022-re és 2023-ra elfogadott a Kormányzat. Ebben most nem volt változtatás a 2022-es évhez képest. Két részre tudjuk bontani a közbeszerzési eljárásokat. Vannak az uniós értékhatárok, illetve vannak a nemzeti értékhatárok. Ez azt jelenti, hogy a beszerzéseknél meg kell bontatnunk árubeszerzést, szolgáltatás beszerzést, valamint építési beruházást. Könnyen előfordulhat akár egy önkormányzat életében is, hogy áru vagy szolgáltatás beszerzés esetében el fogja érni az uniós értékhatárt, mivel ez 140 ezer EUR, azaz 48.9997.200,- Ft, illetve 75.245.700,- Ft. Építési beruházásoknál lényegesen magasabb az értékhatár, ott több, mint 5 millió EUR. Ez forintra átszámítva meghaladja az 1,8 milliárd Ft-ot, amivel sajnos nem kell számolnunk a következő évek során. Vannak a nemzeti értékhatárok, ahol viszont árubeszerzésnél 15 millió Ft felett, építési beruházásnál 50 millió Ft felett, szolgáltatásnál pedig 15 millió Ft felett kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ezek nettó értékek. Igazából egy olyan beruházásunk lesz idén, ami közbeszerzés köteles lesz, ez pedig a Héma utca felújításának II. üteme. Láthatjuk, hogy ez nettó 32.288.711,- Ft. Látszik az is, hogy ez nem éri el az értékhatárt, ilyenkor jogos a kérdés, hogy miért van felsorolva a közbeszerzési tervben. Ennek az az indoka, hogy azoknál a beruházásoknál, amelyeknél az állam vagy uniós támogatás aránya meghaladja az 50%-ot ott szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ebben az esetben 100% támogatottságú a pályázat, ezért kell közbeszerzési eljárást lefolytatnunk a Héma utca felújítása projekt esetében is. Ez lenne idén a tervezett beruházásunk. Van még beadott pályázatunk az óvoda két csoportos bővítésére. Ebben még nincs döntés. Ez azért nem szerepel még a tervben. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb be fog kerülni ez is, remélhetőleg még az év folyamán. A többi esetben, mint a Potyondi út kérdése, a belvizes pályázatok, ott már megvoltak a közbeszerzési eljárások. A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét azzal a módosítással fogadja el, hogy a közbeszerzési tervben az eljárás üteménél szereplő dátumhiba kerüljön javításra.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét azzal a módosítással fogadja el, hogy a közbeszerzési tervben az eljárás üteménél szereplő dátumhiba kerüljön javításra.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét azzal, hogy a közbeszerzési tervben az eljárás üteménél szereplő dátumhiba kerüljön javításra.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve.

Nyúl Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét azzal a módosítással fogadta el, hogy a közbeszerzési tervben az eljárás üteménél szereplő dátumhiba kerüljön javításra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

(A közbeszerzési terv és az elfogadott terv a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

8. napirendi pontként a testület a „Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A Kő-Dekor Bt. a temető parkoló területéből szeretne kibérelni egy nagyjából 740 m² területnyi ingatlanrészt, ahol egy kültéri kiállító területet tervezne. Térképen megmutatta, hogy honnan kezdődik annak a murvázott résznek a területe, amelyet parkolásra használnak, valamint mi az a befüvesedett terület, amelyre jelzi a kérelmező, hogy az oda ültetett fenyőfákat meghagyná, és impozáns kerítéssel választaná le a területet, ahol minőségi látványt nyújtó síremlékeket állítana ki. Térképen megmutatta az épület vonalát, valamint a kérelmet érintő területet.

Raff Tamás képviselő

Áttárgyaltuk már a bizottsági ülésen.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelemhez felajánlott nettó 1,5 millió Ft-ot három éves időszakra.

Orosz Lajosné képviselő

Amikor megláttam a felajánlott bérleti díjat, az 1,5 millió Ft-ot, úgy nagyon megörültem, hogy „heuréka”, itt most nagyobb összeghez lehet jutni ebben a nehéz helyzetben, de nem tudtam eltekinteni attól, hogy kicsit mögénézsek a számoknak. Ez három év. Ha azt leosztom, egy évre 500 ezer Ft jut. Akkor még nem is láttam, és kérdésként szerettem volna hozni magammal, de időközben megtaláltam, hogy ez vajon mekkora területre vonatkozik. 740 m²-t szeretne a kérelmező bérebe venni ezért az összegért. Ha az 500 ezer Ft / év bevételt havi bevételre fordítom, az 41660,- Ft. Ez azért tűnt számomra kicsit érdekesnek, mert a következő kérelmező, aki szintén bérelne, ő 55 ezer Ft-ot ígért. Megnéztem, hogy ez már eleve kevesebb, mint amit egy másik felajánlott. Ez nekünk megéri? Amikor megláttam a 740 m²-t, mert a másik is megadta, hogy hány négyzetmétert szeretne azért az 55 ezer Ft-ért bérelni, akkor döbbsentem meg a számon, ami kijött, mert ez azt jelenti, hogy 56,- Ft/m²/hó. Bármennyire is nagy a csábítás arra, hogy az a 1,5 millió jól jönne, de mivel az önkormányzat közel 800 milliós költségvetéssel gazdálkodik, amiből a finanszírozás, vagyis a fejlesztési kiadások is 172 körül vannak, ahogy megnéztem a 2022-es költségvetési számokat, ez a 1,5 millió azzal együtt, hogy a 740 m²-re 56,- Ft/m²/hó bérleti díj jött ki, ez már elgondolkodtatott. Ezen kívül még igazából, amikor rájöttem, hogy hol is van ez a terület, akkor még egy másik gondolat is felmerült bennem, hogy milyen sok évet várt arra a település, hogy végre legyen egy parkoló a temető körül. Polgármester úr szorgalmának köszönhetően az ipari elkerüléssel megvalósult a körforgalom, végre létrejöhettek egy parkoló, és azóta mit látunk? Először is látok ott beton áthidalókat, gerendákat, azzal foglalják el. Azon kívül egy nagy darus teherautó állandóan ott áll. Én a temetéseken, amiken kint voltam, azok annyira nagyok voltak, hogy nem is fértünk be a parkolóba, mert nekünk már – nem vagyok egy korán érkező személy – a másik oldalon, a vasúti átjárónál jutott hely. Tehát úgy érzem, hogy mindenféleképpen még azt a szempontot is meg kellene vizsgálni, hogy egy közösségi igényt kiszolgáló területet ezen az áron át akarunk-e adni egy egyéni érdeket szolgáló célra. Ezen az áron.

Csizmadia Ágnes képviselő

Megnéztük a műholdas felvételt, és az a sarok parkolásra alkalmatlan. Oda amúgy sem parkolnak autók a temetés során sem. Itt megnéztük. Az egy füves rész. Igazából a parkolási helyből nem vesz el. Ha ezt a szempontot vesszük figyelembe, akkor a 1,5 millió + ÁFA több mint a semmi, mert a parkolást ilyen módon nem gátolja.

Orosz Lajosné képviselő

Meg lehet ezt közelíteni a másik oldalról is, hogy lehet, hogy a füves részre kellene még egy kis murvát borítani. Karbantartani azt a parkolót, és akkor tudná szolgálni a célt, és megfelelő minőségben.

Németh Viktor képviselő

Aki bérbe veszi, azt is vállalta, hogy körbekeríti, kamerát csinál oda, ez a falu látványát is növeli. Neki nemcsak ennyibe kerül ez, hanem megépíti köré a kerítést is, hanem ha jól tudom, figyeli kamerarendszerrel is. Neki ez többbe kerül, ezen kívül.

Orosz Lajosné képviselő

Tudom, de az már az egyéni érdekeket szolgálja, a bekerítése és a kamarával való figyelése. Nekem a számokból ez jött le. A 740 m²-t, ha kialakítanánk, lemurváznánk, látható, hogy a háromszög jobb oldali szarván lehetne kialakítani, ha le lenne murvázva. Maga a terület viszont hatalmas. Ha 15 m²-el számolok egy kocsi, akkor az 50 gépkocsi hely.

Raff Tamás képviselő

Pénzügyi Bizottsági ülésen ezt teljesen kiveséztük pro és kontra, és úgy döntöttünk, hogy ez egy jó lehetőség a falu számára.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy látom, hogy valamilyen szinten megjelent a testület és a bizottság részéről, hogy próbál a vállalkozónak is segíteni. Nem biztos, hogy az anyagi szempont lett előtérbe helyezve. Ha van javaslat nagyobb összegre, azt is tárgyalhatjuk.

Orosz Lajosné képviselő

Összehasonlítva a másikkal, mindenféleképpen magasabb összeget javasolnék, amennyiben a Pénzügyi Bizottság úgy látja, mert egyelőre nekem nincs rálátásom a helyzetre. Ha ez nagyon hiányzik, és nagyon be kell vele valamit foltozni, ami fontosabb ennél, minthogy ezt a területet most feláldozzuk, a közösségi igényt kiszolgáló területet. Annak idején nagyon örült a falu, hogy végre lett ott parkolási lehetőség. Kérdés az, hogy három év után akkor nem jön-e, hogy még akarom 10 évre, még 15 évre, meg még esetleg kicsivel többet. Ez már nem ide tartozik. Számomra a számok ezt hozták le.

Raff Tamás képviselő

Cserében azt is vállalta, ha jól tudom, benne van az ajánlatban, amit képviselő asszony is említett, hogy azokat a nagy áthidalókat elviszi onnan. Tehát a túloldalon egy hasonló terület felszabadul. Ideiglenes megoldást kért a vállalkozó, mert az ipari parkban épít csarnokot. Ez egy ideiglenes kérés volt a részéről. Egyhangúlag támogattuk.

Orosz Lajosné képviselő

Semmi gond, többség dönt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Melyik volt ideiglenes kérés, a bemutató terem vagy pedig a gerendák elhelyezése?

Schmiedt Henrik polgármester

Mindegyik.

Németh Viktor képviselő

Hosszú távon lehetne növelni a parkolót, mert a mögötte lévő terület is önkormányzati, csak ott építési törmelék van. Hosszú távon azt is el lehetne onnan hordatni és a parkolót lehetne arra fele bővíteni murvázással.

Orosz Lajosné képviselő

Akkor viszont ebben az esetben javasolnám, hogy ne bérleti díj emelés legyen, hanem x négyzetméter parkolási lehetőség kiépítése legyen elvárás a kérelmező felé. Akkor megoldódnának a parkolási gondok. Az még lehet, hogy jobb, mert a 1,5 milliót elfogadta a Pénzügyi Bizottság ezek szerint, hogy azzal elég lesz befedni a befednivalót, amire gondoltak, viszont akkor toldjuk meg azzal, hogy kérjünk egy kis parkoló-bővítést hozzá. Nem emelést, hanem parkoló-bővítést.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy van ráció ebben a javaslatban, mert ha most azt mondanánk a kérelmezőnek, hogy ne fizessen bérleti díjat erre a három évre, hanem alakítson ki ugyanakkora parkolót, még mindig jobban járunk, mintha nekünk kellene megcsinálni. Ami van még ott törmelék, az el lenne onnan hordatva, utána akkor gépi földmunkát elvégezni, azt meghordani murvával, ledöngölni, valószínű annak is lenne hasonló költsége, mint magának a bérleti díjnak, sőt, lehet, hogy még több.

Németh Viktor képviselő

Hátrafele még 1000 m²-ek vannak.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehetne egy ilyen barter üzletet kötni a kérelmezővel.

Takács Lajos jegyző

Barter üzletet az önkormányzat nem köthet. Itt forintosítani kell mindent.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehetne olyan megegyezés, hogy ugyanakkora méretben, mint amekkorát ő átvenne az önkormányzattól használatba, ugyanakkora méretben ő biztosít nekünk parkolási lehetőséget.

Takács Lajos jegyző

Forintosítani kell mindent.

Schmiedt Henrik polgármester

Kell kérni egy ajánlatot, hogy mennyi lenne a földmunkának és a parkoló kialakításának az ára és akkor meg lehet kötni a szerződést.

Takács Lajos jegyző

Ha ezt a javaslatot a testület elfogadja, javasolom, hogy a határozat az legyen, hogy a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az igénybevevővel, az esetleges megállapodásról a testületet tájékoztassa akkor szülessen végleges megállapodás.

Schmiedt Henrik polgármester

Javasolnám azt, hogy határozzunk meg egy időt. Szerintem a három év jó lenne. Ha netán lenne olyan szándéka a kérelmezőnek, hogy három év után is szeretné ezt a területet bérelni, használni, akkor azt tudjuk mondani, hogy addig él ez a szerződés, amíg az önkormányzatnak nincs olyan szándéka, hogy a területen parkolót kíván építeni. Ha azt mondjuk, hogy akár pályázati forrásból, akár saját erőből ki tudnánk alakítani ott egy aszfaltozott vagy térkövezett parkolót, azt tudnánk mondani, hogy igen, eddig tartott a szerződés, ezt a részt is használni kívánnánk parkoló céljára.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez mindenképpen egy korrekt megállapodás legyen. Ismerjük a kérelmezőt, tudjuk, hogy ő hogyan áll a településhez, tudjuk, hogy abszolút jó szándékkal és segítőkészséggel teszi ezt. Egy tisztelőben álló ember. Mindenképpen ez korrekt legyen mindkét oldalról.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért mondtam, hogy inkább emberi odalát néztük, mint az anyagit.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérem, hogy arra legyünk figyelemmel, hogy ez korrekt legyen mindkét oldalról.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Lenne a bizottság javaslata, valamint egy másik javaslat, amely szerint tárgyaljunk a kérelmezővel a parkoló kialakításáról. Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismeresse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. részére a nyúli 704/60. hrsz-ú ingatlanból 740 m² területet 3 év időtartamra, összesen 1.500.000,- Ft + ÁFA összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a kérelmet támogassa, a Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. részére a nyúli 704/60. hrsz-ú ingatlanból 740 m² területet 3 év időtartamra, összesen 1.500.000,- Ft + ÁFA összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete igen szavazat nélkül, 1 ellenszavazattal, 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság javaslatát – mely szerint a testület a kérelmet támogassa, a Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. részére a nyúli 704/60. hrsz-ú ingatlanból 740 m² területet 3 év időtartamra, összesen 1.500.000,- Ft + ÁFA összegért adja bérbe, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására – nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslom, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kérelmezővel tárgyalásokat folytasson arról, hogy abban a területmértékben, amelyet szeretne használatba venni, alakítson ki új parkolóhelyet az önkormányzat számára.

Raff Tamás képviselő

Hogy alakítson ki? Murvázza le vagy térkövezzé le? Nem mindegy.

Schmiedt Henrik polgármester

Murvázza le.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ugyanúgy, ahogy a többi van. Ez így korrekt. Nem térkövel.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kérelmezővel tárgyalásokat folytasson arról, hogy abban a területmértékben, amelyet szeretne használatba venni, alakítson ki új, murvázott parkolóhelyet az önkormányzat számára.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kő-Dekor 2002. Kőipari Bt. területhasználati kérelme.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel tárgyalásokat folytasson arról, hogy abban a területmértékben, amelyet szeretne használatba venni, alakítson ki új, murvázott parkolóhelyet az önkormányzat számára.

A tárgyalások eredményének testületi elé terjesztéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 31.

(A kérelem a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

9. napirendi pontként a testület a „Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A Szurdikkal szemben lévő, buszmegálló mögötti területre vonatkozik a kérelem. A kérelmező a bérleti szerződés időtartamát 10-15 éves időtartamra gondolta. A területre egy 25 m²-es konténert helyeznének le, azt körbe kerítve 60 m²-es területet venne igénybe. Előzetesen havi nettó 55 ezer Ft-ot ajánlanak. A bérlet időtartamára ki is fizetnék a bérleti díj teljes összegét.

Orosz Lajosné képviselő

Ennek a konténernek mi a szerepe? Ennek pont ott kell lenni valami oknál fogva?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Orosz Lajosné képviselő

Elmentem megnézni a területet. Emlékeimben csak az élt, hogy amikor ott kanyarodtam, hogy roppant nehezen láttam be a kanyart. Aggódtam, ha oda egy konténer kerül, akkor még nehezebben lesz belátható. Elmentem megnéztem és látom, hogy az szintben lejjebb van, sőt még hosszirányba is kitakar. Megláttam ott azt a kis pihenőt. Azt várjuk, hogy a turizmus fellendüljön. Ott fognak elmenni. Odaképzeltam a konténert és nem nyújtott olyan szép látványt. Nekem az jutott eszembe, ha neki mindegy, hogy hol van a konténer, miért nem ajánljuk fel neki a posta melletti területünket. Ott nyugodtan elhelyezhetné.

Takács Lajos jegyző

Azért nem jó neki, mert a Hír-Sat, amikor a kábelhálózat fejlesztést végrehajtotta, a fő vezetékek oda futnak össze. A Szurdikon ott jön le a hegyből, a Táncsics utca odafut, a Jókai utca, és úgy jön a Táncsicstól az Iskola utca felé a Hír-Sat fő kábele. Oda telepítenék a konténert és abban kötnék össze a kábelrendszert.

Orosz Lajosné képviselő

Ha ez már ki van építve, most is valamibe kell, hogy összefusson.

Takács Lajos jegyző

Ideiglenesen van elhelyezve a Héma utcában. Ideiglenesen van elhelyezve magántulajdonban lévő területen, de onnan el kell költözni, mert a tulajdonos megszüntette a bérleti lehetőséget.

Orosz Lajosné képviselő

A sarok és a Héma közt nincs nagyobb távolság, mint a sarok és a volt iskola, a posta mögötti rész.

Takács Lajos jegyző

Én nem vagyok műszaki szakember, nem vagyok híradástechnikai szakember. Ők beutazták, ismerik az egész települést. Oláh Péter nyúli volt az egyik. Nem értek hozzá. Műszakilag ez a terület felelne meg a legjobban. Az, hogy a műszaki feltétel mi, nem tudom.

Schmiedt Henrik polgármester

Elosztó pontja lenne az optikai kábeleknek. Ahogy nézem, ami jó az elhelyezésben, hogy a pihenőpadok a vízmű átemelő szivattyújától Győrújbarát felé vannak, ez pedig a vízmű szivattyújától Écs irányába lenne.

Orosz Lajosné képviselő

Láttam, hogy azt a területet teljesen befoglalná, ami a vízmű kis „dobozkája”, építménye. A konténer maga 2,5 méterben lett megjelölve, de 6 méterszer 10 métert szeretne körbekeríteni. Azt a részt ott teljesen befoglalja.

Takács Lajos jegyző

Védőtávolság.

Orosz Lajosné képviselő

Bennem felmerült, hogy volna-e esetleg mód rá. Lehet, hogy bennük nem merült fel.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A buszmegálló és Écs irányába lent a mélyben, ahol a vízműves elosztó van, attól Écs irányában mellé?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát közvetlenül a buszmegálló fülke mögé kerülne. Környezetszennyező hatása? Optikai kábeleket hallok, ilyesmit. Én sem vagyok műszaki szakember, csak kérdzem, hogy a környéken lakóknak valamilyen károsodása ebből lehet-e, van-e, készült-e erről valami, tudunk-e arról, hogy ez most.... Az egy dolog, hogy kimondják, hogy nincs, nyilván ez az érdekük, csak ez valóban így van-e?

Takács Lajos jegyző

Rákérdeztem és a műszaki szakemberek, akik itt voltak, azt a tájékoztatást adták, hogy ez egy szigetelt kábelrendszer, ennek külső sugárzó hatása nincs.

Schmiedt Henrik polgármester

A komoly optikai kábel a Kossuth Lajos utcában „megy el” a járda alatt, valamint a Vasútsoron megy kifelé a járda alatt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor a környék lakói nyugodtak lehetnek afelől, hogy semmilyen szennyezés vagy zavaró tényező az ő elektronikus rendszereikben, interneteikben nem lehet.

Schmiedt Henrik polgármester

Maximum gyorsabb lesz az internet.

Raff Tamás képviselő

Minden háztartásba be van vezetve az optikai kábel. Azon megy az internet. Nem?

Németh Viktor képviselő

A Pénzügyi Bizottság javaslata úgy szólna, hogy 65 ezer Ft + ÁFA / hó összegért 10 évre adjuk bérbe. Ne adjunk egy olyan alternatívát is, hogy nemcsak 10, mivel 10-15 év volt, hogy esetleg 15 éves távlatot. Az is benne volt az ajánlatban, hogy ők ezt az összeget most kifizetik.

Orosz Lajosné képviselő

A pénz jelen értékben.

Németh Viktor képviselő

Ha 10 évre, akkor 10 millió Ft-ot kapunk érte, ha 15-re, akkor 15-öt. Jelen értékben több pénzt kapunk meg. Oké, hogy hosszabb távra adjuk ki, de az inflációval ők járnak jól, viszont mi meg a jelenben járunk jól azzal, ha most kapjuk meg az összeget, nem elosztva több évre.

Raff Tamás képviselő

Egészítsük ki a javaslatot. Legyen 10 évre is egy javaslat, meg legyen 15 évre is. A vállalkozó döntse el, hogy melyik opciót választja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az jutott eszembe, hogy inflálódás van. Ha két részletben történne a fizetés? 10 év múlva nem biztos, hogy ugyanannyit ér. Most kapunk egy nagyobb összeget, ami nyilván el fog fogyni, mert szükségünk van rá, viszont akkor utána nem jön semmi belőle. Lehetne benne egy olyan kitétel, hogy 10 év múlva vagy x év múlva, vagy megfelelően a 15 évet gondoljuk át, vagy tegyünk rá összeget. Valami módon ez az infláció kompenzálódjon.

Németh Viktor képviselő

Javasoltam, hogy esetleg indexáljuk, hogy legyen egy havi összeg és azt indexáljuk, kiszámolhatjuk olyan értékben. Az alap ajánlat kevesebb volt, azért emeltük meg azt az összeget. Az alap ajánlat 55 ezer volt. Ezért emeltük meg 65 ezerre, ezt az inflálódást kompenzálva.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez az összeg el fog fogyni, szükségünk van rá. Utána mi van?

Németh Viktor képviselő

Azért mondtam, hogy tegyünk egy hosszabb távú ajánlatot is, mert jelenben most többet kapunk meg érte. A hosszabb távval ő jár jól, mert ugyanaz a pénz hosszabb távra elosztva, kevesebb, csak most a hosszabb a táv miatt többet kell neki a jelenben fizetni.

Anghelyi Ádám képviselő

10 év múlva nem fog kellenni az önkormányzatnak a maradék öt évre pénz?

Németh Viktor képviselő

Most fizeti meg. Az a mi dolgunk, hogy most költjük el. Azt is csinálhatjuk, hogy a 15 millióból 5 milliót berakunk a bankba és 10 év múlva kivesszük. Ez már rajtunk múlik igazából. A kérdés, hogy a cég is gondolhatja úgy, ha most szerződik velünk 15 évre, de ha 7 év múlva meggondolná magát, akkor már leszerződött 15-re és ki is fizette, nem gondolhatja meg magát. Ezzel az önkormányzatot is védjük ilyen szempontból. Azért mondom, hogy ajánljuk esetleg egy hosszabb időtávot is.

Schmiedt Henrik polgármester

Jó lenne, ha két ajánlattal élnénk.

Németh Viktor képviselő

Ha az összeg a hosszabb távnál marad, akkor az inflációval a cég jár jól, mi meg annyival járunk jobban, ha hosszabb időtávot határozunk meg, hogy jelenben több pénz lesz, hosszabb időre lekötjük a vállalkozót. Ő a későbbiekben spórolhat ezen.

Ismeressem a Pénzügyi Bizottság javaslatát?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Úgy gondolom, hogy ki lehetne egészíteni, mert mindegyik támogatható.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa, a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m² alapterületű konténer részére szükséges területet 10 év időtartamra, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért adja bérbe, és tartalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Schmiedt Henrik polgármester

Most nem arról döntünk, hogy vagy-vagy, hanem, hogy és.

Németh Viktor képviselő

Ugyanezt 15 év időtartamra is.

Schmiedt Henrik polgármester

Ugyanekkora összeggel?

Németh Viktor képviselő

Szerintem igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arról szavazunk, hogy akarjuk-e, hogy ők ide tegyék vagy nem?

Német Viktor képviselő

Ha valaki nem akarja, akkor nem is ajánlunk fel semmit. Az a nem verzió. Akkor először a bizottság javaslatát el kell vetni, ha azt szeretnék, hogy a másikkal kiegészülve valósuljon meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha azt támogatjuk inkább majd, hogy legyen benne az és is, hogy tudjon választani a kérelmező, hogy 10 vagy 15 évre, akkor ne fogadjuk el a bizottság javaslatát.

Orosz Lajosné képviselő

5 évvel megtoldva, az egy félidőnyi. Közben az infláció miatt arra az időszakra eső 65 ezer Ft a következő öt évben már kevesebbet fog érni. Tehát a 15 évre én úgy gondolnám, hogy mindenféleképpen kicsit meg kellene emelni.

Németh Viktor képviselő

Így a cég előbb választaná a hosszabb távot, mert az infláció miatt neki olcsóbb lesz, nekünk viszont azért jó.....

Orosz Lajosné képviselő

Mi azért járunk rosszabbul, mert még öt évig csak az alacsonyabban megállapított, tíz éves bérleti díjat könyveljük el és hasznosítjuk a mai napon.

Németh Viktor képviselő

A mi részünkről ez egy hátrány, viszont az egy előny, hogy jelen pillanatban nem 10 milliót kapunk érte, hanem 15-öt.

Orosz Lajosné képviselő

Úgy igen, de az öt év a szerződési időnek pont a fele. Ott egy picit, nem azt mondom, hogy hatalmas emelés legyen benne, de...

Németh Viktor képviselő

Egyrészt lehet, hogy a kis emelés elijeszti, másrészt minden kárban van valami haszon. Van kárunk is, de van benne haszon is valahol.

Raff Tamás képviselő

Szerintem ne kockáztassuk a HÍR-SAT elriasztását. Kiszámoltuk a Pénzügyi Bizottságon, hogy 10 évre a 65 ezer + ÁFA-val kb. 9.900.000,- Ft jönne be, a 15 évet nem számoljuk ki, de 15 millió Ft jönne ki egyenes arányosságból. Ha elkezdjük emelni az árat, akkor azt mondja, hogy inkább vesz egy építési telket, mert 20 millió forintért már építési telket tudna venni, nem 60 m²-t, hanem 1200 m²-es összközműves telket. Itt olyan szituációt kell keresni, hogy nyerjen az önkormányzat, és nyerjen a vállalkozó is. Ha felemeljük az egekbe az árat, akkor azzal azt kockáztatjuk, hogy azt fogja mondani, hogy köszönöm szépen nem, mert bárhol veszek a faluban egy összközműves telket. Véleményem szerint ha az önkormányzat és az ő érdekeit is nézzük, akkor a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogassuk... Ne emeljük az egekbe az árat csak azért, mert én azt gondolom.

Németh Viktor képviselő

Így is emeltünk, mert 55 ezer volt az alap.

Raff Tamás képviselő

Mínél hosszabb távra veszünk, inkább olcsóbbnak kellene lenni. Ugyanúgy, ha veszünk egy autót vagy száz autót, teljesen más az ár, vagy ha egy kiflit vagy száz kiflit. Te nagybani piacra jársz, te is tudod, hogy minél többet adsz el, annál olcsóbb lesz az ára. Szerintem ne kövessünk extra logikát, mert elriasztjuk a vevőt, és az önkormányzatnak meg szüksége van arra a bevételre.

Németh Viktor képviselő

A hiteleknek is az a lényege, hogy nem mindegy, hogy 5 millió Ft-ot most kapok meg, vagy 5 millió Ft-ot két év múlva, vagy 5 millió Ft-ot 10 év múlva. Az inflációs hatás itt érvényesül. Azért lesz az ajánlat 15 évre kedvezőbb, mert ha az inflációval számolom, mi rosszabbul járunk, viszont annyival jobban járunk, hogy azt a pénzt most kell kifizetnie.

Orosz Lajosné képviselő

Ezt elfogadom, ez így igaz. Az 5 évvel megnövelés... Inkább azt mondom, hogy maradjunk a 10 évnél és a 10 milliónál. Az is olyan hatalmas időszak, hogy nem tudhatjuk, hogy mi lesz. Képviselő úr felvetésére, hogy elriasztjuk, vesz telket, azt meg a polgármester úr, meg jegyző úr mondta, hogy nem fog költözni akár hova, mert ott neki optimális a hely. Ez nem lenne olyan elriasztó.

Németh Viktor képviselő

Amit mondtam, az csak egy alternatíva. Felajánljuk neki a 10 évest is meg a 15-öt. Választhat. Lehet, hogy egyiket sem fogadja el, mert mindegyiket drágának tartja, de lehet, hogy azt mondja, hogy csak 10 év. Alternatívaként felajánlhatjuk neki a 15-öt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint az önkormányzat a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m² alapterületű konténer részére szükséges területet 10 év időtartamra, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért adja bérbe.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság azon javaslatát, amely szerint az önkormányzat a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m² alapterületű konténer részére szükséges területet 10 év időtartamra, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért adja bérbe., nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

(A kérelem a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy az önkormányzat a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m² alapterületű konténer részére szükséges területet 10 és 15 év időtartamra is ajánlja fel, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Hír-Sat 2000. Kft. területhasználati kérelme.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzat a HIR-SAT 2000. Kft. részére a nyúli 473. hrsz-ú ingatlanból 25 m² alapterületű konténer részére szükséges területet 10 és 15 év időtartamra is ajánlja fel, 65.000,- Ft + ÁFA / hó összegért.

A kérelmezővel történő tárgyalásokért és a tárgyalások eredményének testület elé terjesztéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Orosz Lajosné képviselő

Utólag, hogy az ÁFA-t említette jegyző úr....

Takács Lajos jegyző

Nem vagyunk ÁFA visszaigénylők.

10. napirendi pontként a testület a „Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet a testület tagjai megkapták.

Érkezett egy kérelem, amely szerint ebből a területből megvásárolnának 209 m²-nyi területet és kialakítanának ott egy gazdasági épületet, ami kozmetikaként, illetve fodrászszalonként működne. Maga az épület 85 m² lenne. A kérelmező kialakítana négy parkolóhelyet ezzel párhuzamosan az épület mögött. Ahhoz, hogy az önkormányzat tudja értékesíteni ezt a területet, mindenképpen szükséges a rendezési terv módosítása, mivel a terület két különböző övezetben fekszik. Az egyik övezet települési vegyes meghatározás, a másik parkoló. Mivel az épület mind a két területen helyezkedne el, ezért szükséges lenne, hogy módosítsuk a rendezési tervet és átminősítsük ezt a területet is, amit igényelne a kérelmező települési vegyes területté. Mellette maradna még kb. 520 m² terület plusz parkolóhelyek kialakítására. Itt most arról nem tudunk dönteni, hogy eladjuk-e vagy sem, hanem arról kell döntenünk, hogy módosítsuk-e a rendezési tervet, hogy ez az ingatlan utána megosztható és értékesíthető legyen.

Orosz Lajosné képviselő

Azzal, ha most a településrendezési tervet módosítjuk, azzal már egy olyan folyamatot indítunk el a kérelmező felé, és azt mutatjuk, hogy igen, mi ezt támogatni fogjuk. De akkor a következő lépésnél felmerülne bennem az a kérdés, tudom, nem településrendezési kérdés, hogy azzal, ha támogatjuk ezt majd a későbbiekben, ezt a projektet, akkor azt a négy parkolót saját célra fogja kiépíteni, mert ő megveszi a területet, tehát saját parkolója lesz, és azzal nem zárjuk el az előtte lévő épület hátsó megközelítését?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Térképen megmutatta, hogy miért nem.

Orosz Lajosné képviselő

Méret nincs rajta, így nem tudtam eldönteni, hogy meg tudják-e közelíteni átszállítási céllal.

Schmiedt Henrik polgármester

Direkt úgy lett kialakítva. A 77/9. hrsz. létező terület. Azért lett úgy kialakítva, abban a szélességben, hogy a többi üzlet tudja az áruszállítást elvégezni. Ezt anno ők kérték így. Úgy lett meghatározva annak a szélessége, hogy az áruszállító teherkocsik be tudjanak oda fordulni és be tudjanak oda menni. Azért nem lett végig kihozva a 76. hrsz-ú területig a telkek határvonala, hogy mindegyik üzlet számára hátulról legyen megközelítési lehetőség.

Orosz Lajosné képviselő

De ő akkor a 9-esből mit akar megvenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Semennyit.

Orosz Lajosné képviselő

9-10 volt az előterjesztésben.

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy hol van a szélső üzlet, amellet hol megy be út, és hogy fordulnak rá a hátsó útra. Megmutatta továbbá, hogy melyik út hova kerülne.

Orosz Lajosné képviselő

A 9-es jelen állapotban egy „L” betű?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Orosz Lajosné képviselő

Az „L” betű egyik szárát venné meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Orosz Lajosné képviselő

Emlékeimben ott van egy árok. Mivel nincs rajta méret, így nem tudtam vizuálisan sem elképzelni méretek hiányában, hogy ott valóban marad-e annyi hely, hogy az autó közlekedjen. Akkor kell egy bevezető út, ami 3,0 méter, vagy 2,5 és be tud parkolni ugyanolyan irányban, mint ahogy a saját parkolóit berajzolták. Nincs rajta méret.

Schmiedt Henrik polgármester

A hosszanti méretek megvannak. Az első rész kb. 24,0 méter széles, a másik részen kb. 16,0 méter lehet. Mivel az árok le van betonozva, ezért fedlapozható. Ez azt jelenti, ha az árkot le tudnánk fedni, akkor közelebb lennének a parkolóhelyek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A bizottsági ülésen beszéltünk róla, ha a Kossuth utcai telkek vége megosztásra kerülne, akkor ott kellene egy kivezető út. Az 12,0 – 16,0 méter? Mennyi kellene, hogy legyen?

Schmiedt Henrik polgármester

16,0 méter, ami meglenne. Ez a távolság most kb. 18,0 méter.

Orosz Lajosné képviselő

A kivezető út szempontjából vizsgálva én nagyon nem örülnék neki, ha egy 16,0 méter széles út emellett az épület mellett 2,0 méterre kötne ki. Neki a bejárása is azzal jóformán megszűnne, bár azon is közlekedhetne, de nagyon közel esik az épülethez. Nyilván a másik házhoz sem lehet olyan közel vinni.

Schmiedt Henrik polgármester

A 16,0 métert úgy kell kalkulálni, hogy abból..... A Tánicsics utat tudom mondani irányadónak. A Tánicsics utca útburkolat szélessége 5,5 méter. A 16,0 méter szabályozásban vannak benne a közművek, árkok, járda, út. Azzal lehetne játszani, hogy maga az út hol menne.

Orosz Lajosné képviselő

Akkor reméljük, hogy a jövőben nem nyúlunk bele.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy a 77/9. és 77/10. hrsz-ú ingatlanok rendezési tervi módosítását fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület támogassa a 77/9. és 77/10. hrsz-ú ingatlanok rendezési tervi módosítását.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl, Vasútsor u. 77/9-77/10. hrsz ingatlanból vásárlási kérelem, rendezési terv módosítása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 77/9. és 77/10. hrsz-ú ingatlanok rendezési tervi módosítását támogatta.

Testületi határozat tervező felé történő továbbításáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településtervező

Határidő: 2023. március 20.

(A kérelem a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

11. napirendi pontként a testület a „Falutakarítás időpontjának meghatározása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Anghelyi Ádám, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a falutakarítás időpontját 2023. március 25-re határozza meg, rossz idő esetén a pótnap 2023. április 1-je legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkezdjük a zsákok, kesztyűk, kötözőszerek beszerzését. Ezeket tudjuk biztosítani a szemétygyűjtéshez. Előtte összegyűlnénk, hogy meghatározzuk, hogy ki honnan fog indulni, hogy lesznek a gyűjtőpontok. Ezt még meg fogjuk beszélni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint 2023. évben a falutakarítás időpontja 2023. március 25-e legyen, rossz idő esetén a pótnap 2023. április 1-je legyen.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Falutakarítás időpontjának meghatározása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2023. évben a falutakarítás időpontjának 2023. március 25-ét jelöli ki, rossz idő esetén a pótnap 2023. április 1-je.

A falutakarítás megszervezéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 25.

12/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A bérek már benne vannak?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2023.(II.28.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2023. március 1.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

12/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ma délelőtt jött olyan információ, hogy mellettünk a takarékszövetkezet üres és valószínűleg eladó lesz. Nem tudom, hogy így van-e, én ezt információként hallottam. Az az egyetlen épület az esélyünk, hogy tudjunk bővíteni, mivel a másik lehetőség már elment – a volt állatorvosi ház -, semmilyen más lehetőségünk nincs már, hogy területet szerezzünk az óvoda közvetlen közelében. Ez megint egy nagyon komoly kérdést vet fel. Ha ezt elszalasztjuk, akkor több lehetőségünk nem lesz. Az óvodát bővítenünk kell. Sajnos az a lehetőség, a Wellmann-házzal elment, hogy az óvoda és bölcsőde között közvetlen összeköttetés legyen. Azt már nem tudjuk megoldani, mert annak megvételére nem került sor annak ellenére, hogy nagyon szorgalmaztuk. Azt gondolom, hogy nagyon „rá kellene zizzenünk” erre a dologra, mert ha ezt is elszalasztjuk, akkor nem lesz több lehetőségünk, hogy az óvoda területét bővíteni tudjuk. A településünk bővül, a lakosságszám nő, az építkezésekkel, amire elvileg bőlintunk, komoly gyermeklétszám. Nagyon nagy szükségünk lenne rá. Sajnálom, hogy ez korábban nem jutott a tudomásomra, mert akkor a költségvetésnél tudtam volna jelezni előre, de én ezt ma délelőtt hallottam meg. Nem volt időm utána járni, hogy ez valóban így van-e, hogy eladják, vagy ezzel mi történik. Ez megint egy kulcsfontosságú kérdés lenne.

Schmiedt Henrik polgármester

A héten mindenképpen felveszem a kapcsolatot a takarékkal, hogy milyen szándékaik vannak, milyenek sem. Ha kapok választ, arról a testületet tájékoztatom.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az épület úgy látom, teljesen üres már, megnéztem, amikor jöttem. E nagyon fontos lenne a település számára.

Takács Lajos jegyző

Annyi információm van, hogy az elmúlt évben írásban, e-mailben megkerestek minket, hogy eladó lesz, de két nap után levelet kaptunk, hogy tévedés történt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért érdemes lesz fenntartaniuk? Ez nem az én dolgom.

Takács Lajos jegyző

Ennyit tudok.

Orosz Lajosné képviselő

Picit megpróbálok segíteni ebben az ügyben. A postán szembesültem azzal, és a kolleganőimmel való együttérés miatt nem is kérdeztem rá, hogy január 1-jétől megszűnt itt már az ügyfélfogadás. Addig is már csak csökkentett üzemórával dolgoztak. Viszont minekután a takarékbankból jöttem nyugdíjba, kicsit ismerem a gondolkodásmódot. Csak idő kérdése, mikor szükséges a számmutatók javításához bevétel. Eddig minden bezárt ingatlanukat eladták. Ugyanez a helyzet, polgármester úr konzultálhat a győrújbaráti polgármesterrel, mert ott is bezárták már. Sőt, az is lehet, hogy már eladták. Attól, hogy ma azt mondják, hogy nem eladó, holnap lehet, hogy meg lesz rá a vevő.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Valamilyen, akár egy előzetes megállapodás, amivel be tudnánk biztosítani magunkat, hiszen a Wellmann-ház rendkívül kedvező vétel lett volna. Biztos, hogy annyiból már nem „úsznánk” meg, de legyen egy biztos pontunk, támpontunk ez ügyben.

Orosz Lajosné képviselő

Az biztos, hogy maga az épület is jobb állapotban van. Sajnos pont most mentek fel az ingatlanárak. Biztos, hogy nem „két fillérért” fogjuk megkapni. Abban igaza van a képviselőasszonynak, hogy érdemes lenne rá.... Pontosan azért, mert ad hoc működnek a dolgok egyik napról a másikra döntenek. Lehet, hogy akit felhívott jegyző úr, nem ő a kompetens. Nem tudhatjuk, mert holnapután változnak a szerepek az átszervezések és egyebek miatt, más lesz a felelős, lehet, hogy meg is van rá a vevő. Előzetes megállapodás nagyon jó ötlet lenne. Mindenféléképpen kellene jelezni írásban a szándékunkat. Úgy gondolom, talán több szervezete fele a Takarékbanknak azért, hogy több helyen ott legyen az információ pontosan az állandó összehívások és személyi változások miatt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Sajnos a Wellmann-háznál az lett elhibázva, hogy azonnal nem lett rá egy írásbeli „valami”.

Schmiedt Henrik polgármester

A héten mindenképpen rendezem, ha van információ, azt a testületnek küldöm.

Raff Tamás képviselő

Buzásné Kata keresett meg, hogy az egyesülettel április 8-án egy futóversenyt szerveznek a győri önkormányzattal összefogva. Kérte az önkormányzat támogatását. Minden útvonalengedély, mindenféle ehhez szükséges engedélyt megkértek. Remélik, hogy meg is kapnak. Szeretnék, ha ebben az önkormányzat támogatná, hogy ez a rendezvény létre jöhessen. Nem anyagi támogatás van, hanem erkölcsi támogatás. Ha az önkormányzattól valamilyen engedély szükséges, akkor kérik, hogy abban támogassák a programjukat. Nem tudom, hogy az önkormányzattól kell-e valamilyen engedély?

Takács Lajos jegyző

Kell. Én engedélyezhetem vagy sem.

Raff Tamás képviselő

Egy személyben?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Raff Tamás képviselő

Akkor az egyesületnek az lenne a kérése, hogy jegyző úr legyen kedves támogatni, ha ezirányú kérés érkezik Ön felé.

Takács Lajos jegyző

Képviselő úr, ezt már régen egyeztettem Buzásnéval, írásbeli kérelme megérkezett. Dönteni fogok a kérelmében határidőben.

Raff Tamás képviselő

Köszönöm.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Bízunk benne, hogy akármilyen nehezen indul ez az év és számos problémával meg kell küzdeni nemcsak a mi önkormányzatunknak, hanem minden más önkormányzatnak és az országnak is, azért tényleg azok a fejlesztések, amiket kitűztünk célul, aminek most elfogadtuk az elmúlt néhány napban a közbeszerzési eredményeit, azoknak a tavasz folyamán neki tudunk állni. Számításaink szerint, ha minden pályázatunkat meg tudunk valósítani, akkor ebben az évben 600-700 millió Ft fejlesztést tudunk letenni az asztalra. Kívánom, hogy új képviselőtársunk is legyen részese ezeknek a szép eredményeknek és szép fejlesztéseknek. Mindannyiunknak kívánok eredményes közös munkát erre az évre, és hogy tudjuk ezeket a nehézségeket átlépni, kikerülni és azt tudjuk majd elmondani 2024-ben, hogy igen, bármilyen nehéz is volt az év, de büszkén tudunk majd 2023-ban felállni és azt mondani igen, megvannak az eredményei a közös munkának. Márciusban folytatjuk tovább a munkát. Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik
polgármester

Funkné Smitola Katalin
jkv.hitelesítő



Takács Lajos
jegyző

Raff Tamás
jkv.hitelesítő

