



Trend-Terv Iroda

9081 Győrújbarát, Fő u. 26. Telefon: (20) 476-2998; E-mail: trendterv@trendterv.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT



Nyúl község

**Településrendezési eszközeinek
módosítására**



**TERVEZÉSI AJÁNLAT
NYÚL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

Ajánlattevő:

Neve: Németh Eszter ev.
Székhelye: 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Adószáma: 68416955-1-28

Ajánlattevő képviselője:

Neve: Németh Eszter
Tel: +36 20/476-2998
E-mail: eszter@trendterv.hu

Tervezésre szóló ajánlati ár:

Bruttó 1.020.000 Ft,
azaz bruttó egymillió-húszezer forint

Egyéb feltételek és nyilatkozatok:

1. melléklet: Az ajánlat részletezése (részletes tematika, határidők, pénzügyi ütemezés, egyéb)

Az ajánlat mellékletével együtt érvényes!

Az ajánlat érvényessége:

3 hónap

Győrújbarát, 2020. szeptember 21.

Németh Eszter

.....

Németh Eszter

okl. településmérnök, közgazdász szakmérnök, főépítész
településrendezési tervező TT 08-0597
településrendezési szakértő SZTT 08-0597

1. melléklet

1.1. Feladat leírása, tartalmi követelményei

Nyúl Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.)

előírásai szerint készített módosítása.

1.2. Munkarészek

1.2.1 Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok:

Az Eljr. 1. melléklete és 3. melléklete szerint, az önkormányzati főépítész által meghatározott, szükséges tartalommal:

- helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész,
- településrendezési javaslatok,
- változással érintett területek összefüggései,
- szakági javaslatok,
- szabályozási koncepció.

1.2.2 Jóváhagyandó munkarészek

Településszerkezeti Terv módosítás: (Eljr. 4. melléklete szerint az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal)

- tervlap, leírás
- változások, területi mérleg
- területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- biológiai aktivitásérték számítása

Helyi Építési Szabályzat módosítás: (Eljr. 5. melléklete szerint az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal)

- rendelet szövege – 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint
- szabályozási tervlapok
- egyéb mellékletek, egyéb függelékek

1.2.3 A módosítások kapcsán a településrendezési eszközök és a Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet összhangjának vizsgálata

1.3. Határidők, Tervezési díjak

Munkaszakasz	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
Előzetes tájékoztatósi anyagok összeállítása (Eljr. szerint)	Szerződés aláírásától számított 15 nap	1 példány elektronikus anyag	-
TSZT, HÉSZ, SZT javaslata belső önk. egyeztetésre	szerződés aláírásától számított 60 munkanap	1 pld. papír 1 pld CD	370.000.-

TSZT, HÉSZ, SZT Véleményezési anyag egyeztetési eljárásra	Belső egyeztetési anyag elfogadástól számított 30 munkanap	1 pld. papír önk.-nak 1 db CD önk.-nak.	500.000.-
Végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	Véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. papír 2 db CD	-
Jóváhagyott végdokumentáció	Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 15 nap	2 pld. papír, 2 db CD az önk.-nak 30 db cd Véleményezőknek elektronikus elérési hely megküldésének előkészítése	150.000,-
Összesen		Bruttó	1.020.000,-

Konkrét módosítási pontok és költségbontás:

1. Ady Endre utca – Petőfi utca sarok övezeti határ módosítás → **110.000 Ft**
2. 1692/4 hrsz-ú telek hátsó építési vonal törlése → **110.000 Ft**
3. Ady Endre utca 6. 560/10 hrsz, beépíthetőség növelése 30%-ról 50%-ra (csak a terület falusias lakóterületből más kategóriába való átsorolással történhet) → **150.000 Ft**
4. Cseh-hegy 1502/1 hrsz, pincéknél építési hely vizsgálata, a pincéknél építési vonal törlése → **110.000 Ft**
5. A 0122/163 hrsz-ú területről a zöldterület áthelyezése, vagy a tömbön belül arányos közterület területleadás jogi feltételeinek szabályozása. → **90.000 Ft**
6. 1352/2 hrsz-ú telekről a hátsó építési vonal törlése → **110.000 Ft**
7. 1901/18-19 hrsz. építési vonal építési határvonalra történő módosítása → **110.000 Ft**
8. Lf-07 és Lf-28 övezetekben a minimális telekszélesség 16,0 m-re való módosítása → **80.000 Ft**
9. Önkormányzati kérésre szükséges módosítások → **150.000 Ft**
 - Néhány HÉSZ értelmezés-pontosítás
 - Magánutak előírásainak HÉSZ módosítása
 - Kápolna műemléki környezet vonalának vastagítása
 - Ipar utca elnevezés feltüntetése a terven (1596/2 hrsz)
 - Megszüntető jel törlése az Lf-045 övezetben

- 1543 hrsz-ról építési hely törlése
- Vörösbegy utca szabadonálló beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása
- Pannonhalma-Győr kerékpárút nyomvonal végleges nyomvonalát a terven ábrázolni.
- Natura2000 területekre vonatkozó helyi szabályozás beépítése a HÉSZ-be.

1.4 Adatszolgáltatás

A Megrendelő által szolgáltatandó adatok:

- Dat szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép Nyúl területéről (ingyenesen igényelhető, az ehhez szükséges képviselői döntéshez az előterjesztést és a kérelmet a tervező összeállítja)
- önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ-rendelet stb.)
- Közműadatok, közlekedéshálózati tervek (úttervek, csomóponti tervek stb.)
- Minden olyan tanulmány és program, amely a településrendezési tervet befolyásolhatja. (pl. vízrendezési tanulmány stb.)

1.5 Feldolgozás, dokumentálás

A szerkezeti terv 1:10000 méretarányban, a szabályozási terv 1:2000 méretarányban papíron, valamint pdf formátumban kerül dokumentálásra.

A tervező minden munkafázisban és a terv elfogadását követően is dxf, dwg formátumban is szolgáltatja a terveket.