

## NYÚL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9082 NYÚL, KOSSUTH L. U. 46.  
TEL: 96/540-250; 20/598-8981; FAX: 96/540-253  
EMAIL: hivatal@nyul.hu

---

### .... sz. Előterjesztés

### Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2022. június...-i ülésére

## TT-21323 munkaszámú településrendezési terv módosítás elfogadása

Nyúl Község Önkormányzata egyszerűsített eljárással indította az TT-21323 munkaszámú településrendezési terv módosítást.

#### A módosítás összefoglalása:

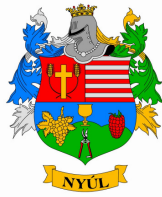
A helyi építési szabályzat módosítása a falusias lakóterületek övezeteiben az elhelyezhető rendeltetésszámok előírásaiban a következő módon:

A helyi építési szabályzatba tervezett falusias lakóterületre **tervezett** rendeltetésszám előírások

- a) 1600 m<sup>2</sup> telekterület alatt legfeljebb kettő rendeltetési egységet magában foglaló egy db főfunkciójú épület helyezhető el, melyből lakás maximum egy lehet.
- b) amennyiben a telek területe legalább 1600 m<sup>2</sup>, akkor legfeljebb három rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet. A lakásokat egy épülettömegben kell elhelyezni. Lakás nélkül önállóan is létesülhet két, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
- c) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
- d) Egy épülettömegűnek akkor tekintjük az épületet, ha a két épületrész helyiséggel, vagy legalább 2,0 m széles teljesen fedett épületrésszel csatlakozik egymáshoz.

#### Partnerségi egyeztetés:

Nyúl Község Önkormányzata lefolytatta a 314/2012. (XI.8) Kormány rendelet szerint előírt véleményeztetést. A véleményezési szakasz a község képviselőtestülete a 63/2022. (III.29.) önkormányzati határozattal lezárta. A terv ezt követően benyújtásra került az Állami Főépítési Irodának.



## NYÚL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9082 NYÚL, KOSSUTH L. U. 46.  
TEL: 96/540-250; 20/598-8981; FAX: 96/540-253  
EMAIL: hivatal@nyul.hu

---

### **Állami főépítész záró véleménye:**

Az állami főépítész jelen előterjesztéshez csatolt termódosítást áttanulmányozva a termódosítás képviselő-testület elé terjesztését támogatta GYD-15/751-2/2022. iktatószámú 2022. május 30-án kelt nyilatkozatában.

### Mellékletek:

1. TT-21323 munkaszámú végső szakmai véleményezési dokumentáció
2. HÉSZ módosító rendelettervezet
3. Állami főépítész GYD-15/751-2/2022. iktatószámú nyilatkozata