

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1670. hrsz-ú ingatlant a 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonosokat terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Az 1670 kiki nyugotlan falusias lakóköz-
ségi felület, mely csaldái ház építése céljából
bélterületbe került. Az 1672 kiki
közben ahornadgyrehi tulajdonában lévő
Maudulafa utca jelenleg nem bélterület, melyről
a nyugotlan meghatározható

fülön

Földmívelési feltevések:

Az nyugotlan utca 42/25(3) területéhez
feljuttatást követően szokatlan területre.
Feltétel továbbá az az ingatlan meghatározási-
terület vizsgálati 1089/27 és 1672 kiki-ii utca
(Maudulafa utca)* közforgalom számára
megnyitott magánút vagy önkormányzati
közterület szerepében.

* ország

-Ugy

Az e-hözmi oldal alapján a telék nem
rendelkeznek hőzmiével a Maudulafa utca felől
tram halózat a telék végében fellelhető, víz,
sennyvíz halózat engedélyeztetése folyamataiban van
a Maudulafa utcaiban

fülön

CZIBIK PÉTER
9011 Győr, Kenderes út 55.
Munkaszám: 71/2020

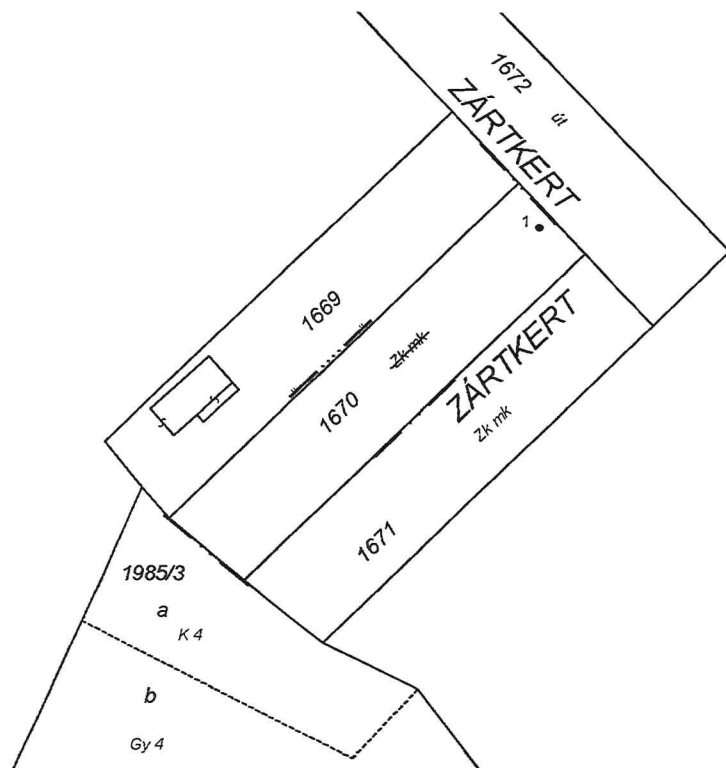
NY/1247-3/2020

NYÚL
zártkert - belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1399/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
változással érintett hrsz: 1670

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 1670 hrsz		
Psz.	Y	X
1	546922	249791

Változás előtti állapot (ZÁRTKERT)						Változás utáni állapot (BELTERÜLET)							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1670		kivett, zkmk. ter.		0.0801	-	1670		kivett, beépítetlen ter.		0.0801	-	vezetékjog (E.ON 47083/2010)	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Győr, 2020. május 21.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

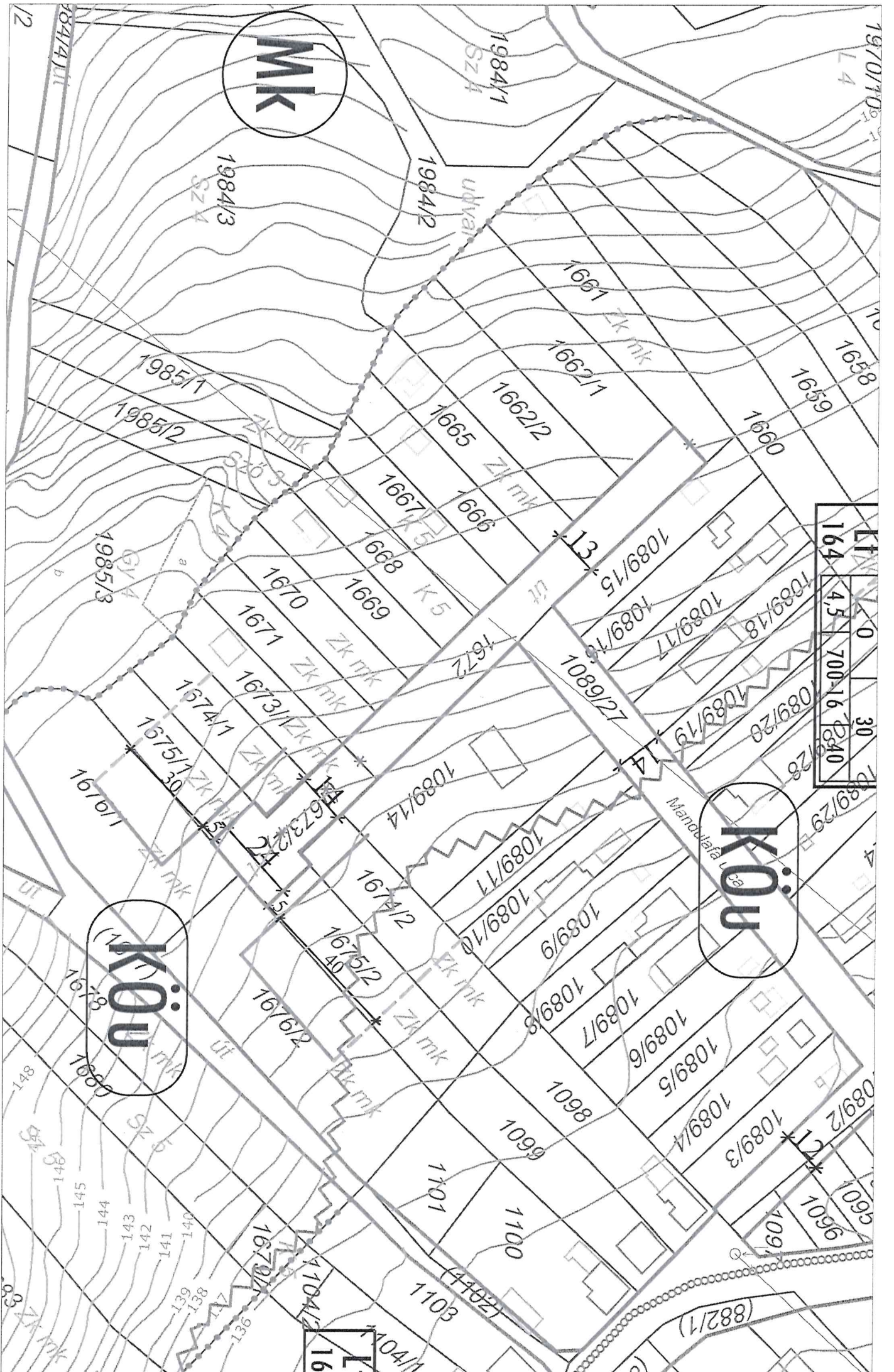
Készítő és minőséget tanúsító:
Földmérő ig. száma: 7592

Ing. rend. min. szám: 2035/2007

Győr, 2020. hó nap

P.h.

Záradékoló:



TELEPÜLÉS RENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Név: Huber János

Lakcím: 9011 Győr, Új Élet út 21.

Továbbiakban: Tulajdonos,

valamint **másrésztől**

Név: Nyúl Községi Önkormányzat

Adószám:15727811-2-08

Cím: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Számlavezető pénzintézet: OTP.

Képviseli: Schmiedt Henrik polgármester

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonos a következőkben felsorolt nyúli fekvésű ingatlanak 1/1 arányban tulajdonosa:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1670	zártkert, művelés alól kivett terület	801	Huber János	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XII. 09.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) tartalmazza az ingatlan belterületbe vonásának lehetőségét. Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósulására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő közterület-szabályozás kialakítása.
3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések tisztázása.

II. fejezet

A Településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről az infrastrukturális fejlesztések feltételeinek rögzítése.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant Nyúl Községi Önkormányzat településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható az alábbi feltételekkel:
 - 1.1 A Tulajdonos az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz és a telekalakításhoz kapcsolódó összes költséget vállalja.
 - 1.2 A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlan végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
 - 1.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan Tulajdonos által, a terveknek megfelelően kialakított infrastrukturális hálózatot – út, szennyvíz, ivó-víz, tüzi-víz, - az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben rögzített belterületi lakóterület övezetre előírt áram, szennyvíz, ivóvíz közművet - ideértve a tüzi vízellátást is- a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítetteti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé, az infrastruktúra kiépítésével (út, víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram) kapcsolatosan anyagi követeléssel nem él.
3. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
2. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal tovább értékesítés esetén.
3. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelési jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére- hatáskörtől függően – kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után- mint akaratukkal mindenben megegyezőt- jóváhagyólag írták alá.
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen.

Nyúl, 2020.hónap.....napján


.....
Schmiedt Henrik
polgármester

.....
Ingatlan tulajdonos