

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kapcsáné Pintye Mariann (KAPCSANEPM)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.11. 14:11:14



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/001005-3/2022.

Tárgy: Nyúl Község  
településrendezési eszközeinek  
TT-22309  
munkaszámú módosítása  
állami főépítészti eljárás  
**záró szakmai vélemény**

Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann

Melléletek: -

Telefon: titkárság +36 96 795-678

Hiv. szám: -

**Schmiedt Henrik Úr**  
**polgármester**

**Nyúl Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TT-22309 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:***

**Az Állami Főépítészti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését az alábbiakban felsorolt módosítások és kiegészítések átvezetését követően támogatja.**

**Kiegészítések, módosítások:**

1. Az Állami Főépítészti Iroda kéri, az Alsó-Csehegy utcában az 1543 hrsz.-ú ingatlanon az előkert építési határvonalat felrajzolni, úgy hogy az, a Nyúl 1544/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő előkert építési határvonal folytatása legyen.
2. Az Arany János utca 744 hrsz.-ú ingatlanon az építési határvonal a telekhatártól 2 m-re kerülhet, a telekhatárhoz közelebbi kialakítása nem javasolt.

3. A Juhfark utca szélességét kótázni szükséges legalább egy helyen, amennyiben az utca szélessége változik, úgy a változó keresztmetszetek megadása is méretezendő.
4. A Rendelet tervezet 3. § -a szerinti övezet száma és a szabályozási tervlapon az övezet száma nem ugyanaz, kérjük az összhang megteremtését.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdésben foglaltaknak, ezért elbírálható állami főépítési eljárás keretein belül.

## INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. június 30-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítési Irodától a TT-22309 munkaszámú tervének a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése alapján, állami főépítési eljárás keretein belül történő véleményezését.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása,

pontjaiban foglaltaknak, így **a módosítás véleményezésére sor kerülhet állami főépítési eljárásban.**

Az Állami Főépítési Iroda megállapította továbbá, hogy **a tervezett módosítás megfelel a jogszabályi követelményeknek.**

**Az Állami Főépítési Iroda a tervdokumentációt áttanulmányozva módosításokkal és kiegészítésekkel támogatja a településrendezési-eszközök képviselő-testülettel való elfogadását.**

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz *Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül*

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. §-a szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendeletárban, módosításokkal egységes szerkezetben kell közzétenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, 2022. július 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

