

## ELŐTERJESZTÉS

### Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-i ülésére

**Tárgy:** Nyúl Községi Önkormányzat településkép védelméről szóló 23/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elfogadta a településkép védelméről szóló 23/2018.(XII.15.) rendeletét.

Az egyeztetési eljárás során a partnerségi hirdetmények kiküldésre kerültek, ennek alapján a településképi rendelet módosítása vonatkozásában a partnerektől nem érkezett vélemény.

A Korm. rendelet 43/A. (6) bekezdés c) pontja értelmében véleményezésre megküldésre került az elkészült településképi rendelet módosítás tervezete az Állami Főépítésznek. A hatósági véleményezés a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján. A digitális felületre feltöltésre 2018. október 4.-én került sor.

A Korm. rendelet 43/A.§ (7) bekezdése értelmében az átvételétől számított 21 napon belül észrevételét a rendelet módosítását érintően az Állami Főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal megküldte önkormányzatunknak, melyet az előterjesztés mellé csatoltuk.

Mindezek figyelembevételével kérem a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előterjesztéssel megegyező megalkotását.

Nyúl, 2018. szeptember 14.

Schmiedt Henrik  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

### A tervezett jogszabályok jelentősnek ítélt hatásai:

#### **1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

- társadalmi hatása: elősegíti a településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.
- gazdasági hatása: nincs.
- költségvetési hatása: nincs.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei:** Nem mérhető hatás.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Az adminisztratív terhek nem változnak jelentősen, a rendelet módosítása nem hoz változást.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés, törvényességi eljárást vonhat maga után annak elmulasztása.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyúl, 2018. szeptember 14.

Schmiedt Henrik  
polgármester

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (X.31.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletének**  
**a módosításáról**

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A 23/2017. (XII 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„32.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) helyi egyedi védelem alatt lévő épület homlokzati felújítása, színezése, valamint nyílászáróinak cseréje,
- c) közterületen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m<sup>2</sup> alapterületet,
- d) közterülettel határos kerítés építése,
- e) az e rendelet szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek közül vendéglátóhely, kereskedelmi egység kitelepülése, vendéglátó terasz, kerthelyiség kialakítása esetén.
- f) Építmények rendeltetésének megváltoztatása, ha:
  - fa) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - fb) a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi, elsősorban zaj- és légszennyezési szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremt,
  - fc) jelentősen megváltoztatja az ingatlan gépkocsi-forgalmat az ingatlant kiszolgáló közterületen és telken belül,

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

- a) az (1) bekezdés a), d) és f) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.
- b) az (1) bekezdés c) és e) pontja tekintetében a településen áthaladó országos közúthálózattal határos ingatlanok.”

## 2. §

A Rendelet 33.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papír-alapú – bejelentésre indul, a bejelentéshez szükséges bejelentőlapot e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva

(3) Amennyiben a benyújtott kérelem nem felel meg teljeskörűen a hatályos jogszabály szerinti tartalomnak, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a hatályos jogszabályban meghatározott követelményeknek,

- a) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám teljesíti az e rendeletben foglalt településképi követelményeket,
- b) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az (1) a)-b) pontok szerinti feltételeknek, illetve ha a bejelentés nem felel meg a jelen rendeletben foglaltaknak, vagy a bejelentést hiányosan nyújtották be.

(6) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki

(7) A bejelentési kötelezettség alá eső tevékenység:

- a) tudomásul vétel nélküli végzése esetén a polgármester a munkákat a tudomásul vétel beszerzéséig leállíthatja, és a szabálytalan munkát végzőt bejelentési eljárásra kötelezi;
- b) hozzájárulástól eltérő munka esetén a polgármester a munkákat leállíthatja és ez új bejelentési eljárást von maga után;

(8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított 6 hónap. Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el - a bejelentés ismételten benyújtandó.

## 3. §

A Rendelet 34.§ hatályát veszti:

## 4. §

A Rendelet 35.§ hatályát veszti:

## 5. §

A Rendelet 39.§ (1) bekezdésében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „településképvédelmi bírság” szöveg lép.

6. §

A Rendelet 39.§ (2) bekezdésében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „településképvédelmi bírság” szöveg lép.

7. §

A Rendelet 39.§ (4) bekezdésében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „településképvédelmi bírság” szöveg lép.

8. §

A Rendelet 40.§ (1) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg lép.

9. §

A Rendelet 40.§ (2) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg lép.

10. §

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyúl, 2018. szeptember 14.

Schmiedt Henrik  
polgármester

Takács Lajos  
jegyző

A rendelet kihirdetve:2018. október 31. napján.

Takács Lajos  
jegyző