

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1937. hrsz-ú ingatlant a 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonosokat terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

At nyit 1937 kora nyugodtan felújított
lakóházak felújítása, családai lakóházak építése
cékjából belterületbe rakható. Az 1925/1
korszak (Mandátum utca) melyre a kék
meghatározást biztosítja jelenleg még nem belterület.

Püski

Az a 16/2019 (XII.9.) 2.§ (3) bekezdésnek nem
felel meg, nem települési belterület.



Az e körülmények oldal alapján az ingatlan
adomány és ^{új} régi körülményekkel rendelkező,
mennyiség az utcában nincs beépítve

Az új belterületbe való felépítésre van.
Az új, 2010. 05. 21.



Püski

Geo Scope Bt

9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c

Tel.: +36 209830716

radicst@gmail.com

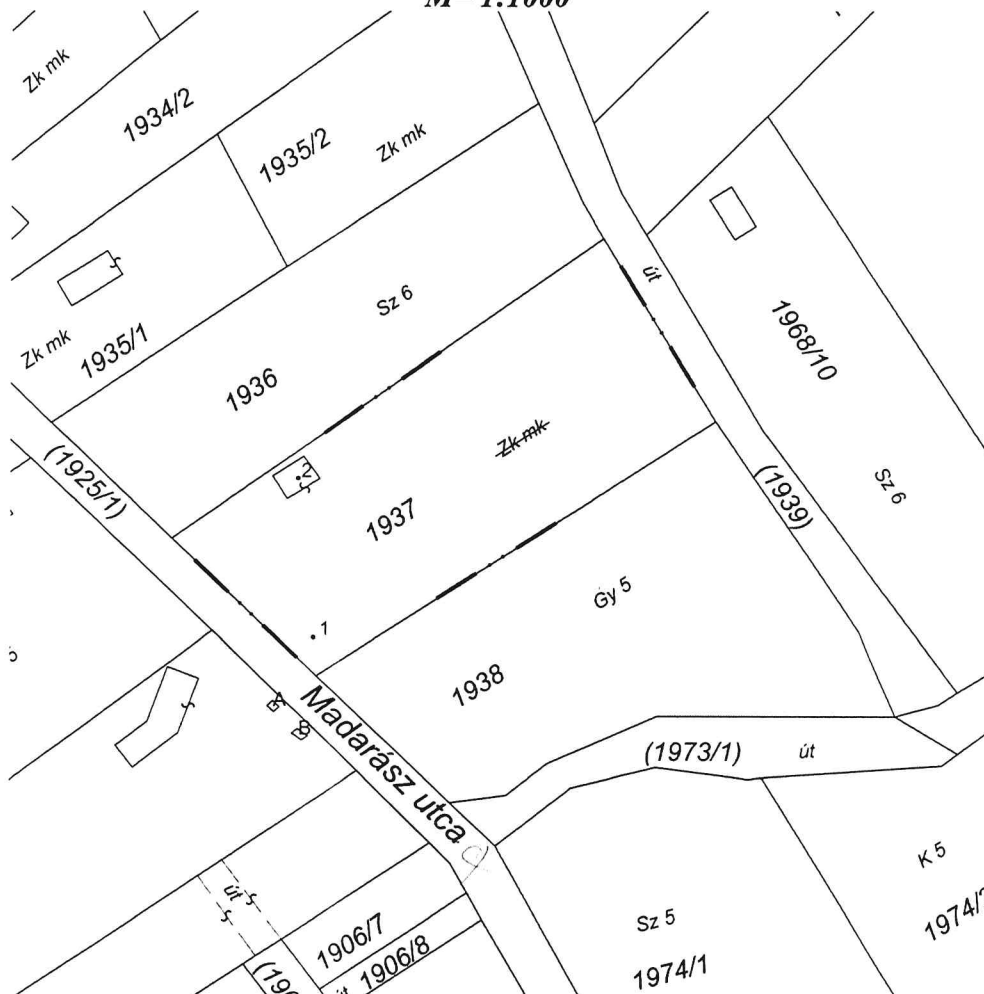
63/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1937 helyrajzi-számú földrészlet belterületbe

csatolásához

M=1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	546442	249718
2	546440	249739

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Zártkert						Belterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	mín.				jel	műv.ága	mín.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1937		zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület		0.1767		1937		kivett gazdasági épület és udvar		0.1767		
				0.1767						0.1767		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő:

Radicst

Geo Scope Bt.

Radics Tamás

földmérő mérnök

Győr 2020.

Ing.rend.min.sz.: 0260/1990

Föld.ig.szám: 7601

.....
záradékoló

Ing.rend.min.szám:

Nyúl, 2020.05.25

255	3,5	600-14	60	20
-----	-----	--------	----	----

152	3,5	800-16	40	30
-----	-----	--------	----	----

199	3,5	*K-K	40	30
-----	-----	------	----	----

200	3,5	800-16	40	30
-----	-----	--------	----	----

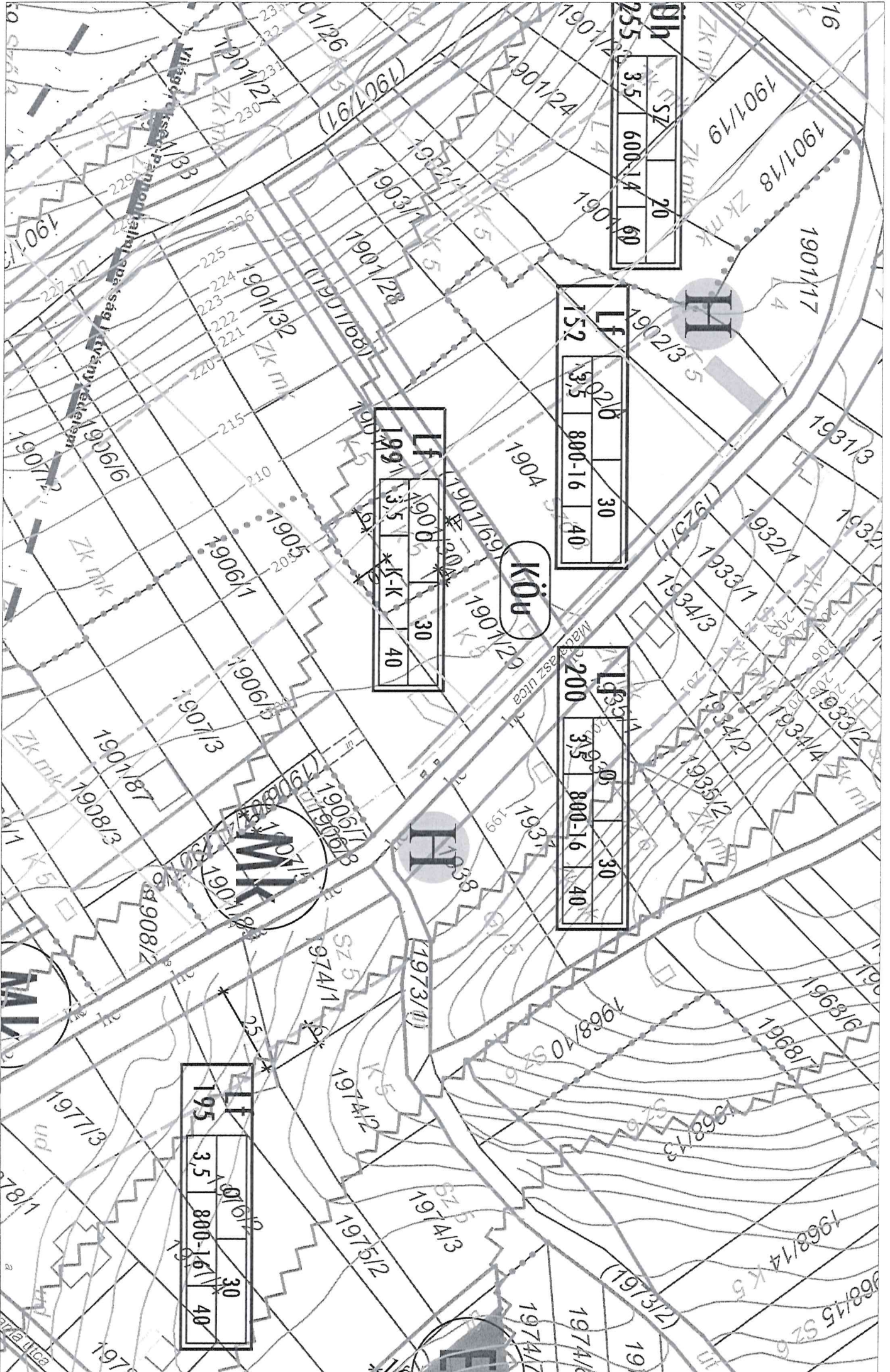
195	3,5	800-16	40	30
-----	-----	--------	----	----

H

KÖY

H

MK



TELEPÜLÉS RENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésze

Név: Pap Gábor

Lakcím: 9082 Nyúl, Külső Incsó utca 5.

Továbbiakban: Tulajdonos,

valamint másrésze

Név: Nyúl Községi Önkormányzat

Adószám: 15727811-2-08

Cím: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Számlavezető pénzintézet: OTP.

Képviseli: Schmiedt Henrik polgármester

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonos a következőkben felsorolt nyúli fekvésű ingatlanak 1/1 arányban tulajdonosa:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1937	kivett	1767	Pap Gábor	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XII. 09.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) tartalmazza az ingatlan belterületbe vonásának lehetőségét. A 1937 hrsz ingatlan a HÉSZ alapján falusias lakóövezetbe, családi ház építés céljára belterületbe vonható.
3. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.



I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósulására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan belterületbe vonása.
3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő közterület-szabályozás kialakítása.
4. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések tisztázása.

II. fejezet

A Településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről az infrastrukturális fejlesztések feltételeinek rögzítése.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant Nyúl Községi Önkormányzat településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható az alábbi feltételekkel:
 - 1.1 A Tulajdonos az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz és a telekalakításhoz kapcsolódó összes költséget vállalja.
 - 1.2 A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
 - 1.3 A tulajdonos tudomásul veszi, hogy az ingatlan szennyvíz közművel nem rendelkezik, annak valamennyi költségéhez hozzájárul.
 - 1.4 Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában álló 1925/1 hrsz területet önkormányzat útként 2020. október 30. napjáig belterületbe vonja. Az ezzel járó költségeket vállalja.

- 1.5 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan Tulajdonos által, a terveknek megfelelően kialakított infrastrukturális hálózatot – út, szennyvíz, ivó-víz, tüzi-víz, - az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé, az infrastruktúra kiépítésével (út, víz, szennyvíz, gáz és elektromos áram) kapcsolatosan anyagi követeléssel nem él.
2. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. Jelen szerződés hatálya kiterjed az ingatlanértékesítése esetén az új tulajdonosra is, és az eladó az ingatlan átruházásával kapcsolatos szerződésben a vevő felé köteles jelezni jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a mindenkori tulajdonos által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint

VII. fejezet


Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelési jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére- hatáskörtől függően – kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után- mint akaratukkal mindenben megegyezőt- jóváhagyólag írták alá.
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen.

Nyúl, 2020.hónap.....napján


.....
Schmiedt Henrik
polgármester




.....
Ingatlan tulajdonos