

Előterjesztés

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27. napján tartandó testületi ülésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2018. október 30. napján a változtatási tilalom elrendeléséről 11/2018.(X.31.) számmal önkormányzati rendeletet alkotott.

Ez a rendelet a változtatási tilalmat a Nyúl 35. hrsz. területre állapította meg. A rendelet tervezetét a településfejlesztési bizottság tárgyalta, s a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a 2018. október 30. napján megtartott ülésén 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással szavazott.

Ezzel a szavazati aránnyal nem került elfogadásra a rendelet-tervezet, mivel a törvény szerint a rendelet elfogadásához minősített többség kell. (a megválasztott képviselők több mint felének - 4 fő - egybehangzó szavazata)

A törvényesség biztosítása érdekében javaslom a képviselő-testületnek, - hogy a rendelet-tervezetet változatlan tartalommal tárgyalja újra azzal, hogy a 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

E rendelet tervezet elfogadása esetén biztosított lesz a törvényes állapot helyreállítása.

Nyúl, 2018. november 14.

Takács Lajos

jegyző

Nyúl Községi Önkormányzat képviselő testületének

...../2018 (XI.28.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Nyúl község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Területi és időbeli hatály

(1) E rendelet hatálya Nyúl Községi Önkormányzat közigazgatási területén fekvő 35 hrsz-ú ingatlanra terjed ki.

2.§

Változtatási tilalom

(1) Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1. § (1) bekezdésében meghatározott területre - a helyi építési szabályzat módosítása elkészítésére vonatkozó írásos megállapodás birtokában - változtatási tilalmat rendel el.

(2) A rendelet szabályait – a Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 71/2017. (IV.25.) önkormányzati határozata alapján, új Helyi Építési Szabályzat elkészítésének időszakára, annak hatályba lépéséig kell alkalmazni.

3. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a folyamatban levő építéshatósági engedélyezési eljárásokra nem vonatkozik.

(2) E rendelet hatályba-lépésével hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos Tibor
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2018.november 28. napján

Takács Lajos
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- társadalmi hatása: elősegíti a településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.
- gazdasági hatása: nincs.
- költségvetési hatása: nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztratív terhek nem változnak jelentősen.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Elfogadott Helyi Építési Szabályzat végrehajtása

5 A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyúl, 2018. november 14.

Schmiedt Henrik
polgármester