

L.A. - KÖMÉ

Kérelem

Tárgy: Kurucz Anikó és Takács Gábor kérelmére a nyúli 1901/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Belterületbevonási kérelmünket a Képviselőtestület 2021.08.31-i és 2021.10.26-i ülésein tárgyalta, de a hegyi ingatlanokat érintő lakossági beadvány beérkezése miatt ügyünket elnapolta. A kérelmünk felfüggesztési határideje 2021.12.31-én lejárt.

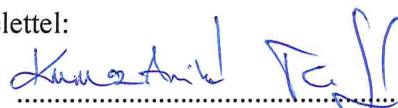
Ezúton kérjük a 2021. június 9-én beadott kérelmünk újbóli napirendre tűzését és elbírálását a soron következő, 2022.05.10-i Képviselőtestületi ülésen. Az újbóli elbírálásnál kérjük az alábbiak figyelembevételét:

- A hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében a mai napig nem született érdemi döntés.
- A belterületbe vonás nem jelentene többlet forgalmi terhelést a környezetre nézve, mivel a terület méretéből adódóan nem osztható fel több telekre. Saját tulajdonunk megközelítése alanyi jogunk, függetlenül a terület hasznosításától.
- Az érintett ingatlan már kialakult üdülöházazs övezetben helyezkedik el. A korábbi Testületi üléseken elhangzottak szerint a moratórium foghíj beépítésekre nem vonatkozna. (mellékelt rendezési terv részlet szerint)
- Belterületbe vonási kérelmünk írásosan 2021.06.09-én, tehát 3 hónappal a hegyi infrastrukturális kérdéseket érintő beadvány előtt érkezett be, ennek ellenére a jóval később benyújtott petíciót ügyünk elé helyezték, így kérjük a moratóriumot ezért se terjesszék ki tárgyi kérelmünkre.
- Esetünkben a belterületbe vonási igényünket többször egyeztetettük már az Önkormányzat illetékes tagjaival, beépítéssel kapcsolatos ellenvetés nem érkezett hozzánk, a korábban megküldött Településrendezési előszerződés részünkről már aláírásra került. (településrendezési előszerződés mellékelve)

A kérelmünk magával vonja a Fülemléle utca (1901/92) belterületbe vonását is. A Fülemléle utcában már találhatóak belterületi ingatlanok.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:


Kurucz Anikó és Takács Gábor

Kelt: 2022.05.06.

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2022 MÁJ 10.	Iktatószám: NY/2296-1/2022
Előadó: Körmé	Melléklet: 2



Nyúl Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete
9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.

Ikt.szám: NY/4820-3/2021.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2021. október 26-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2021.(X.26.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 1901/18. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása ügyében tartsa fenn a 47/2021.(VIII.31.) számú határozatában foglaltak, amely szerint a kérelemről a döntést napolja el addig, amíg a hegyi ingatlanokat érintő infrastrukturális kérdések ügyében beadott lakossági kérelmekről nem dönt.

A kérelmezők értesítéséért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Nyúl, 2021. november 4.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester

Takács Lajos s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


(Kiss Csabáné)



680029/2021

Prizma 2004 Kft.
9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8

Nyúl Község, város
zártkert

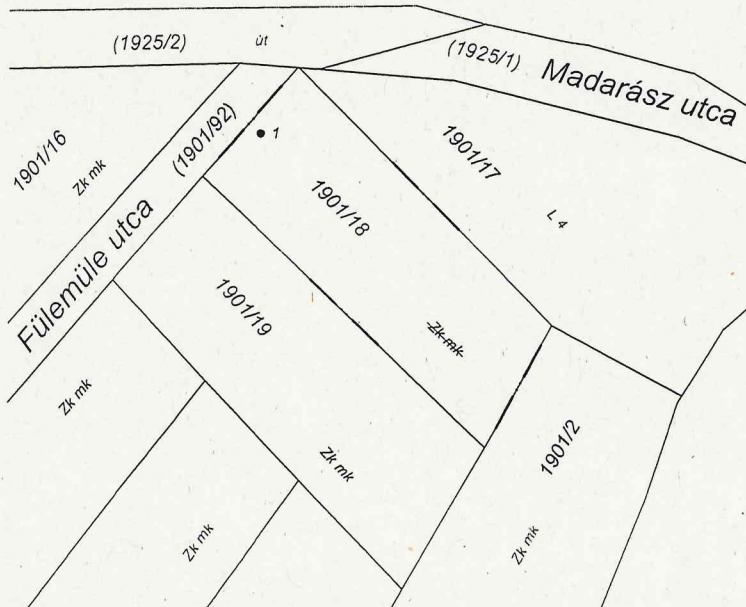
Munkaszám: 4-19/2021

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-950/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1901/18 hrsz-ú földrészlet fekvéshatár változásáról

M= 1:1000



	Címkoordináta	
Psz.	Y	X
1	546252	249821

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot zártkert						Változás utáni állapot belterület						Megjegyzés és	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	M i n				jel	műv. ág	M i n				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1901/18		kivett zártkerti művelés alól kivett ter.		0.0978	-	1901/18		kivett beépítetlen terület		0.0978	-		
				0.0978	-					0.0978	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021. 2021 JÚN 04. nap

Készítette: Győr, 2021.03.25

Készítő: Nagy Jenő
földmérő ig. száma: 7586

Prizma 2004 Kft.
9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8
Adatszám: 680029/2-08
Számasz: 0360107-11325641
Cégsz: 09-012864

Minőséget tanúsító: Horváthné Horváth Erika
Ing.rend.min.sz.: 0848/1990

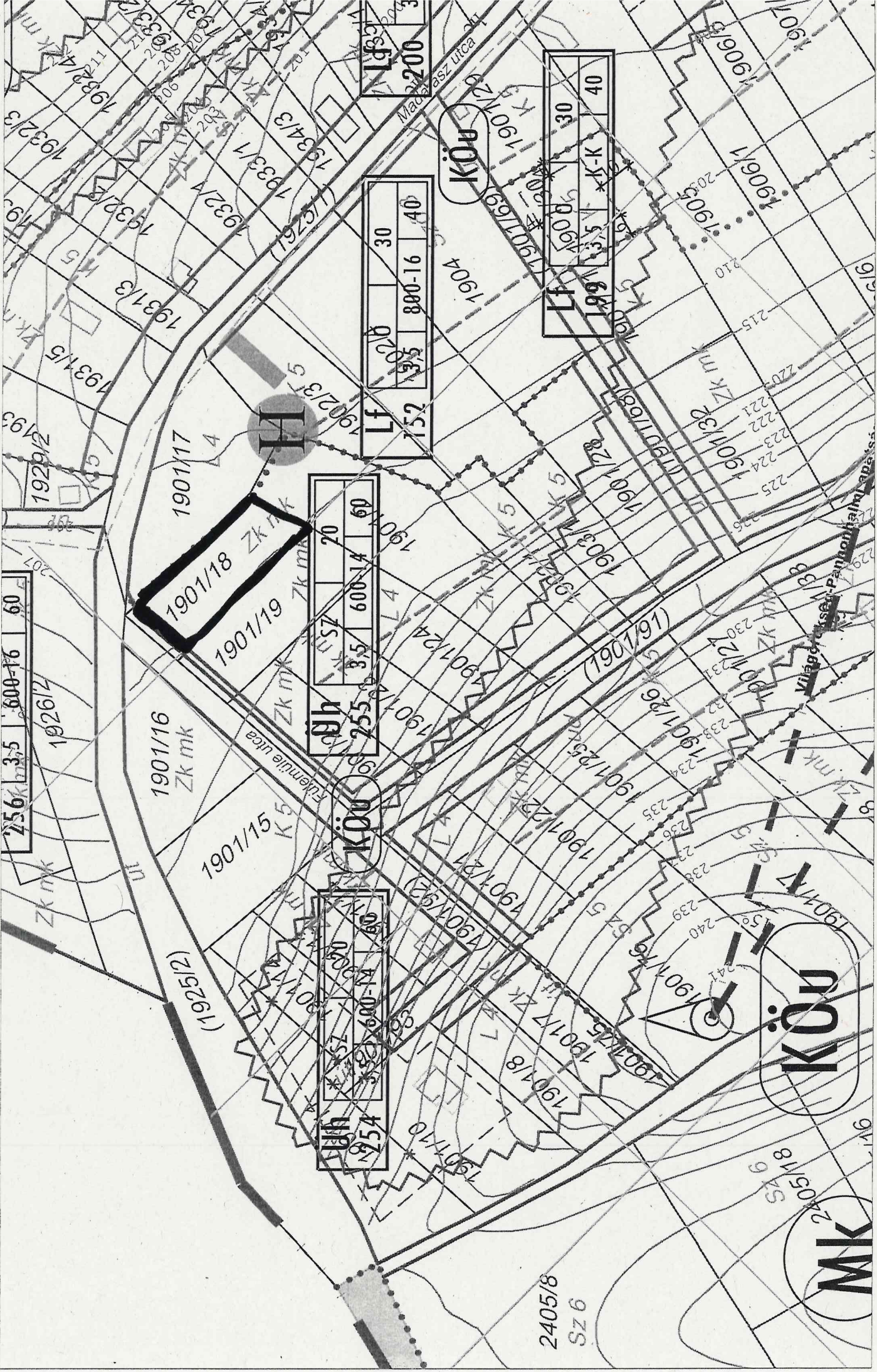
Horváthné Horváth Erika
Ing.rend.min.sz.: 0848/1990

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Knollné Balogh Zsuzsanna
Ing.rend.min.szám: 1935/2005

256	3,5	600-16	60
-----	-----	--------	----



UH	SZ	20
755	3,5	600-14
60		60

Lf	202	30
152	3,5	800-16
40		40

Lf	190	30
190	3,5	X-X-40
40		40

UH	SZ	60
254	3,5	600-14
60		60

KÖÜ

KÖÜ

KÖÜ

MK

2405/8
SZ 6

Világos-Pannónia utca

Madász utca

Fülemile utca

(1925/2)

(16/106)

(1901/6)

(1901/26)

(1901/27)

(1901/28)

(1901/29)

(1901/30)

(1901/31)

(1901/32)

(1901/33)

(1901/34)

(1901/35)

(1901/36)

(1901/37)

(1901/38)

(1901/39)

(1901/40)

(1901/41)

(1901/42)

(1901/43)

(1901/44)

(1901/45)

(1901/46)

(1901/47)

(1901/48)

(1901/49)

(1901/50)

(1901/51)

(1901/52)

(1901/53)

(1901/54)

(1901/55)

(1901/56)

(1901/57)

(1901/58)

(1901/59)

(1901/60)

(1901/61)

(1901/62)

(1901/63)

(1901/64)

(1901/65)

(1901/66)

(1901/67)

(1901/68)

(1901/69)

(1901/70)

(1901/71)

(1901/72)

(1901/73)

(1901/74)

(1901/75)

(1901/76)

(1901/77)

(1901/78)

(1901/79)

(1901/80)

(1901/81)

(1901/82)

(1901/83)

(1901/84)

(1901/85)

(1901/86)

(1901/87)

(1901/88)

(1901/89)

(1901/90)

(1901/91)

(1901/92)

(1901/93)

(1901/94)

(1901/95)

(1901/96)

(1901/97)

(1901/98)

(1901/99)

(1901/100)

Bejegyzés a Fülencs utca belterületbe, ha van olyan arbor a bevezetés aradályára miután. Ha nem arbor van a Fülencs utca belterületbe hozását követően valószínűleg.

Az előzőekben a Fülencs utca belterületbe, ha van olyan arbor a bevezetés aradályára miután. Ha nem arbor van a Fülencs utca belterületbe hozását követően valószínűleg.

AMM

1901/18 hrsz ingatlan Helyi önkormányzat
induló önkormányzati bevezetés, mely lehető-
vé teszi induló épület építés céljából
a belterületbe hozást, miután az
ingatlan megnevelését megelőző 1901/92
hrs. Fülencs utca is belterületbe
került, az ingatlan névelési kötele-
zetek.

Pécs

1901. 20. június 20.

A Júl 1901/18 hrsz ingatlan betelepítés,
épitése céljából belterületbe vonatkozó, mintán
a 1901/92 hrsz Tüskés utca is belteri-
letbe vonásra került. Az ingatlant nitrik-
cintési adóterelés terheli.

Júl 20. 05. 11.

P. u.

Építési feljegyzés

Az 1901/18 hrsz - u ingatlan földcölvel való
beépítésénél a felülete a HÉZ alapján a
belterületbe vonás. Ekkor az ingatlan
száma 2001. Ezen már belterületbe volt
ingatlanul. Jelenleg az alaprajz nem
áll fenn, de ha az önkormányzat
a szomszédos - önkormányzat tulajdon
utban C. ö - 1901/17 hrsz - u ingatlan
felületét be vonja akkor az 1901/18 hrsz - u
ingatlan belterületbe vonásának nincs aká-
dály. Az önkormányzat 1901/17 hrsz - u
ingatlan tulajdonosának felmérést kell
a beépítést követően a területre
elidegeníthető!

