

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlant a 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonosokat terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

A 1689/2 hrsz önrát nem belteniliti át.

A Nyil 1692/4 hrsz ingatlan falusias, lakóterületi felújítás családokhoz építés céljából beltenilésbe vonható.

Rúri

Főépítési tervmeny:

Az ingatlan az Államosított Községi Helyi
Művelődési központban még nem került beltenilés
be töltsen így (a Helyi 2.9. (B) területhez) az
amikor megtörtént után vonható be.
Továbbá az ingatlanon építési engedély
alappán felépített lakóépület van mely
kiszámlázta helyi öngazdálkodó rendszerrel
aróban az ingatlannyilvántartásban a használat
kaptak nem került felmérésre. A beltenilés
lehetővé teszi az épületet fel kell tüntetni
az öngazdálkodó rendszer után vonható be

Az e-környék alapján a helyi rendszerrel
víz, szennyvíz, áram és hőenergia környék
gáz kiépítés folyamatban van

Az Államosított beltenilésbe vonása folyamatban van.
Rúri

2020. 09. 24.

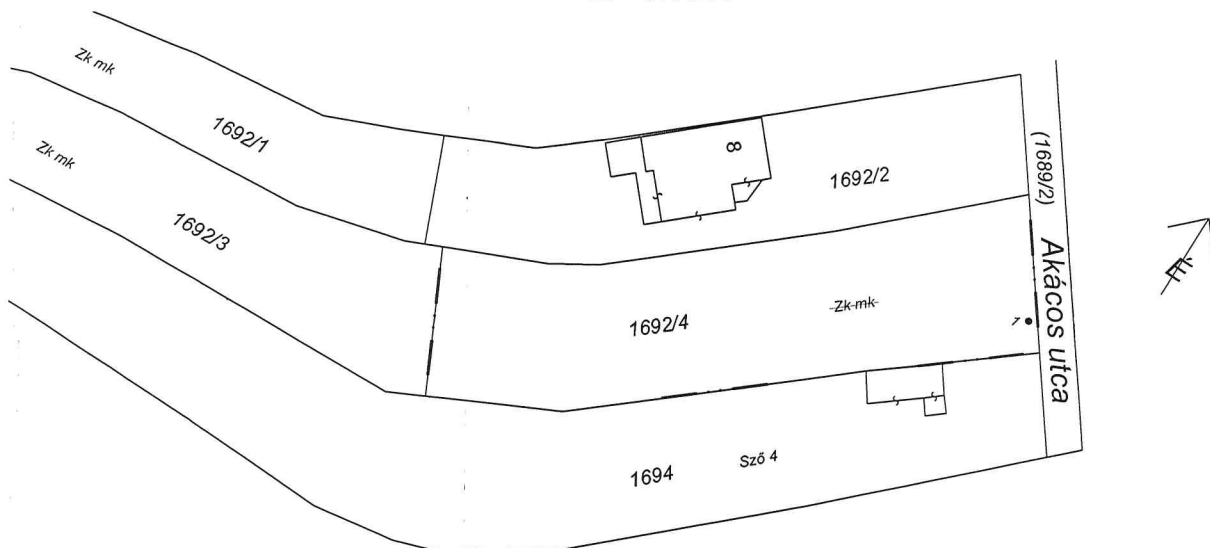


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (mukaközi pld)

fekvéshatárváltozásról

Változással érintett helyrajzi szám: 1692/4

M= 1:1000



	Címkoordináta	
Psz.	Y	X
1	547263	249545

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot zártkert						Változás utáni állapot belterület							Megj egyz és
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	M i n				jel	műv. ág	M i n				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1692/4		kivett zártkerti művelés alól kivett ter.		0.1676	-	1692/4		kivett beépítetlen terület		0.1676	-		
				0.1676	-					0.1676	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Győr, 2020.06.02

2020. hó nap

Készítő: **Nagy Jenő**
földmérő ig.száma:7586

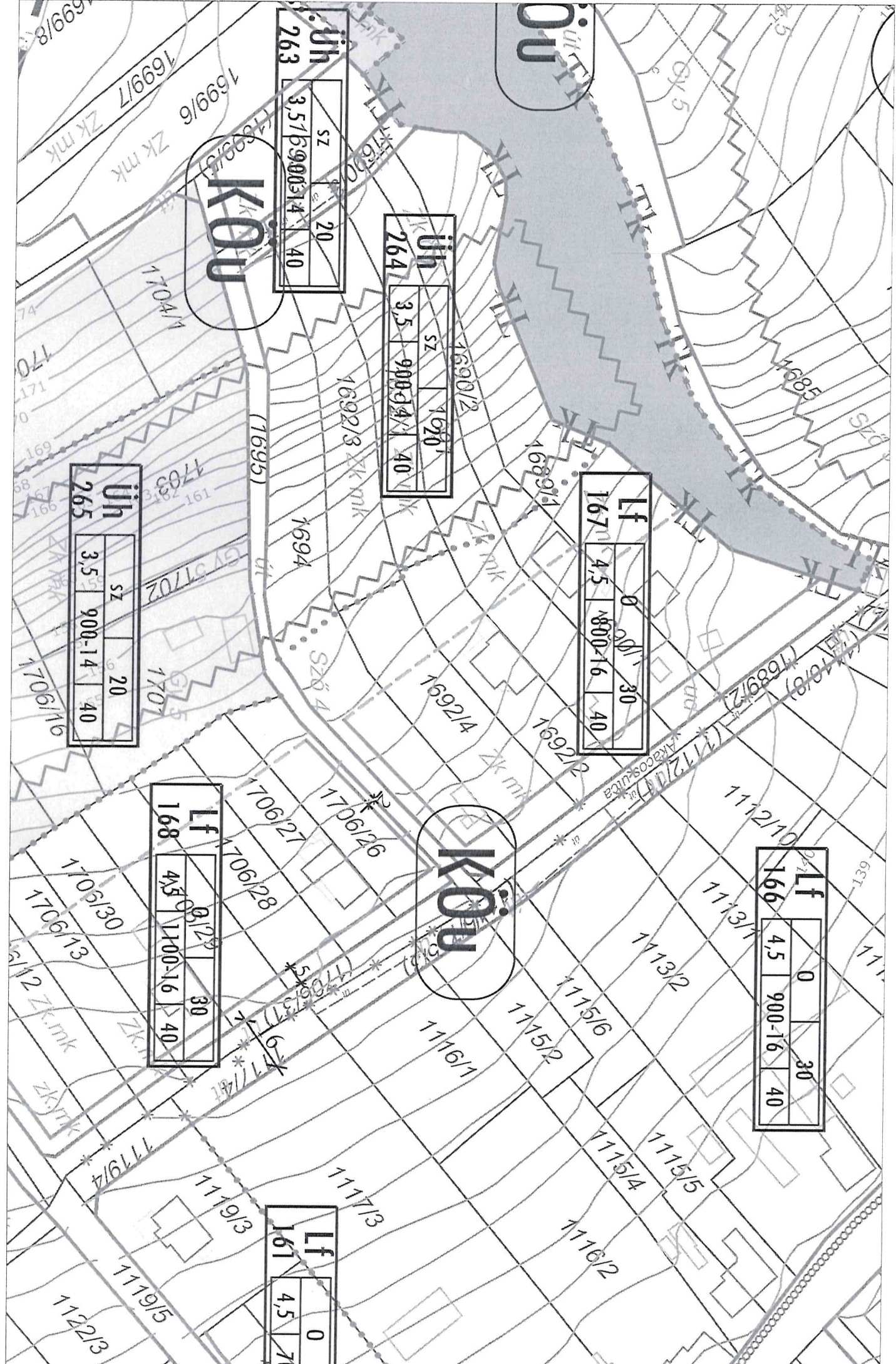
Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Minőséget tanúsító: **Horváthné Horváth Erika**
Ing.rend.min.sz.: 0848/1990

P.H.



KÖU

KÖU

Üh 263

SZ	3,5	900-14	20	40
----	-----	--------	----	----

Üh 264

SZ	3,5	900-14	20	40
----	-----	--------	----	----

Lf 167

0	30	40
4,5	900-16	40

Üh 265

SZ	3,5	900-14	20	40
----	-----	--------	----	----

Lf 168

0	30	40
4,5	900-16	40

Lf 166

0	30	40
4,5	900-16	40

Lf 161

0	70
4,5	70

TELEPÜLÉS RENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Név: Dr Bedics Krisztián András

Lakcím: 9082 Nyúl, Akácós utca 10.

Továbbiakban: Tulajdonos I.

továbbá:

Név: Dr Bedicsné Borbély Anita

Lakcím: 9082 Nyúl, Akácós utca 10.

Továbbiakban: Tulajdonos II.

valamint **másrésről**

Név: Nyúl Községi Önkormányzat

Adószám: 15727811-2-08

Cím: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP.

Képviseli: Schmiedt Henrik polgármester

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonosok a következőkben felsorolt nyúli fekvésű ingatlanok 1/2-1/2 arányban tulajdonosa:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1692/4	művelés alól kivett	1676	Dr Bedics Krisztián Dr Bedicsné Borbély Anita	1/2 1/2

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Nyúl Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XII. 09.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) tartalmazza az ingatlan belterületbe vonásának

lehetőségét. A 1692/4. hrsz ingatlan a HÉSZ alapján falusias lakóövezetbe, családi ház építés céljára belterületbe vonható.

3. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

I fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósulására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan belterületbe vonása.
3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő közterület-szabályozás kialakítása.
4. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések tisztázása.

II. fejezet

A Településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet-megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant Nyúl Községi Önkormányzat településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható az alábbi feltételekkel:
 - 1.1 A Tulajdonosok az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz és a telekalakításhoz kapcsolódó összes költséget vállalja.
 - 1.2 A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlan végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.

- 1.3 Tulajdonosok vállalják, hogy az ingatlan belterületbe-vonásig az ingatlanon meglévő épületet az ingatlannyilvántartásban feltüntetik.
- 1.4 Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában álló 1689/2. hrsz területet önkormányzati útként 2020. október 30. napjáig belterületbe vonja. Az ezzel járó költségeket vállalja.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a közterületen, a terveknek megfelelően kialakított infrastrukturális hálózatot – út, szennyvíz, ivó-víz, tűzi-víz, - az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a településrendezési tervben rögzített belterületi lakóterület övezetre előírt infrastrukturális hálózattal az ingatlan rendelkezik.
2. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, az infrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan anyagi követeléssel nem élnek.
3. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. Jelen szerződés hatálya kiterjed az ingatlanértékesítése esetén az új tulajdonosra is, és az eladó az ingatlan átruházásával kapcsolatos szerződésben a vevő felé köteles jelezni jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a mindenkori tulajdonosok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos



beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

3. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelési jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére- hatáskörtől függően – kikötik a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után- mint akaratukkal mindenben megegyezőt- jóváhagyólag írták alá.
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen.

Nyúl, 2020.hónap.....napján


.....
 Schmiedt Henrik
polgármester

.....
Ingatlan tulajdonos I.

.....
Ingatlan tulajdonos II.