



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/751-2/2022.

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzata
településrendezési eszközeinek
TT-21323 munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Bánki Szilvia

Záró szakmai vélemény

Telefon: +36 (96) 795-789

Mellékletek: -

Hiv. szám: NY/2362-1/2022

Schmiedt Henrik Úr
Polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TT-21323 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2021. november 30-án kelt beadványában kérte az Állami Főépítési Irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervdokumentációt egyszerűsített eljárás keretében véleményezze.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/288-2/2022. számú szakmai véleményében felhívta az Önkormányzat figyelmét a záró véleményezési dokumentáció kiegészítésére.

Az Önkormányzat 2022. május 13-án kelt NY/2362-1/2022. számú beadványában záró szakmai véleményt kért. A véleményezésre benyújtott dokumentációban figyelembe vették az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményében rögzített hiányosságokat, azokat a záró véleményezésre benyújtott anyagban csatolták, így további tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon **kell** jelölni, hogy melyik területen, melyik tervlap a hatályos.


Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, 2022.05.30.

Tisztelettel

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Németh Edina
állami főépítész



The stamp is circular with the text "Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal" around the top edge and "529. Győr" at the bottom. It features a central coat of arms.