

Szám: 268-11/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 16-án az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Éttermében 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

13 fő állampolgár

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Az utóbbi jó pár évben Nyúl Község Önkormányzata lehetőségeihez képest nagyon jól gazdálkodott, szépen tudtuk teljesíteni azokat a beruházásokat, amelyekre Európai Uniós forrásokból támogatást nyertünk. Az elmúlt 10 év látványos fejlődést hozott a település életében. Nyugodtan mondhatjuk, hogy az Európai Uniós pénzek nélkül közel sem lett volna lehetőségünk arra, hogy ennyi mindent elérjünk, ennyi mindent le tudjunk tenni az asztalra, és ennyi beruházás megvalósuljon a településen. Az elmúlt 10 esztendő több, mint 1 Milliárd Ft értékben hozott beruházásokat. Ha belegondolunk, teljes mértékben fel lett újítva az iskola – belső felújítás, fűtés korszerűsítés, teljes szigetelés – több, mint 200 millió Ft értékben, gazdagodtunk teljesen új bölcsődével, ami két csoportnak ad helyet. Nyugodtan mondhatjuk, hogy a kihasználtsága közelíti a 100%-ot. Büszkék lehetünk arra, hogy az óvodát is tudtuk bővíteni. 2005. évben komoly beruházásnak köszönhetően az óvoda is meg tudott teljesen újulni. A gyermek és ifjúsági intézményrendszerünk szinte 100%-os. Kijelenthetjük azt is, hogy nemcsak győri szinten vagyunk versenyképesek, hanem az egész Nyugat-dunántúli régióban a legjobban felszerelt intézményekkel rendelkezünk. Ahogy láthatjuk, minden évben útfelújítások történnek a településen. Tudunk gondoskodni a vízelvezetés biztosításáról. Mindig gazdagodunk valamivel, mindig van olyan beruházás, ami értéket teremt, amivel meg tudunk oldani egy-egy problémát. Néhány évvel ezelőtt, amikor az uniós pályázatok kiírásra kerültek elmondtam egy közmeghallgatás keretében, hogy nagyon sok pénzt költöttünk tervek készítésére, akkor még nem tudtuk azt, hogy a fióknak készítjük-e ezeket a terveket, vagy lesz realitása. Az idő – úgy gondolom – visszaigazolta a döntésünket. Ennek köszönhető, hogy előrelátó, felelősségteljes munkával el tudtuk azt érni, hogy ez az 1 Milliárd Ft Nyúl községbe tudott „jönni” és itt tudott hasznosulni. Azt is tudjuk, hogy még rengeteg adósságunk van, rengeteg kihívás van, rengeteg igény van, amit meg kell valósítanunk. Ahogy tudjuk, lépésről lépésre ezeket próbáljuk megoldani. Ahogy említettem az előbb, most már az oktatási intézményrendszerünk teljes mértékben megfelel a mai kor kihívásainak. Ebben előljárók vagyunk itt a térségben. Az egész településre nézve rendelkezünk vízrendezési tervekkel és koncepciókkal, így minden évben a lehetőségekhez képest kisebb-nagyobb beruházásokkal tudjuk ezt a munkát is segíteni. Érezhető az, hogy ez megoldásokkal jár, valamint a lakosságnak a problémáit tudtuk ezáltal orvosolni és sokkal kevesebb gondunk van most már a vízelvezetéssel is, mint 5-10 évvel ezelőtt.

Az elmúlt éveknek nagy kihívása volt az ipari elkerülő út vagy az orvosi rendelők kérdése. Most már abba a stádiumba értünk, hogy már ez is kezd valósággá válni. Ebben az évben két fő célunk volt, két fő kihívásunk, amit mindenképpen mederbe akartunk terelni. Akik figyelik a testületi üléseket, valamint a Nyúli Hír-Vivő hasábjait, azoknak nem fogok újdonságot mondani. Ennek az évnek a legnagyobb beruházása az ipari elkerülő út megépítése volt. Az elmúlt években nagyon sok kritikát kaptunk azzal kapcsolatban, hogy mit tettünk, tett-e az önkormányzat egyáltalán valamit annak érdekében, hogy az ipari elkerülő út megvalósuljon, ennek mikor lesz látható eredménye. Azt is tudom, hogy akik most itt vannak, és akiket az ipari elkerülő út nem érint, azoknak

nem első prioritás ez a beruházás a település életében, és joggal megkérdézhetik azt is, hogy miért erre fordítunk ekkora összegeket. Azt el kell mondanunk, hogy az elmúlt évek arról szóltak az önkormányzat életében, hogy ami támogatást kaptunk, amire lehetőséget kaptunk, azzal kellett élnünk és éltünk is. Így volt ez az ipari elkerülő úttal is, ami az elmúlt 10 év egyik legnagyobb beruházása lesz. Az ipari elkerülő út össz költségvetése bruttó 210 millió Ft-ot jelent, melyből maga az útépités 190 millió Ft. A többi fennmaradó összeg a tervezést foglalja magában, a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzést, a nyilvánosság elemek biztosítását. Ahogy mondtam, ez most ebben az évben az első számú projektünk, amire 100% támogatást kaptunk a TOP programban. Most meg tudunk építeni 1400 méter hosszú, 6 méter széles, 40 tonna teherbírású utat 3 réteg aszfalttal, ami a mai napon úgy áll, hogy az út 80%-ban készen van, gondolva itt az aszfaltozásra. Két réteg kötőréteg felkerült az útra, valamint megindultak a vízelvezetési munkálatok. Tavasszal fog folytatódni a munka. Akkor be fogják fejezni az utat teljes hosszában, akkor meg fogja kapni a kopóréteget, el fog készülni a teljes vízelvezetése az útszakasznak. A befejezése határidő 2018. április 15. Ahogy a munkálatok ütemét látjuk, ez tartható is. Az első körben az ipari elkerülő út a körforgalom utáni vasúti átjárótól a magtárakig tart. Mindenképpen célunk az, hogy folytassuk ezt a beruházást. Beadtunk egy pályázatot a fennmaradó részre, ami a magtáraktól a Potyondi útig tartó 300 méteres szakaszt jelentené, valamint a Potyondi út teljes felújítását. Ennek a költségvetése 75 millió Ft-ot tesz ki. Nagyon bizakodóak vagyunk, hogy valamikor a tél vagy tavasz folyamán ezt az összeget is megítélik. Bízunk benne, hogy 2018-ban vagy 2019-ben be tudjuk fejezni a teljes útszakaszt. Akkor a körforgalomnál lévő vasúti átjárótól a Vasútsor végén lévő vasúti átjáróig kompletten ki fog alakulni ez az út. Nyugodtan mondhatjuk, hogy egy nagy gondot megoldottunk, érintve ezzel a Vasútsor problémáját, valamint azt, hogy a célirányos teherautó forgalmat rá tudjuk terelni az ipari elkerülő útra, így az már nem fogja terhelni a főút forgalmát.

Ahogy már említettem, joggal kérdezhetik, hogy miért ez volt az első számú beruházásunk. Látni kell azt, hogy az Európai Unió források egy-két éven belül meg fognak szűnni. A 2013-2020-as ciklus itt van a vége felé. Az összes pályázat szinte kiírásra került. Ez azt jelenti, hogy 2019-ben nem igazán számolhatunk új pályázatokkal, és 2020. után nagyon kevés olyan konstrukció lesz, aminek keretében az önkormányzatok nagyobb támogatást tudna igényelni. A mi feladatunk az, ami az ország feladata is, illetve amit az Európai Unió megfogalmazott, hogy azért adta az unió a pénzeket a csatlakozó államoknak, hogy azok ebben a 15-16 éves periódusban próbáljanak a saját lábukra állni, találják meg azokat a forrásokat, amelyekre tudják építeni hosszú távú fejlődésüket. Ugyanígy van ez Nyúl község esetében is. Nekünk is meg kell találnunk azt, hogy melyek lesznek azok a bevételi lehetőségeink, amelyekre a későbbiekben tudjuk alapozni az intézmények fenntartását, az utak építését, árkok ásását, járdák felújítását, illetve az egész település működtetését. Ahogy látjuk, az önkormányzatoknak három fő bevételi forrása van. Az egyik az állami normatívák, amiket az intézmények fenntartására kapunk, ez általában gyermeklétszám alapján történik, gondolva itt a bölcsődei, óvodai, iskolai ellátásra. Hasonlóan működik ez az egészségügyben és a település fenntartásában is, ahol a lakosság szám érvényesül. A másik fő bevételi forrásunk az iparüzési adó, ami a legnagyobb és legerősebb lába az önkormányzat működésének, és amelynek költsége éves szinten eléri és meghaladja a 100 millió Ft-ot. A harmadik ilyen forrás a gépjárműadó, amelynek most már csak a 40%-a marad a településen. Ez meg lett kurtítva, de viszont az állam átvette az iskolák működtetését, ami a mérleget anno egyensúlyba hozta. Régebben cél volt az, hogy egy település támogassa azt, hogy minél nagyobb legyen a lakosság száma. Most nincsenek olyan ösztönző tényezők, amelyek efelé mutatnának, és Nyúl község most egy olyan helyzetben van, amikor elmondhatjuk, hogy elértünk egy olyan lélektani határt, ahonnan nagyon meg kell gondolnunk a továbblépést. Jelenleg kiegyensúlyozottan tudnak működni az intézményeink, de a maximális kihasználtság felé közelednek. Ez azt jelenti, hogy az óvoda szinte teltházzal működik, és ha így folytatódik a gyermeklétszám növekedése és a faluba történő letelepedés, akkor néhány éven belül szükség lehet a hetedik csoportra, ami pozitív előrelépés a település életében. Számolgattuk, hogyha néhány év alatt a település lakosság száma 300-400 fővel megemelkedne, ami a mostani Győr és Győr környéki fejlődés mellett egyáltalán nem egy nagy szám, akkor az a településnek komoly kihívásokat jelentene. Kérdés, hogy tudjuk-e biztosítani hozzá a háttérintézményeket. Ez azt jelentené, hogy bővítenünk kellene a bölcsődét is mind az épület nagyságával, mind alkalmazottak felvételével. Továbbá ez magával hozná az óvoda bővítését is szintén a hozzá tartozó felszerelés bővítéssel, épületbővítéssel és személyzeti létszám növelésével. Nagy kihívás lenne, hogy az egészségügyi ellátó rendszerben az orvosok, a gyermekorvos, a védőnők már a maximális finanszírozotti létszám fölött dolgoznak, így szükségessé válna még védőnő és gyermekorvos alkalmazása is. Számolnunk kell azzal is, hogy megnövekedett lakosság számnál az utak építése, a vízelvezetés, a közvilágítás biztosítása szintén komoly kihívást jelent. Azt tudom mondani, hogy Nyúl község a közel 4400 fős lakosságával egyensúlyi helyzetben van. Ezt az éves szinten 70-80 fős lakosság szám növekedést szépen tudjuk kezelni, az intézmények képesek ezt ellátni, egyensúlyban tudjuk tartani az önkormányzat mérlegét. Ahogy a jövőbe tekintünk, azzal kell számolnunk, hogy ezt a fejlődést és lakossági elvárásokat ki kell szolgálnunk. Ahogy mondtam, az intézmények mellett a bölcsődére, óvodára, általános iskolára gondolva egy nagyon színvonalas, nagyon jól felszerelt intézményhálózatról beszélhetünk, aminek megkoronázása lesz az egészségügyi ellátó rendszer helyi javítása és kiszolgálása. A munkálatok megkezdődtek. Felújításra kerülnek az orvosi rendelők, kialakításra kerül egy új gyermekorvosi rendelő és váró, meg tudjuk oldani azt, hogy külön helyiségben tudnak várakozni a beteg

kisgyermek és külön a tanácsadásra váró anyák a kisgyermekükkel. Komoly elvárás volt mind a szülők, mind a gyermekorvos és a védőnők részéről. Ebben előre tudunk lépni. Ez a beruházás 52 millió Ft-ot jelent, ami magában foglalja az újrendelőket, valamint a meglévő orvosi rendelők felújítását, sokkal jobb és minőségibb ellátó rendszer megteremtését. A munkák befejezése jövő év elején várhatóak. Bízunk benne, hogy a munkák 2018. február-márciusában lezáródnak, és akkor méltó hely tudja fogadni mind az orvosokat, mind az oda érkező betegeket.

Ha belegondolunk, lépcsőről lépésre próbálunk haladni abban, hogy a településen minél jobban ki tudjuk szolgálni a fejlődést és a lakossági igényeket. Ha megnézzük az utcák állapotát, szerencsére kevés olyan utca van, ami nem rendelkezik szilárd burkolattal. Az elmúlt években kipróbáltunk egy mart aszfaltos emulziós technológiát, amelynek az a lényege, hogy egy martaszfaltos út kap két rétegben apró bazalt fedést, ahhoz emulziót kötőanyagként, ami ha jó időben van megépítve és nem kap komolyabb teherautó vagy traktor terhelést, akkor nyári időszakban nagyon jól be tud állni és szinte aszfaltos minőségű utat lehet vele előállítani. Ez egy első rangú útalapnak felel meg, amire elég ráhúzni néhány évvel később egy aszfalt kopóréteget és így véglegesíteni tudjuk az út állapotát. Enne köszönhetően megvalósult a Árpád utca burkolása, az Incső utcának aszfaltozása. Ezáltal egy komplett településrész életét tudtuk nagymértékben javítani. Nem földes úton, sárban, murvás úton kell járni és ezzel elszünni az összes problémát. Még van a faluban néhány olyan utca, ami megoldásra vár. Úgy érzem, hogy az elkövetkező néhány évben képesek leszünk arra, hogy szinte 100%-os mértékben ezeket meg tudjuk valósítani. Ebben az évben nagy fejlődés volt az Egese utcának mart aszfaltos technológiával történő megépítése, amelyik az egyik oldalon szinte már teljesen beépítésre került. Megtörtént a Panoráma utcának az aszfaltozása, Arany János utca hídon túli részének mart aszfaltozása, a Héma-tető utca és a Vaskapu utca alsó szakaszának újtávítása. Megtűntek könnyíteni ezen szakaszokon lakók életét és kevesebbet kell költenünk arra, hogy látszattmegoldásként, útfoltozásként visszavigyük a murvát, illetve elterítsük, amit egy következő zápor elmos. Van még néhány ilyen utca a településen, de bízok benne, hogy a következő években ezek is megoldásra kerülnek.

Szólnék néhány szót olyan projektekről, amelyekre ígérvény van felső szintekről, hogy megvalósításra kerülnek, pontos időpontokat még nem látjuk, de bízunk benne, hogy az előttünk álló két évben ezek is olyan szakaszba érnek, hogy látványos eredménye és hozadéka lesz a beruházásoknak. A legnagyobb rendű fejlesztés a 8311-es útszakasz felújítása. Ez az útszakasz a 82-es Győrt Veszprémmel összekötő utat köti össze a Pápa felé vezető úttal, ami Nyúl esetében a Szabadság utcát és a Táncsics Mihály utcát, Győrújbaráton az István utcát, Ménfőcsanakon a volt malomtól a Pápai útig kivezető szakaszt érinti. A modern városok program keretében Győr több, mint 40 Millió Ft-ot kapott fejlesztésekre, amelyek érintik a Győr külvárosi területek fejlesztését is. Ebben nevesítésre került ennek az útnak a felújítása mintegy 3 Millió Ft-tal. Megindult a tervezés. Nyúl községben nagy előny, hogy az önkormányzat a tavalyi évben úgy döntött, hogy elkészítteti az út vízelvezetési terveit egy olyan komplett tanulmány és koncepció keretében, ami nemcsak a vízelvezetésről szól. Megadta az út nyomvonalát, megadta azt, hogy egy oldalon lévő árok kiépítésével, valamint egyik oldalon az árok burkolásával és teljes lefedésével, a járdák teljes átalakításával hogyan lehetne egy optimális megoldást elérni, ami biztosítani tudná az 5,5 méter útburkolat szélességet, valamint olyan szélességű járda kialakítását, amin gyalogos és kerékpáros közlekedés biztosítható, illetve a víz elvezetését szabályozottan. Erre 3 millió Ft áll rendelkezésre a tervben. A győrújbaráti és ménfőcsanaki szakaszra megindult a tervezés. 2019. évben megindulhat a beruházás is. Ezt megelőzi egy másik munkaszakasz. A TOP keretében sikerült néhány 100 millió Ft-ot kisebb beruházásokra megszerezni. Ennek keretében az út első szakasza, a Szabadság utca és Táncsics M. utca Szurdik csomópontig tartó része teljes felújításra kerül. Sajnos itt csak a burkolat felújítása fér bele a költségekbe. Ez azt jelenti, hogy új burkolatot kap az út ezen szakasza. Mindenhol ki lesz szélesítve 5,5 méterre az útburkolat. Bízom benne, hogy a 3 millió Ft-os projektből sikerül megoldani mind a vízelvezetést, mind a járdák szélesítését. Így komplett egész dolgot tudnánk letenni az asztalra. Reménykedtünk abban, voltak olyan információk, hírek, hogy még az idén megvalósulhat ez a beruházás, de jobban bízunk abban, hogy jövő év tavaszán, nyarán készül el az út első szakasza. A projekt részét fogja képezni a Szurdik csomópont átalakítása is. A mostani meglévő, úgynevezett púpot ki fogjuk venni az útból, valamint kialakításra kerül a Szurdik deltája, illetve a Jókai utca is fog kapni egy új deltát. A Győr felé „menő” buszmegállóig a Szurdiktól ki lesz építve egy új járda, valamint megoldásra kerül ott is a vízelvezetés. Komplet, új csomópont kerül kialakításra, felújításra kerülnek a buszmegállók is, és szintben hozzá lesznek igazítva az új csomóponthoz. Ez a beruházás is a nagy projekt része lesz.

Másik, Nyúlt érintő komoly fejlesztés lesz a Győr-Pannonhalma kerékpárút megvalósítása. Erre készült egy tanulmányterv, amely a nyomvonalat már tartalmazta. Ezzel kapcsolatban voltak egyeztetések, gondolva itt a mérnökökre, tanulmánykészítőkre, az engedélyező hatóságokra, illetve Budapesten is Tervtanács előtt lett megvéleményeztetve. Most elértünk abba a fázisba, hogy a Magyar Közút, mint beruházó és pályázó megrendelte a kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit. Bízunk benne, hogy 2018. évben ez is megindulhat. Úgy érzem, hogy ez valamilyen szinten választási presztízsberuházás is lehet. Bízunk benne, hogy ez is előbb-utóbb sínre kerül és többet tudunk majd a megvalósítás időpontjáról. Kismegyertől, a vasúti átjárótól indulna a kerékpárút, a 82-es főút, valamint a vasút között a vasúttal párhuzamosan futna. Nyúl községben a körforgalomhoz érne be,

ahol átjönne a temető felőli oldalra, a temetőtől a templomig felújításra kerülne a járda és itt vezetnék el a kerékpárutat. A tanulmányterv szerint a takaréktól az Ady utcáig az árkok lefedésével valószínűleg meg a kerékpárút nyomvonalát, majd a vendéglőnél vinnék át az út másik oldalára. Onnan a Hunyadi telep felső utcáján menne be a kerékpárút, ami az Új utcán lemenne egészen a vasútig, ott a vasúttal párhuzamosan futna, majd a vízmű mellett érkezne vissza a 82-es főúthoz és ott menne tovább Écs irányába a főút mentén. Écsen a Tó utcán Pannonhalma felé fordulna, és ott Pannonhalma központjába vezetne be. A mi feladatunk lesz, ha a kerékpárút elkészült, hogy tegyünk egy olyan marketinget a beruházás mögé, hogy aki kerékpárra ül fel, azzal tudatosítsuk, hogy nemcsak Pannonhalmán van látnivaló, hanem próbáljuk meg leterelni Nyúl községbe és meg tudjuk mutatni, hogy mi is milyen értékekkel rendelkezünk. Élnünk kell azzal, hogy mekkora idegenforgalmat tudunk megfogni, legyen olyan értékünk és mögé legyen olyan marketing téve, hogy aki kijön, az úgy gondolja, hogy mi legyünk a célállomás és ne Pannonhalma. Reményeink vannak arra, hogy 2018. évben ez a beruházás megkezdődhet. Ezzel Nyúl község gazdagodhat. A 8311-es út felújításánál azért próbálunk olyan széles járdát betervezni, amin a gyalogos és kerékpáros forgalom is el tud menni, hogy a településen belül is legyen saját kerékpárút hálózat. Megpróbálnánk összekötni a Jókai úttal párhuzamosan a Szurdikot és a templom közötti szakaszt. Aki erre jön, legyen egy olyan biztosított útja, amin el tud menni a település hegyi része felé és az értékeinket meg tudjuk mutatni biztonságos körülmények között. Ez is a következő évek kihívása lesz.

Ez érintette volna a 2017-2018-as évet.

A jövő évvel kapcsolatban még konkrétumokkal nem tudok szolgálni, mivel az mindig a költségvetés helyzetétől függ. Ahogy látjuk, Nyúl község éves költségvetése 550 millió Ft környékén mozog, ami nem tartalmazza az uniós fejlesztéseket. Az idei évben megkaptuk az ipari elkerülő útra és az orvosi rendelők felújítására a támogatási összeget. Most közel 800 millió Ft-os költségvetéssel tudunk számolni. Ami az intézmények működtetését érinti, valamint a saját fejlesztéseket, az kb. 550 millió Ft-ot jelent. Ebből javarészt az intézmények fenntartása és a munkabérek viszik el a legnagyobb összeget. Kb. 30-40 millió Ft az, amit fejlesztésekre tudunk fordítani. Látjuk, hogy sajnos a 10 milliós tételek nagyon kevés dologra elegendők. Tapasztalhatjuk, hogy mind a magasépítési, mind a mélyépítési területen nagyon elmozdultak az árak. Több polgármesterrel beszélgetve megállapítottuk, hogy egy év alatt 10-15%-kal emelkedtek meg a projektek, melyek sok helyen szinte odáig vezettek, hogy az önkormányzatok nem képesek befejezni egy-egy beruházást. A mi esetünkben úgy kalkuláltunk, hogy legyen egy akkora mozgástér, hogyha bár mi negatív változás van, azokat tudjuk kezelni. Néhány beruházás ebben az évben is elmaradt. Több beruházáshoz saját forrást kellett hozzátennünk. Voltak tartalékaink ahhoz, hogy a megnyert pénz ne kelljen visszamondani, az elképzelések megvalósuljanak.

A beszámolómban említettem a település lakosságát és a demográfiai helyzetet, hogy folyamatos fejlődés és folyamatos lakossági növekedés van. Ez a közművek kiépítését, illetve új területek feltárását hozza magával. Ebben az évben sikerült egy nagyon régi beruházást lakossági összefogással megvalósítani. Ez a Kölcsey utca kialakítása volt, ahol 10 telek tudott kialakulni. Itt az önkormányzat 3 építési telke volt. Aki akarta, el tudta adni az ingatlanát. Az építkezések a Kölcsey utcában megkezdődtek. Egyre több helyről jelent meg lakossági igény a közműhálózat további fejlesztésére. Ebben egy kormányzati döntés kapcsán nagy előrelépés volt, ami megkönnyítette a lakosság életét. Egyrészt örülhetünk neki, mivel tényleg segíti a lakosságot, de úgy érzem, volt benne egy komoly lobbiszerűség a lakópark építők részéről is, hogy minél olcsóbban tudják az infrastruktúrát megteremteni. Érdekes ennek a kérdése. A közműszolgáltatók alatt a víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózat szolgáltatókat értjük. Komoly változás volt ebben az évben, hogy voltak úgynevezett közműfejlesztési díjak, amelyeket a kormányzat eltörölt. A gázhálózat kiépítése az, amely teljesen ingyenes. Ez azt jelenti, hogy ha lakossági igény érkezik a gázszolgáltatóhoz, akkor a szolgáltató 8 napon belül köteles válaszolni arra, hogy milyen szerződést tud nyújtani a lakosság, illetve az igénylő felé. Meg fogja mondani, hogy mennyi idő alatt készíti el a terveket. A gázszolgáltatónak van egy olyan kötelezettsége, hogyha megkapja a tervek az engedélyt, akkor onnantól számítva 60 napja van, hogy a beruházást megvalósítsa és kiépítse a hálózatot. Ez 200 méteren belül ingyenes. Ez azt jelenti, hogyha 200 méteren belül van egy csatlakozási pont, akkor a szolgáltató köteles ingyen kiépíteni a gerinchálózatot. Ha valakinek 250-300 méterre van ingatlan, úgy kell kérelmezni, hogy 200 méterbe férjen bele. Ha ott kiépül az utolsó pont, onnan fog számíthatni újra a 200 méter. Így valószínű, hogy a gázhálózat ingyenessé válik. Az engedélyezés és a tervezés folyamata valószínűleg hosszabb lesz, mint a kivitelezés, de úgy gondolom, hogy fél éves távlaton belül mindenki számolhat azzal, hogy a gázhálózat kiépítésre kerül. Várható, hogy ennek a döntésnek a hatására annyi lesz a kérelem, hogy elég lesz teljesíteni a szolgáltatónak azt, hogy minden kérelmet tudjon teljesíteni. Bízunk benne, hogy lesz rá kapacitás és lesz hozzá háttér. Az elektromos hálózat esetében másabb a konstrukció. Itt meg kell előlegezni a tervezést és a beruházást is. Az E.ON jelenleg 275 napra vállalja a tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését. Be kell adni egy igénylőlapot, amin megvizsgálja az E.ON, hogy milyen kiépített hálózat van és mennyi lenne az új hálózat kiépítési költsége. Ezt lebontja telkekre és úgy adja meg a kiépítés költségeit. Ezt meg kell előlegezni. Az E.ON akkor fogja visszafizetni ezt a pénzt, amikor a kérelmező kéri majd a mérőóra felhelyezését. Más a helyzet a víz- és szennyvízhálózat esetében. Eddig közműfejlesztési hozzájárulást kellett fizetni az önkormányzat felé, amely a víz esetében közel 130 ezer Ft-ot, a csatornahálózat esetében közel 160 ezer Ft-ot jelentett. Ez magában foglalta, hogyha az utcában volt kiépített gerinchálózat, ennyi volt a rákötési díj. Most törvényi rendelkezés alapján az önkormány-

zat közműfejlesztési hozzájárulást nem szedhet. Ahol kiépített hálózat van, ott ingyen rá tud kötni a kérelmező a hálózatra. Ez nem érvényes azokra a területekre, ahol nincs kiépített hálózat. Ez új telkek, új utcák kialakításánál azt jelenti, hogy a kérelmezőknek meg kell finanszírozni a kiépítés költségeit. Ebben az önkormányzat gyakorlata, hogy partneri szerepet vállal, mert önkormányzati kérésre a PANNON-VÍZ Zrt. ingyenesen megtervezi a hálózatot. Láthatjuk, hogy sosincs 100%-os rákötési hajlam. Úgy szoktuk kalkulálni ennek költségeit, hogy 70%-os befizetéssel számolunk. Ezért kicsit feljebb tervezzük az egy telekre eső díjakat. Ha hiányzik még valamekkora összeg a beruházás megvalósításához, az önkormányzat egyrészt annak fényében, hogy ez az összeg később befolyhat, valamint abból a szempontból, hogy így tudjuk segíteni a lakosságot és a település fejlődését, 15-25%-os mértékben ebben szerepet tud vállalni. Ennek köszönhetően valósult meg az Egese utcában is a gerinchálózat kiépítése, gondolva a csatornára, valamint a Héma-tető utcában is a víz- és szennyvízhálózat megépítése. A jövő évben szintén folytatni kívánjuk ezeket a munkákat. Több kérelem érkezett a Levendula utca részéről valamint az Apor Vilmos utca Écs felőli részéről, hogy ott folytassuk a hálózat bővítését, kiépítését. A Széchenyi utca, Arany János utca és a település Győr felőli részének kiépítési lehetőségét is vizsgáltuk. Ez elég jelentős költséget takar magában, mivel ott kell egy 10 millió Ft-os átemelő szivattyú, hogy annak a településrésznek a szennyvíz elvezetése biztosítható legyen. Itt jön elő a Mandulafa utca kérdése. Régebben a szolgáltatók rugalmasabban tudták kezelni ezt a kérdést, nem kellett mindig terveket készíttetni, nem kellett mindig engedélyeztetni ezeket, amikor kisebb beruházásokról volt szó. A Mandulafa utca esetében – gondolva a tulajdonviszonyokra – több, mint 10 éves problémát tudunk megoldani. Ami fő gond volt eddig, hogy nem voltak tisztázva a tulajdonviszonyok. Az út alsó része, amelyet most a Mandulafa utca használ, magántulajdonban lévő ingatlan. A felfelé vezető rész pedig egy osztatlan közös tulajdon, amelyben van önkormányzati tulajdon, valamint több ingatlantulajdonosnak is saját része, ami problémát jelentett eddig a továbblépésben. Ami szintén nagy probléma, hogy a közműszolgáltatók csak önkormányzati területen hajlandóak gerinchálózatot kiépíteni, emiatt kell rendezni az út tulajdonviszonyát. Ebben az évben megindítottuk ezt a folyamatot. Ami nagyon pozitív, hogy az utca teljes lakossága részéről pozitív visszhangra talált. Meg tudtunk egyezni azzal a tulajdonossal is, akinek a telkén most a közlekedés van. Voltak olyan reményeink, hogy ebben az évben tudjuk a gerinchálózatot kiépíteni a csatorna esetében, valamint az út felső szakaszán a vízhálózatot. Beszéltünk a PANNON-VÍZ Zrt-vel és gondolkodtunk azon, hogy neki merjünk-e állni. Most már ott tartunk, hogy a tervek elkészültek. Decemberre várható mind a víznek, mind a szennyvíznek a vízjogi létesítési engedélye. A PANNON-VÍZ Zrt. részéről mondták, hogy mivel most már őket is jobban köti jogszabályi háttér, valamint a katasztrófavédelem is büntetési jogkörrel rendelkezik az ilyen beruházások kapcsán, jelezték felénk, hogy ne vágjunk bele addig, amíg nincs meg minden engedély, nincs meg a teljes jogi feltétel. Ezt a beruházást inkább tavaszra halasszuk. Másik gondot jelent, hogy a mostani ingatlan, amelyen az út van, át kell minősíteni úttá, valamint van egy olyan pontja, ahol az út szélessége nem éri el a hat métert. Ott is játszaniuk kell azon, hogy mindenféle közlekedésbiztonsági előírásnak megfeleljünk, valamint tudjuk biztosítani a Táncsics utcára, mint országos közútra való szabályszerű rácsatlakozás költségeit. Ami nagyon pozitív, hogy a rendezési tervben van egy olyan variáció, hogy az utat kivinnénk egyenesen a Szeszfőzde mellett a Táncsics utcára. Az ottani telektulajdonos jelezte, hogy ő is partner lenne ebben a megoldásban. Azt próbáljuk mederbe terelni, hogy melyik lesz az a megoldás, amelyik megfelel a közlekedési előírásoknak is, valamint a közműépítést is hatékonyan tudjuk megoldani. Mindegyik érintett fél partnerként áll a beruházáshoz. Az önkormányzat döntést hozott abban, hogy az Önök költségvállalásával támogatja a megoldást. Ebben ott tartunk, hogy elkezdjük beszédni a díjakat a közműhálózat kiépítésére, valamint az útszakasz megvásárlására. Nyugodtan tudom mondani, hogy amint megkapjuk a vízjogi létesítési engedélyt, utána azonnal kezdjük a kivitelezőktől az ajánlatok bekérését és tavasszal elindítjuk a beruházást. Kb. 80%-os a pozitív visszajelzés aránya, illetve a költségvállalás aránya. Úgy érzem, hogy a tél folyamán rendeződni fognak a tulajdonviszonyok is. Amennyiben az idő engedi, március-április hónapban megindítjuk a beruházást és május végére, június elejére teljes kiépített közműhálózat lesz a Mandulafa utcában is. Lehet, hogy ennek volt egy mézesmadzag érzete, de nem álltunk le a dologgal, folyamatosan folytak a tárgyalások a tulajdonosokkal, a tervezőkkel, egyeztetünk a közöttük, hogy milyen formában engedik meg a kicsatlakozást a Táncsics utcára. Ez az adminisztrációs és jogi procedúra az, ami késlelteti a beruházást. Mivel tényleg Önök ilyen pozitívan, anyagi áldozatot vállalva álltak hozzá, a tavasz folyamán mind a víz, mind a szennyvízhálózat esetében a beruházás megvalósul. A vízhálózat érdekessége lesz, hogy fentről, a Panoráma utca felől tudjuk megoldani, és ott is magántelken keresztül kell vinni, de a fenti telek tulajdonosa is jelezte az önkormányzat felé, hogy bármikor hajlandó a telkéből átadni azt a részt önkormányzati célra, ami kell a hálózat kiépítéséhez. Mondhatjuk, hogy ebből a szempontból minden akadály elhárult. Végre a 20 éves probléma végére tudunk jutni és fel tudjuk tenni az „I”-re a pontot. Kérdés lesz az út kiépítése. Az út tervei szintén el fognak készülni a tél folyamán. Akkor látni fogjuk, hogy hol fog futni az árok, hol fog futni az út széle. Ezt most még azért nem tudjuk elkészíteni, mert nincs meg az engedély a csatornahálózatra. Az utat is ahhoz kell majd tervezni, hogy egyik ne legyen a másik útjába. Komplette kép fog megjelenni a tél végére. Onnantól már tudjuk indítani a beruházásokat. Amint ez megvan, utána lehetőség nyílik egy martaszfaltos félig szilárd útburkolatú út kiépítésére, ami jó alap lesz ahhoz, hogy később aszfaltos út legyen a Mandulafa utcában is. Kérem a türelmüket. Valós munka van emögött,

azon dolgoztunk, hogy minden akadály elháruljon ahhoz, hogy a beruházást meg tudjuk valósítani. A tavasz folyamán ez menni is fog.

Kérem, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket, javaslataikat.

Kovács Béláné

A gáz kiépítését kérhetjük a Mandulafa utcába?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Kovács Béláné

Jó lenne, ha az is kiépülne a Mandulafa utcában.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindenképpen Önöknek kell kérni. A gázhoz a kiépítést nem az útra kérjük, hanem a telkekre. A szolgáltató úgy tudja tervezni, hogy a beállításokkal együtt fogja elkészíteni a terveket. Úgy kalkulál, hogy az utcában kiépíti a hálózatot. Mindenképpen lakossági kérésnek kell lennie.

Török Zsolt

Ezt nem tudja a hivatal koordinálni? Mindenki egyesével adja be, akinek igénye van gázra? Ez furcsa.

Schmiedt Henrik polgármester

A koordinációs feladatokban részt fogunk venni. Néztem egy igénylő lapot, az úgy van, hogy tulajdonosként kell kitölteni. Ha valakinek több telke van, egy kérelemre fel tud írni több helyrajzi számot. Ebben tudunk segíteni. Fel tudjuk vállalni azt is, ahogy a víz- és szennyvízhálózat esetében mindenkit megkerestünk egy levéllel, fogunk kérni egy adatbekérő lapot, ami kell a gázigényléshez. Tudunk segíteni abban, hogy ne kelljen Önöknek ennyi felé szortírozva intézni. Nem kell, hogy mindenki kérje. Már egy igény esetén is megindul a szerződés és tervezési folyamat. Nyomatékosítja, ha egy komplett útszakasról tudunk beszélni. Ez azért érdeke a szolgáltatónak, mert ha kiépíti a hálózatot, megkapja az alapdíjat, ha van fogyasztás, ha nincs.

Török Zsolt

Jó lenne, ha segítenének ebben. Ezt köszönjük szépen. Ami még érdekel, az a szilárd útburkolat. A következő év a mostani évhez vagy a víz- és szennyvízhálózat kiépítése utáni következő évre vonatkozik? Kicsit feljebb lakom. A közlekedésünk fel-le kaotikus. Az utóbbi nagy víz levitte az utca nagy részét. Nem történt meg az a visszatöltés, a mi korábban. Addig mi lesz, amíg a szilárd útburkolat elkészül? Ugyanez a módszer, hogy visszarakjuk és másnap, ha jön egy újabb eső, újra leviszi? Értem, hogy nincs más megoldás, de többen, sőt idősek is járnak arra gyalog is.

Schmiedt Henrik polgármester

Amint kiépül a csatorna, egyből el tudjuk kezdeni a martaszfaltos kiépítést is. A jövő évben nyáron érdemes elvégezni ezt a munkát, mert akkor tud összedolgozódni a martaszfalt és az emulizó. Úgy gondolom, hogy a nyár folyamán ezt meg tudjuk oldani.

Török Zsolt

Tehát 2018-ban?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Ferencné

Vasútsor utcából érkeztem. Érdekelne, hogy átadták-e már az utakat és a járdák? Megnézték az utak minőségét? Az valami borzasztó. Az is rontja a képet. Akik legyalognak az ipari parkba, mindenki láthatja, hogy hepehupás az út. Az embernek sírhatnékja van, ha végig megy rajta. Az, hogy milyen minőségű utat kaptunk, milyen volt előtte... Az én kocsim beállom száraz betonból kevés vízzel kikevert, porlik fel. Nincsenek hézagolások. Senki nem figyelt arra, hogy mi készül, hogy készül. Nem tudtunk róla semmit. Ezen kicsit fel vagyok háborodva.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm a kérdést. Amit a beruházásról tudni kell: nem önkormányzati beruházás, hanem az Invitel Informatikai Szolgáltató cég vezet ki egy kábelt a határban lévő Vodafone toronyhoz. Ők kérték engedélyt arra, hogy ezt a beruházást elvégezhessek. Voltak felettes hírközlő szervek, akik az engedélyezési folyamatban részt vettek. Ők fogadták el a terveket, amit az önkormányzattal nem is kellett egyeztetni, mivel az út és a járda egy jó része a Magyar Közúthoz tartozik. Különösebb rálátásunk nem is volt erre a beruházásra. Van az Invitel cég, mint megrendelő és van egy kivitelező cég, aki a munkát elvégezte. Az Invitel cégnek lenne a feladata, hogy a minőséget ellenőrizze. Az elmúlt hetekben többször kaptunk telefont, jelzést, bejelentést, hogy gyatra a járda minősége. Több alkalommal voltunk kint. Mai nap is ott voltam. Lehet látni, hogy az üzletek előtti szakaszon, ahol aszfalttal építették ki a járdát, cipősarokkal nyugodtan fel lehet rúgni az aszfaltot, olyan gyenge a minősége, szinte semmi kötőanyag nincs benne. A mai nap felhívtam a megrendelő Invitel cég konzulensét, aki a beruházásért felelős. Első kérdésem az volt, hogy ki fizeti a műszaki ellenőrt. Sokáig nem kellett várni a válaszra. Fél órával később hívott minket a kivitelező és a műszaki ellenőr, hogy mi a probléma. Holnap egyeztetésre fognak jönni. Telefonban is nyilvánvalóvá tettük feléjük, hogy amennyiben nem végeznek tisztességes munkát, illetve a Kossuth Lajos utcától az üzletekig tartó szakaszon, ahol az aszfaltos kiépítés történt, nem szedik vissza az egészet és nem fogják újra aszfaltozni normális minőségben, valamint nem javítják ki a dilatációs hiányosságokat, addig nem vesszük át a munkát és mindenféle jogi eszközt meg fogunk keresni, hogy ezt ne tudják átadni, ne kerülhessen átvételre. A kivitelező ígérvénye volt, hogy mindenképpen normális minőségű munkát fognak átadni, úgy fogják a beruházást lezárni. Holnapi nap folyamán fog jönni a műszaki ellenőr. A mi részünkről is jelen lesznek a műszaki embereink. Érvényesíteni fogjuk, hogy ilyen munkát nem fogunk engedni átvenni. Az ezelőtti is külön minőségű volt, mind ez.

Tar Ilona

A Mandulafa utcához szeretnék visszakanyarodni. Kaptunk egy kétoldalas körlevelet, amiben az áll, hogy szeptember 26-án a képviselőtestület az ülésen megszavazta, hogy a nyomvonal marad ott, ahol most van.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem azt szavaztuk meg, hanem elfogadtuk a telektulajdonos eladási ajánlatát. A testületi határozat lényege az volt, hogy ahol most van az út, az egy magántelek. Ezt a tulajdonos hajlandó eladni az önkormányzatnak, hogy az önkormányzati közúttá váljon és ezáltal lehetővé váljon a közlekedés biztosítása és a közművek kiépítése. A testület döntött arról, hogy az árat elfogadja és megkötö a szerződést a tulajdonossal. Most azt próbáljuk tisztába tenni, hogy az út tervei megfeleljenek a közlekedési előírásoknak, azt közúttá tudjuk nyilvánítani. Az most nem közút, hanem magántulajdonban lévő ingatlan.

Tar Ilona

Ezt értem, ez a körlevélben is szerepel. Hogy jön a képbe az, aki a Tánicsics Mihály utcában lakik?

Schmiedt Henrik polgármester

Két elképzelés volt. A rendezési terv jelenleg azt tartalmazza, hogy a Mandulafa utca ki lenne kötve egyenesen a Tánicsics Mihály utcára a szeszfőzde mellett. Itt kellett megvizsgálni, hogy ez jogilag lehetséges-e. Ebben az ottani telektulajdonos is partner. Ő is mondta, hogy hajlandó a megegyezésre, hogy ott is ki lehessen kötni az utat. Azonban számolnunk kell azzal, hogy ha egy ilyen beruházás valósulna meg, akkor mind időben, mind költségében magasabb szintű dolog lenne, mert utat kellene építeni, közműveket kellene kiépíteni, meg kellene tervezetni egy kicsatlakozást, amit engedélyeztetni kellene. Azért, hogy a dolog haladjon, elfogadta a vételi ajánlatot. Azt próbáljuk egyenes mederbe hozni, hogy a mostani meglévő útszakaszon tudjuk biztosítani annak a feltételeit, hogy a telket közúttá lehessen minősíteni. Akkor lehet csak jogilag is útként használni, ha az nem magántelek, nem építési ingatlan, hanem át kell minősíteni közúttá. Ahhoz, hogy egy szilárd burkolatú utat lehessen építeni, tudjuk teljesíteni a feltételeket, módosítani kell a rendezési tervet is, hogy valóban azt a funkciót szolgálja, amit szánunk is neki.

Tar Ilona

Akkor most az átminősítésre várunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. De a következő rendezési terv módosításnál, ami a jövő évben várható, ezt is meg kell oldanunk, hogy a terven is útként szerepeljen, ne telekként. A jelenlegi rendezési terv azt tartalmazza, hogy kikötnénk egyenesen a Szeszfőzde mellett. Ahhoz, hogy ott törvényesen, jogilag tiszta legyen a helyzet, úgy kell módosítani a rendezési tervet, hogy ez az út legyen a tervekben is meghatározott közút.

Tar Ilona

Ha egyenesen menne le a Szeszfözde mellett, akkor nem kellene semmit átminősíteni annak ellenére, hogy ott akácos van?

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor nem kellene módosítani a rendezési tervet.

Tar Ilona

Tehát most módosítani kell a rendezési tervet.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Tar Ilona

Ahhoz lehet hozzászólni valónk?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Tar Ilona

Még mindig úgy érzem, hogy ez kérdéses. Én az egyenes szakaszt - megfigyeltem régebben - balesetveszélyesnek találtam.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt meg kérdés, hogy engedélyezi-e a közlekedési hatóság, hogy merőlegesen rá lehessen kötni az útra. Olyan belátási viszonyok mellett, ami ott van, kanyarba kivezetni.....

Tar Ilona

Szerintem balesetveszélyes.

Schmiedt Henrik polgármester

Próbálunk a mostani meglévő állapotok legálissá tétele felé menni.

Tar Ilona

Ennél a kanyarnál is nagyon kell figyelni, de ha egyenesen vezetnék le, azt nem támogatnám.

Schmiedt Henrik polgármester

A mostani megoldás belátható, közel sem olyan balesetveszélyes, mintha egyenesen kötnék rá az útra. Mi is ebbe az irányba próbálunk menni, hogy a meglévő állapotot próbáljuk legálissá tenni, mind jogilag, mind tulajdonviszonyok szempontjából rendezni.

Tar Ilona

A rendezési terv módosításáról majd értesülünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Ez folyamatban lesz. Amint megkapjuk a vízjogi engedélyeket, értesíteni fogjuk Önöket, hogy mikorra várható a kivitelezés.

Szűcs Józsefné

A Vasútsorhoz szeretnék hozzászólni. Hogy lehet az, hogy ahol kárt csinálnak, ott nem csinálják meg a munkát, ahol fizettek, ott megcsinálják a munkát. A járdából, amit kiloptak, megcsinálták belőle a bejárókat pénzért.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez az, amire mi nem látunk rá.

Szűcs Józsefné

De mi tudjuk. Megmondtuk, amikor a polgármester úr, amikor kint volt, hogy a kapun belül is eltörték a betont, ahogy a nagy lapokat szedték fel. Elrepszttették a kerítésünket, ahogy nekidöntötték a lapot. Láttuk, hogy előtünk hogyan ki van szedve az árok. Azt mi hogyan fogjuk rendbe tartani? Eddig rendbe tartottam. Azt mondtam, hogy olyan módon, ahogyan hagyták, nem leszek hajlandó, még ha a házam előtt van is, a vízfolyót megcsinálni. Kapáljuk, gyomtalanítjuk, mindent csinálunk, de azt tegye valaki rendbe, ahogy otthagyták.

Schmiedt Henrik polgármester

Láttuk, hogy a kapun belül feltörték a betont, kimozdultak a betonlapok. Ha bár mi kárigény van, azt jelezzék felénk, és érvényesítjük a kivitelező felé.

Szűcs Józsefné

Olyat is tudok, hogy kapun belül járdát betonoztak és nem volt baj. A kapu betonját sem törték el. Kapun belül betonozva van pár méter. Naponta végig mentem az utcán, hogy mit csinálnak. Jeleztük is, de semmi. Meg lehet nézni, hogy milyen a járda és az egész. Amit kiloptak, azért nem lett a Vasútsor vége befejezve. Láttuk, hogy földet tettek alá, hogy a beton annyira is elég legyen, ahogy éppen jutott. Nő létemre külön munkát végeznék, mint ahogy azok betonoztak. Beszörték a szárazbetont, elgereblyézték, lapáttal megütögették, és amikor szoltunk, hogy ez milyen munka, akkor visszalapátolták, valahonnan hoztak vizet. Odaadtuk az öntözőkannát, azt is elvitték, azt sem hozták vissza. Eleinte vizet isadtunk. Ezek után már nem nyújtottunk segítséget. Két ház között van egy teknő, mert ott befejeződött a beton. Nem a maszek munkát kellett volna csinálni, és került volna oda is beton, ahova most nem.

Schmiedt Henrik polgármester

A holnapi nap folyamán megyünk a kivitelezőjünkkel és műszaki ellenőrökkel, valamint a mi műszaki emberünkkel. Tisztázni fogjuk, hogy milyen munka az, amit elvárunk és milyen munka az, amit hajlandóak vagyunk átvenni.

Szűcs Józsefné

Meg tudnám, mondani, hogy milyen munka. Felháborító. Ha átveszik, akkor nem számít az önkormányzatnak?

Virág Béla

Most van a rendezési terv módosítási szakasza. A Tagút utca és a Tagút utcára kivezető árok, ami keresztezi, amellet utat terveztek. Annak a módosítását tárgyalta már a testület?

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv módosításához a kérelmek beadási határideje november vége. Utána tárgyaljuk a következő évi módosításokat. Most a rendezési teljes felülvizsgálatát kell lefolytatni. Virág úr kérelmét is megkaptuk. A jövő évi rendezési terv módosításban szerepeltetjük és megnézzük az út kikötési lehetőségét.

Virág Béla

Fel van véve a módosításhoz?

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelme megérkezett hozzánk. Ilyenkor automatikusan továbbításra kerül a tervező céghez.

Virág Béla

Ezt minden évben tárgyalják.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Virág Béla

Szó szerint szeretnék idézni egy mondatot. „Nyúl község területfejlesztési tervének módosításához benyújtott lakossági észrevétel kapcsán az alábbi tájékoztatást adom: Nyúl község képviselőtestülete és Településfejlesztési Bizottsága az Ön által benyújtott észrevételt megtárgyalta, javaslata egy részét döntésénél figyelembe fogja venni”. Ez lassan 10 éve történik. Azóta semmilyen módosítás nem volt. Semmi érdemi döntés nem történt, főleg olyan rendezési tervre, amelynél 6 méter szakaszra akarnak kivezetni 12 méter széles utat a Tagút utcára, ahol mellett vízvezetékek vannak. Szeretném, ha a képviselőtestület foglalkozna vele. Szerintem nem jutott minden eléjük.

Schmiedt Henrik polgármester

Virág úr említette, hogy a tervben szerepel egy kikötés. Ahogy mondta, ebben vannak különböző paraméterek, ami nem biztos, hogy a valósághoz és a realitáshoz tud alkalmazkodni. A múltkori egyeztetéseink is megvoltak. Megpróbáljuk úgy árajzolni, úgy kivezetni ennek a vonalát, hogy a valóságban is megoldható legyen. Meg kell nézni, hogy meg van-e az a szélesség, hogy szabályosan rá tudjunk kötni a Tagút utcára, vagy kell-e a vonalvezetés áthelyezésével másban gondolkodni úgy, hogy megmaradjon a kanális szélessége, illetve az ahhoz tartozó védőtávolság. Adja meg azt a lehetőséget, hogy normális mérettel ki tudjon menni az út a Tagút utcára.

Virág Béla

A Településfejlesztési Bizottság elfogadja azt, amit a főépítész javasolt?

Schmiedt Henrik polgármester

Szakmailag úgy gondolom, hogy fogható érv. Ami a valóságban is megvalósítható, azt mind a bizottság, mind a testület támogatni fogja.

Virág Béla

Az ipari elkerülő úttal kapcsolatban a polgármester úr mindig azt hangsúlyozta, hogy minden tulajdonossal megegyeztek. Rendes vízelvezetés lesz. Tudomásom szerint nem egyeztek meg minden tulajdonossal. Nem tudom milyen a rendes vízelvezetés. Szerintem az lenne a rendes vízelvezetés kiépítés, ami a jogerős építési engedélyben szerepel. Annak idején, amikor a tulajdonosokkal megegyezésre léptek, majdnem minden tulajdonost meghívtak. Mellette nekem van szőlőterületem, engem nem hívtak meg senki sem. Megkérdezték, hogy engem miért nem hívtak meg. Az volt a válasz, hogy velem külön akarnak megegyezni. Igen, valóban megkerestek, hogy megegyezzünk a területátadás kapcsán. Augusztus elején történt olyan előrelépés, hogy talán lesz belőle valami. Amikor megbeszéltük, megegyeztünk, az egyezsége kezdet fogtunk. Ez augusztus elején történt. Augusztus 10-ére behívtak. Nem volt teljesen kész a papír. Kértem, hogy had olvassam el végig mindet. Azt mondták, hogy írjam nyugodtan alá. Az első oldalon feltétel nélküli tulajdonjog átadás szerepelt. Mondtam, hogy szeretném elolvasni. Polgármester úr azt mondta, írjam nyugodtan alá, mindjárt csinálják a többit, mert nem volt rá idő. Mondtam, hogy szeretném megvárni, elolvasom mind a két papírt, utána lehet csak szó róla, hogy aláírom. Az ügyvéd azt mondta erre, hogy természetes, mert ő jegyzi ellen és nem fog olyat ellenjegyezni, amit nem olvasott el valaki. Neki ez kötelessége. Nem került aláírásra. A mai napig nem történt megegyezés, mert amiről előtte megegyeztünk és kezdet fogtunk rá, nem úgy került papírra. Az első papíron feltétel nélküli tulajdonjog átadás lett volna. Ekkor a polgármester úr közölte, hogy ezt azért kellene mindenáron átvezetni, mert letelik a határidő, ez nagyon sürgős, de képviselőtestület elé kellett volna tárnai. A képviselőtestület elé vinni szerintem lett volna idő, mert 10 év a megfeszített munka tervezése volt. Nem az utolsó pillanatban, 10-én, hogy következő héten hétfőn letelik a határidő. Előbb kellett volna róla beszélni. Kérdezem, hogy a tisztelt képviselőtestület elé miért nem lehetett oda tenni. Polgármester úr akkor közölte, hogy át tudja vinni, mert hála Istennek úgy áll, hogy a testületben van szava, általában az van, amit ő akar. Másik kérdésem volna, hogy az ipari elkerülő úttal kapcsolatban, mivel megegyezés nem lett, miért mentek bele magánterületbe, miért nem az építési engedély szerint lenne az építés, amely egy vízelvezető árok biztosítását írja elő, illetve azáltal védené a négy éve engedéllyel telepített szőlőt. Erre az lett a válasz, hogy a tegnapi nap folyamán markolóval nekiálltak kiszedni az árkot. Nem a terv szerint, hanem belemenve magánterületbe, a telekhatárokat kihúzva. Mielőtt a szőlőterületre az újratelepítési engedélyt megkértük, az önkormányzat meg lett keresve, megkérdeztük, hogy kell-e a terület, mivel mellette egy elhanyagolt árok volt, bokrok voltak benne, diófa. Mivel valaki át akarja telepíteni, rendbe kell tenni. A polgármester úr részéről a válasz egyértelműen az volt, hogy nincs rá szükség. Markolóval megcsináltuk a szélét, négy éve beültettük. Most egyezsége mégsem léptünk, mert a polgármester úr visszalépett tőle, a testület elé nem tudta tárnai, mert nem volt annyi idő rá. Ez augusztus 10-én volt, mert 12-én be kellett volna adni. Szeretném, ha a testület döntene abban, hogy lehet-e úgy megépíteni, nem az engedély szerint. Azt szeretném elérni, hogy az építési engedély szerint a vízelvezető árok, ahogy szerepel, betonozott legyen. Ezáltal megvédené a szőlőterületet. Nem azt csinálnák, hogy a János dombról levezető vizet egy az egyben magánterületbe belevezetnék. Most belevezették, a magánterületből kiszedték az árkot. A telepítés előtt ki volt mérve. Amikor az önkormányzat kimérette, a terveket készíttette, ott volt a földmérő. Ott voltunk. Rátette a mérőműszerét, pontosan oda jött ki, ahova előtte 5 évvel és a kárpótlás idejében kimérték, le lett verve a vas. A telekhatárok passzoltak. Most viszont ki van szedve az árok, de nem a jogerős építési engedély alapján. Kérem, hogy tartsák be a jogerős építési engedélyben foglaltakat. Megértem, hogy kell a dolog, kell az ipari elkerülő út, de volt előtte egy egyezség. Lehet, hogy régimódi vagyok, hogy ha valaki valamiben megegyezik és kezdet fog rá, azt be kell tartani, azt betartják. Igaz, hogy a szó elszáll, de az írás megmarad, de erről készült feljegyzés, szerződés, tervezet. Nem tudom, hogy a képviselőtestület tud-e róla. Tárgyalta-e ezeket a dolgokat? Azóta is lett volna idő tárgyalni. Augusztus 10-e óta tárgyalták?

Schmiedt Henrik polgármester

Pontosítsuk a dolgokat és kérem, cáfoljon meg, ha úgy érzi, hogy nem ért vele egyet, nem pontosan mondom. Amiért szükség volt egy gyors döntéshozatalra: voltak telekmegosztási terveink, hogy az ipari úthoz be tudjuk jegyezni a szükséges területeket és arra volt két hét, hogy ezt be tudjuk adni, minden tulajdonossal alá tudjuk írni. A többiek, mindenki aláírta, hogy hajlandó az úthoz eladni 400,- Ft / m² áron a szükséges néhány négyzetmétert. Virág úr területéből 116 m² terület kellett volna, hogy meg tudjuk valósítani az utat. Ha az önkormányzat nem úgy állt volna ehhez a kérdéshez, illetve nem úgy állt volna a Tagút utcai telekkialakításhoz, ahogy állt, akkor most már az ipari út elkészült volna. Akkor mondtam Virág úrnak, hogy az önkormányzatnak sokkal egyszerűbb lett volna, ha nem tudtunk volna megegyezni. Három hónappal előbb le tudtuk volna zárni ezt az ügyet. Akkor már a kamionok közlekedhetnének az ipari elkerülő úton. Virág úr is megmondhatja, hogy én voltam az, aki este nyolc órakor is hajlandó voltam Önnel leülni az utolsó napokban is, hogy egy olyan megoldást keressünk, amellyel az Ön érdekeit a legjobban, maximálisan tudjuk érvényesíteni és kihasználni, amit a jogi lehetőségek megengednek. Mi volt az a megegyezés, amit Ön említett? Ön úgy határozta meg feltételként, hogy nem hajlandó 400,- Ft / m² áron eladni a 116 négyzetmétert, ami kellett volna az úthoz, amiért ellenben kapott volna egy 6 méter széles, 3 rétegű aszfalttal lehúzott, szinte autószerződés, amin nyugodtan lehetne közlekedni traktorral, mindenféle gépekkel, első osztályú minőségben a mostani meglévő göröngyös, sáros út helyett. 116 négyzetméter lett volna az Ön részéről. Ha megnézzük, hogy mit ajánlott fel az önkormányzat felé megegyezésként: a rendezési tervvel kapcsolatos módosításnál kérdezte a Tagút utcai kanális és a mellette lévő telek kérdését. A kanális két oldalán, a Győr felőli részén a Tagút utcának van egy önkormányzati terület. Mögötte van Virág úrnak ingatlana. Itt lett volna egy olyan megegyezés, hogy cseréljünk területet, mivel a kanálisnak a területe beleesik az Ön ingatlanába. Érdek, hogy a vízfolyások önkormányzati tulajdont képviseljenek, ha van bármiféle fenntartási munka, azt el tudjuk végezni, ne magánterületet kelljen használni. Az lett volna a megegyezés lényege, hogy Ön átadta volna a kanális területét az önkormányzatnak, az önkormányzat pedig átadta volna a kanális hegy felőli oldalán lévő a háromszöget, aminek lett volna egy kicsatlakozása a Tagút utcára, ahonnan meg tudta volna közelíteni a telkét és ki tudta volna vezetni a közműveket. Mi azt mondtuk, hogy hajlandóak vagyunk ezt is a testület előtt „megfuttatni”, amennyiben hajlandó aláírni a szerződést és mi meg tudjuk valósítani, hogy az ipari elkerülő úthoz minden terület biztosítva legyen. Arra mondtuk, hogy ezt ígérni nem tudjuk, hogy a testület bele fog menni, de ha a testület azt látja, hogy Ön részéről is van egy partnerség, hogy segíti azzal az önkormányzat munkáját, hogy az ipari út megvalósulhasson, akkor biztos, hogy a testület is úgy fog hozzáállni, hogy Önnek is megoldódjon egyrészt a telek megközelítése, másrészt a közművek építése. Biztos, hogy ebben partnerséget fog vállalni a testület is, de ennek mindképpen testületi döntés kellett volna, hogy legyen, erre én nem nyilatkozhatok. A főépítéssel is áttárgyaltuk, amikor Ön ott volt. Lett egy olyan elvi megegyezés, hogy ott ezzel a módszerrel meg tudnánk oldani egyrészt az Ön problémáját és meg tudnánk oldani a mi problémánkat is. Azt mondtuk, hogy hívunk földmérőt, aki pontosan meg fogja határozni, hogy a meglévő kerítésszél, valamint a híd lába között mekkora a távolság, azon szabályosan be lehet-e vinni közutat, illetve ott elférnek-e közművek bekötései. Ahogy megrajzoltuk a rajzot, úgy jött ki, hogy Ön adott volna nekünk 650 m²-t, és Ön elvárta volna, hogy ezért az önkormányzat adjon 1300 m²-t cserébe, hogyha próbáltunk volna kiindulni abból, hogy ezt a megállapodást megcsináljuk, ami jó lett volna mindegyikünknek. Erre mondtam én, hogy azért, ha mi közel a dupla területet megadjuk, nem biztos, hogy testület előtt fel lehet vállalni, nem biztos, hogy a testülettől el lehet várni, hogy mi kétszer annyit adjunk és mellette megépítsünk javarészt Önnek is egy közel 200 millió Ft-os autószerződés. Akkor még mi adjunk dupla annyi területet, mint amennyit Ön adott volna az önkormányzatnak. Akkor jött Ön egy olyan ajánlattal, hogy vásárolna egy részt az önkormányzati területekből, hogy nagyjából tudjuk equalizálni mind méretében, mind értékében ezt a területet. Elkészítettük Önnek ezt a szerződést is, az ügyvédünk este fél 10-kor készítette el a szerződést. Próbáltunk mindenben afelé menni, hogy az Ön igényeit is ki tudjuk szolgálni, illetve legyen egy olyan megegyezési alap, ami mindegyikünknek is jó. Az utolsó nap reggelén is megadtuk a lehetőséget arra, hogy írja alá a szerződést, tudtuk volna képviselni, hogy oldódjon meg az Ön problémája is, legyen feltárhatóak a telkei, legyen lehetősége bevinni a közműveket a telkére. Ön ezzel nem élt. Ha ezt tudtuk volna tisztázni korábban, akkor már nem arra várnánk, hogy tavasszal elkészüljön az út, hanem át tudtuk volna adni a forgalomnak az ipari utat. Cáfoljon meg, ha nem mondtam igazat.

Virág Béla

Megcáfolom, mert ezekről készült papír. Ugyanazt a szerződést írták utánam alá. Készült papír, világosan le van írva, hogy hogyan készült. Előtte való nap, amire kezet fogtunk, nem tartotta polgármester úr. Utána feltétel nélküli tulajdonjog átadásról lett volna szó. Azért, hogy előbb írjam alá feltétel nélkül, és utána majd a testület elé viszik. Ezt előtte is lehetett volna testület elé vinni, mert a testület is dönthetne benne. Visszatérve az ipari elkerülő útra az a megoldás, hogy belemegy magánterületbe? Abból kiszedje az árkot, amit én előtte jóval drágább áron megcsináltattam? Azért ajánlott volna fel..... Nekem 370 ezer Ft-ért csinálták meg annak kitakarítását, kiszedését egyenesen. Ön meg negyven egynéhányezer forintot akart érte adni? Ekkor volt az, hogy legyen csere. Ha egyszer a testületnek tárgyalni kell, akkor tárgyalja, ne azt mondja, hogy most ezért nem lehet, azért

nem lehet. Tárgyalja meg a testület. Az volt rá a válasz, hogy belemegy, és az összes vizet, ami a János dombról az útról lezúdul, múltkor bevezetettük a szőlőbe. Most mellette az útnak az árka nem kövezett árok, hanem markolóval kiszécskelték végig bele egészen a szőlő soráig. Ha az útról lévő víz is rá lesz vezetve..... A János dombról, a felső feléről levezetettük az összes vizet, az összes víz ott lesz és a szélső sort egy az egyben teljesen kidönti. Ez lett a válasz rá. A kivitelezők tegnap mondták, hogy nagyon sajnálják, de ez lett, ez volt az utasítás. Nem hiszem, hogy a testület döntött úgy, hogy belemegyünk magánterületbe és nem a jogerős építési engedély alapján készítjük el az utat. A testület döntése volt ez polgármester úr?

Schmiedt Henrik polgármester

A testület döntése az volt, hogy mindenkinek egyenlő feltételekkel felajánlja azt, hogy 400,- Ft / m² áron megvásárolja az úthoz szükséges területet. Az Ön esetében még azt is vállaltuk volna, hogy a projekt keretében az Ön által 370 ezer Ft-ért kiásatott árkot a projekt keretében tudjuk hasznosítani, mivel az árok önkormányzati tulajdonba került volna. Úgy akartuk módosítani, hogy legyen megoldva a vízelvezetés. Az önkormányzat vállalta volna, hogy ezt az árkot szilárd burkolatúvá teszi, mederlapokkal kiépíti, hogy meg tudja támasztani a földet, és Önnek védje a szőlőjét. A kivitelezőnek az a feladata, hogy az önkormányzati területen a terveknek megfelelően kiépítse az árkot.

Virág Béla

A tervben szilárd burkolatú árok van.

Schmiedt Henrik polgármester

A szilárd burkolatú árok ki lesz építve, de az átadási határidő 2018. április 15.

Virág Béla

Akkor ezután lesz majd kiépítve? Akkor addig nyugodtan beborulhat a szélső szőlősor, ha télen jön az eső. Nyugodtan beborulhat és kimoshatja a szélső sort, ami négy éve lett telepítve. Akkor előtte azt kellett volna mondani a polgármester úrnak, hogy kell, és akkor nem költök az árokra. Akkor nincs beültetve oda pluszba egy sor szőlő. Akkor ezt kellett volna mondani és nem kell a képviselőtestületre hárítani. Szerintem nem ment oda egy képviselő sem, hogy azt mondja a markolónak, hogy szedjétek ki, had boruljon be, nem számít. Mehet neki a markoló, szedjétek, mert ez a végcél és vezessétek az összes vizet magánterületre az útról is és fentről is. A víz lefele folyik. A polgármester mindig azt nyilatkozta, hogy a vízelvezetést megoldják. Még az építési engedély sem tartja be. Az Ön utasítására nekimentek a markolóval. Vagy a képviselők mentek oda, ők mondták?

Schmiedt Henrik polgármester

Senki nem mondta. A mi utasításunk az, hogy a kivitelezőnek a tervek szerint kell a beruházást megvalósítani.

Virág Béla

A tervekben betonozott árok van. Azért próbáltunk megegyezni a másik területnél, hogy abból legyen valami. Abból sem lett. Annak idején, amikor saját erőmből akartam bevezettetni a közműveket, a polgármester úr azt a választ adta, hogy úgy kell megépíteni, hogy a majd elkövetkezendő lakópark és a következő házaknak a közművét is kiszolgálja. Kérdezem a polgármester urat, hogyan képzelte? 5-10 ház? Lakóparknak mennyit képzelt? Mennyiből áll? A vízmű tervezője megkérdezte tőlem, hogy mennyiből áll az a lakópark, amit elképzelnék, hogy azt is kiszolgálja, mert akkor olyan gerincvezetéket lehet tervezettni. Egész odáig kész volt a terv. Az önkormányzat nem engedte át a telkén a közműveket az Ön aláírásával.

Schmiedt Henrik polgármester

A PANNON-VÍZ Zrt. olyan gerincvezetéket enged letenni, amelyen később fel tudja támasztani a többi részt is.

Virág Béla

Mennyi lehet az a későbbi lakópark, amit oda elképzelt?

Schmiedt Henrik polgármester

Azért nem adta a PANNON-VÍZ Zrt. sem hozzájárulását ehhez, mert egy tulajdonos miatt nem fogja meggátolni azt, hogy később új gerincet kelljen építeni csak azért, mert valakinek egyéni bekötést fognak letenni.

Virág Béla

Abból lesz később valami? Vagy nem is az a cél, hogy legyen? Mert 6 méter szélesen 12 méter utat nem lehet építeni. Ha szükségeltetik, felolvasom tovább a levelet, hogy mi szerepel benne. Kíváncsi rá?

Schmiedt Henrik polgármester

Nyugodtan.

Virág Béla

Ezt meg lehetne beszélni más módon is. Az a kérésem, hogy tartsuk be az építési engedélyben előírtakat. Kerüljön szilárd burkolatú. Nem is rajtam múlik az egyezség. Polgármester úr húzta keresztül azt is, amit írásba lefektetett.

Schmiedt Henrik polgármester

Mi aláírtuk volna. Készek voltunk a megegyezésre.

Esztergomi Józsefné

Elhangzott a kis Szurdik, utak, minden. Én már voltam bent az önkormányzatnál. A dédi papa felső része össze volt kötve a Cseh hegygel. Azt az utat az az illető, aki a dédi papa fölött épült, egy az egybe leszedte, mondván, hogy az neki jár. A Cseh hegyre úgy lehet felmenni, hogy az iskolánál felmenni, elhaladnak a falu felé balra, a Soósék szőlőjénél végig mennek jobbra, utána a Bedők szőlőnél kijönnek a Cseh hegy útra és akkor tudnak rámenni a Cseh hegy tető utcára vagy ahogy az adóhatóság feljött, végig kellett menni a Cinegén és Varga képviselő úr szőlője mellett, ami nem hivatalos út. Ott semmi más nem volt, mint a Kovács járás. Ha nem engedik, hogy az az út ott felmenjen, akkor hol fognak a Cseh hegyre felülről felmenni. A fenti lakók leengedik a szemüket a partoldalra, az lemegy a kis Szurdikba. Ott járnak a cross motorosok. Azt kérdezték tőlem a NAV-osok, hogy mit szólok hozzá. Mondtam, hogy én nem tudok mit szólni, mert a jegyző urat egyszer megkérdeztem, ő meg visszakérdezett, hogy számozott-e az út. Elhoztam a papírt. Igen, számozott az út, amit az illető leszedett markolóval. Most is azt mondom, ott születtem, tudom, hogy sem a képviselő úr mellett az az út nem út, és az is biztos, hogy a szőlője felső végétől, ami átjön a Cseh hegyre, az sem hivatalos út, az is csak járás volt. Ha mi oda akarunk menni a telkünkre, akkor a képviselő úrnak a két szőlője között végig kell menni, és a Hangyáléknak visszakerülni. Úgy tudunk elmenni. Az alsó útja megvan, csak nem véletlenül jöttünk le a hegyről. Jóformán a víz hozott le bennünket, mert elvitte a ház falát. Az alsó út az mindig olyan volt, ha az arra lévőek nem csinálták, akkor járhatatlan volt. Annak idején le lett rakva kövel azért, hogy ne vigye el mindig a kaput az eső. Lendvai Tamás csinált magának egy feljárót. Az után annyira rossz az út, hogy egyszerűen járhatatlan, de szeretnék letakarítani a partot. Oda annyi törmelék, vagy valamit felvihetünk abba a részbe, hogy legalább az autó be tudjon jönni? Kállaiék megvették azt a földet, amelyiken valamikor gyermekkoromban átjáró volt. Ők lezárták az utat. A rendes utat elmosta a víz. Aki nem hiszi el, járjon utána. Lassan már ott is Szurdik lesz. Ezt a részt is jó volna, ha megnéznék. Jó volna, ha azt mondanák, hogy valamivel feltöltheted. Addig nem tudjuk kipucolni sem a partokat, amíg valamivel fel nem lesz töltve. Ez félre esett mindenhol. Nincs jó útja, nincs jó földje. Egy feltámasztott hegyoldal az egész.

Schmiedt Henrik polgármester

Az utóbbi egy-két hónapban háromszor-négyszer is végigjártam a kis Szurdikot és meg tudom erősíteni, hogy az egyik legszebb része az érintetlen vízmosságoknak. Partnerek leszünk abban, hogy hozzáférjenek autóval.

Esztergomi Józsefné

Ezt el kellett, hogy mondjam. Nagyon kellemetlen helyzetben vagyunk. Tudom, hogy a Gerha, amikor lett csinálva, megtiltották, hogy építési törmelék és hasonlókat nem szabad oda vinni. Én nem ellenkezni szeretnék ezzel, csak szeretnék bemenni. A Hangyáléktól lefele csak tolatva tud lemenni az autó, mert nincs, hol megforduljon. Egyedül a cross motorosok érnek el mindent. Szeretném tudni, hogy kit zavart. Nem tehetek róla, hogy valaki volt olyan buta, hogy nekünk a két villás fa közé feltett egy fát keresztül nyakmagasságba. Ha azt nem veszem észre, vagy a motoros ott marad, akkor engem büntetnek meg? Én nem tehetek róla. Kérjek bírságot azért, mert a területünkön crossoznak? Ez áldatlan állapot. Ha valakinek leviszi a fejét, akkor mit csinálnak? Múlt vasárnap elvontunk sétálni. Valaki a Tamás után kifeszített egy drótot egyik ponttól a másikig. Feltöltötte hamuval és azt hitte, hogy azt senki nem veszi észre. Ilyen emberekkel mit lehet csinálni? Ugye, hogy nincs rá válasz? Mi is azt mondtuk, hogy erre nem lehet válaszolni. Ez az embertelenség teteje.

Közben eszembe jutott, hogy Kállai Tiborék vették meg a Kállai Bálinték féle földet. Elmondom, hogy kik laktak ott, de senkinek nem mond semmit. Mi ott jártunk át. Át lehetett menni a Rigósra az erdőszéli úttól. Most megkaptam a hivatalos papírt, amin úgy szerepel, hogy neve nincs út. Tanár úrral majd egy utat teszünk és megmutatom, hogy miről beszélek.

A Kert utcában én magam beszéltem azzal a két emberrel, akik kimérték a kerékpárutat. Mondtam neki, hogy nincs eltévedve? Én a faluújságból úgy tudom, hogy ott megy a vasút mellett. Azt mondta nem, megmutatta a telefonjába a képet, hogy nézzem meg, ide van tervezve. Azt mondta, ne legyünk megijedve, mert csak le lesz rajzolva, hogy kerékpárút, de semmit nem csinálnak vele. Négy méter széles az útunk. Két autó úgy tud elférni

egymás mellett, ha feljön a járdára. A gázomat már egyszer tönkretették. A diófát már nem vághatom le. Nem lehetne kicsit körülnézni? Valójában elveszik a Kert utcából a két métert?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Esztergomi Józsefné

Halász László azt mondta, hogy azért kellett neki betenni a kerítést, mert az odáig út lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek más az indoka. Már vannak olyan útügyi előírások, amelyek meghatározzák, hogy egy útnak milyen szélesnek kell lennie. Eddig korábban 9 méter volt a megengedett legkisebb útszélesség. Most már inkább 12 méter. Csak nagyon indokolt esetben mennek bele, hogy 10-12 méternél kisebb szélességen megengedjék az út kialakítását. Ennek érhető okai vannak. Gondolni kell egyrészt az útburkolatra, az árokra, a közművekre, a járdákra, hogy a villanyoszlopnak, a gáznak, a csatornának, a víznek, a járdának el kell férni ebben a 12 méterben. Ha megnézzük, hogy azokba az utcákba, ahol van pár méter különbség, bemegy egy tehergépkocsi, be kell fordulnia egy kapun, csak úgy tud bemenni, hogy a szembe szomszéd kinyitja a saját kapuját, érhető, hogy miért vannak ezek az előírások. A rendezési terv azért szabályozza, hogy az új épületeknél a kerítést beljebb kell helyezni, ha az önkormányzatnak lesz pénze és szándéka arra, hogy normális körülményeket teremtsen, ne az legyen, hogy le kell borítani a kerítéseket. Akik újonnan építkeznek, legalább ott legyen rend. Nem gondoljuk, hogy a következő pár évben mindenkinek küldünk levelet, hogy tegye beljebb a kerítést.

A kerékpárút tervezésről el kell mondani, hogy eddig tanulmánytervek készültek. Most kapott egy budapesti cég megbízást a konkrét tervek elkészítésére. A pontos nyomvonalról még senki nem tud semmit. Azokon a részen, amik elhangzottak, hogy Nyúlön valószínűleg a Hunyadi telep felső utcáján viszik le a kerékpárutat, és az Új utcán viszik le egészen a vasútig, az nem azt jelenti, hogy húznak le egy aszfaltcsíkot, hanem azt jelenti, hogy kitesznek egy táblát, hogy itt lehet közlekedni kerékpárral.

Esztergomi Józsefné

Ugyan ezt mondta nekem az illető, aki mérte. Ne ijedjen meg, mert ide kitesznek egy táblát, felfestik a vonalat és ott a kerékpárút. Akkor hol vannak a milliók, milliárdok, amiket meg kapnak rá?

Schmiedt Henrik polgármester

A nagy része az, ami Győr és Nyúl között lesz, illetve fel fogják újítani a körforgalomtól egészen a templomig a járdát, le fogják fedni az árkot a főúton, azt viszik tovább Écs felé Pannonhalmára. Azért nem tudták végig főút mellett vinni, mert a főút és a kerítések között olyan kicsi a hely és a szélesség, hogy az előírásoknak megfelelően nem tudják elhelyezni a kerékpárutat. Azért kell megkeresni azt az egy-két pontot, ahol biztonságosan el tudják vinni és biztonságosan lehet közlekedni rajta.

Varsics Nándorné

Azt szeretném kérdezni, hogy a Petőfi utcai földekből lesz-e valami? Ígéret már nagyon sok volt. Mi lesz velük? Több éve folyik ez a harc.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, egy-két tulajdonos kivételével az összessel meg tudtunk egyezni, elfogadták, hogy kinek hol lesz a telke és milyen szélessége lesz. Ezzel nem lesz probléma. Sokkal nagyobb gond lesz a közműhálózat kiépítése. A terület mély fekvése miatt mindenképpen kell egy átemelő szivattyú, aminek az ára kb. 8-10 millió Ft. Ha belegondolunk, a gáz és a villany tekintetében már nagy könnyebbségek vannak, ott utat építeni, közműveket kiépíteni, tervezettni, engedélyeztetni, eléggé húzós feladat lesz. Úgy érzem, hogy szakaszosan tud elindulni a beruházás. Mindenképpen úgy kell kalkulálni, hogy az Ady utca felől és a Petőfi utca felől, ahol már van meglévő hálózat, azt lehet kiépíteni és azt lehet tovább folytatni. Úgy érzem, hogy a csatorna biztos nagy kihívás lesz. A 10 millió Ft-os szivattyú költségét meg kell finanszírozni. Ki tudja, hogy hányan tudják majd vállalni az összes kapcsolódó költséget. Mindenképpen anyagi vonzatú lesz a terület kialakítása. Folyamatában meg lehet indítani az Ady utca felől és a Petőfi utca felől, hogy a mostani meglévő földes utat összekössük normális minőségű burkolattal, illetve kiépüljenek a közművek.

Varsics Nándorné

A kertünk végében egy árok van. Abban minden van. Az kap tisztítást valamikor?

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt évben ki lett tisztítva végig az árok. Minden évben figyeljük ezeket a fő vízelvezető árkokat.

Varsics Nándorné

Nem vettük észre, hogy ott tisztítás lett volna.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, le lett kaszálva. Nem vagyok biztos benne, hogy meg lett mélyítve. Abban biztos vagyok, hogy a Szabadság utcától az Ady utcáig terjedő részen ki lett tisztítva. Megnézzük, hogy a folytatásban milyen állapotok vannak. A tervekben az szerepel, hogy ahol most van törés az árokban, és belemegy a Petőfi utcai telkekbe, azokat keresztül metszi, kiegyenesítenénk az árkot, hogy végig a telekhatáron fusson, és úgy be lenne kötve abba az árokba, ami a Tavasz utca és az IDMC-től jön lefelé. Úgy vinnénk el a meglévő zárt csatornába ki a Petőfi utcába. Ki lesz egyenesítve az árok.

Varsics Nándorné

Köszönöm.

Orosz Lajosné

A polgármester úrtól szeretnék tájékoztatást kérni arról, hogy a fő utca jobb oldalára nagyon szép tervek vannak a kerékpárút kiépítésével, de van valami terv a bal oldalra? Azon közlekedni életveszélyes. A napokban szembesültem vele, hogy a Platánál minimum 10 cm-es függőleges szintkülönbség keletkezett a gyalogjárón. Ez nem az egyetlen ilyen szintkülönbség azon a járón. Annak a rendbetételére van valami terv?

Ismételten szeretném az önkormányzat figyelmébe ajánlani a meglévő értékeink védelmét. Annak idején jegyző úr megfogadta a kérést és csináltatott rácsokat a fő utca kibetonozott árkokba, hogy a falevelek ne tudjanak eljutni a falu végén lévő lefedett területig. Nem tudom, hogy miért, de azok a rácsok eltűntek. Így egy idő után az a rész be fog dugulni. Hiába készítettük el drága pénzért a belső vízelvezető árkokat, nem fog kijutni a víz a megfelelő csatornáig. Lehetne valamit tenni ezek pótlására? Nem tudom, hova tűntek el.

A szelektív hulladékgyűjtés elég jól megvalósult. Ennek fenntartása hatalmas költséggel jár. A legnagyobb tömeget a petpalackok képviselik. Ha lehetne egy prést elhelyezni, bizonyára lenne egy-két olyan, aki szívesen összepréselné és csak préselés után dobná bele a tárolóba és akkor tized annyi helyet foglalna el. Így tudnánk csökkenteni az erre fordított költséget. Lehet ez ügyben valamit tenni?

Schmiedt Henrik polgármester

A fő utcai járdával kapcsolatosan terv nincs, mert nem terv kérdése. Többször végigjártam gyalog azt a szakaszt. A jövő évi kátyúzási munkákkal együtt ki fogjuk javítani ezeket a járda hibákat egyrészt a fő utca mindkét oldalán a járdán, illetve a Jókai utcai járdán egészen a plébániától a sportpályáig. Láttuk, hogy ott is hossz irányba több helyen meg van sülyedve a járda. A jövő évi kátyúzási munkákkal együtt ezt meg fogjuk csinálni. Ahol a gyökerek felnyomták a járdát, azt helyreállítjuk. Ez nem terv kérdése, hanem pénz és szem kérdése, hogy az ember észreveszi-e ezeket.

A petpalackos dologgal kapcsolatosan nem tudom, hogy van-e ilyenre gyakorlat valahol, vagy van-e kiépített eszközhálózat. Megnézzük, hogy van-e rá valami megoldás.

Takács Lajos jegyző

A rácsok helyett csináltatunk másikat.

Orosz Lajosné

A vízügyi bejárásnál a betonkeverős mellett felmerült üledékgyűjtési probléma is megoldásra várna. Ugyanazt a vízelvezetést érinti.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt jegyzőkönyveztük, hatósággal megindítjuk az eljárást.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Megköszönte a részvételt, a közmeghallgatást bezárta.

Kmf.



Schmiedt Henrik
polgármester



Takács Lajos
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 16-án megtartott közmeghallgatásáról.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin

Józsa Zsolt

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző


Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

ALÁÍRÁS


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 16-án megtartott közmeghallgatásáról.

NÉV (nyomtatott betűvel)

Esztergomi Lászlóné

Koczian Jánosné

Virág Béla

Hugyelvi Gyuláné

TÖRÖK ZSOLT

Varga Zoltán

Kovács Péter

Kovács Péter

DR. SZ. LAJOS

KOVÁCS JUDIT

KOVÁCS IMRE

SZÜCS JÓZSEFNÉ

SZABÓ FERENCNÉ

ALÁÍRÁS

Esztergomi László

Koczian János

Virág Béla

Hugyelvi Gyuláné

TÖRÖK ZSOLT

Varga Zoltán

Kovács Péter

Kovács Péter

DR. SZ. LAJOS

KOVÁCS JUDIT

KOVÁCS IMRE

Szűcs Józsefné

Szabó Ferencné