

Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása



../2018. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosítás

Végső szakmai főépítési szakasz

Msz.: 2018-07

*Készítette:
Németh Eszter
okl. településmérnök
TT 08-0597*

9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
+36 20/476-2998



Nyúl
Településrendezési
eszközök módosítása
Msz: 2018-07

Aláíró lap

Felelős vezetőtervező:

Németh Eszter
TT 08-0597

Németh Eszter
.....

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS FOLYAMATA

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

../2018. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
SZ-1 Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2500

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. TERVIRATOK

1. Előzmények, a tervezés folyamata

Nyúl község helyi építési szabályzata a többszörösen módosított 13/1999.(XI.26) önkormányzati rendelet.

A település rendezési tervének felülvizsgálata jelenleg van folyamatban. Az önkormányzat a 236/1 hrsz-ú telek tulajdonosának kérelmének helyt adva a felülvizsgálati eljárástól függetlenül kívánja módosítani a szabályozási tervet.

Nyúl Község Önkormányzata most vizsgálja felül hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát. A folyamatban lévő felülvizsgálattól függetlenül állami főépítési eljárás lefolytatásával építési hely meghatározásának pontosítását kezdeményezi a 236/1 hrsz-ú telek tekintetében.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése cc) pontja szerint állami főépítési eljárás lefolytatásával történhet.

A polgármester a záró szakmai vélemény megkérése előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendelet előírásai szerint a tervezetet véleményeztette a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, javaslat, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

NYÚL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

../2018. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
SZTM-1 Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2000

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..2018. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az 1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

„A rendelet az 2018-07 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Nyúl, 2018.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.hó.....napján.

Takács Lajos
jegyző

NYÚL ***TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK*** ***MÓDOSÍTÁSA***



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. Alátámasztó munkarészek

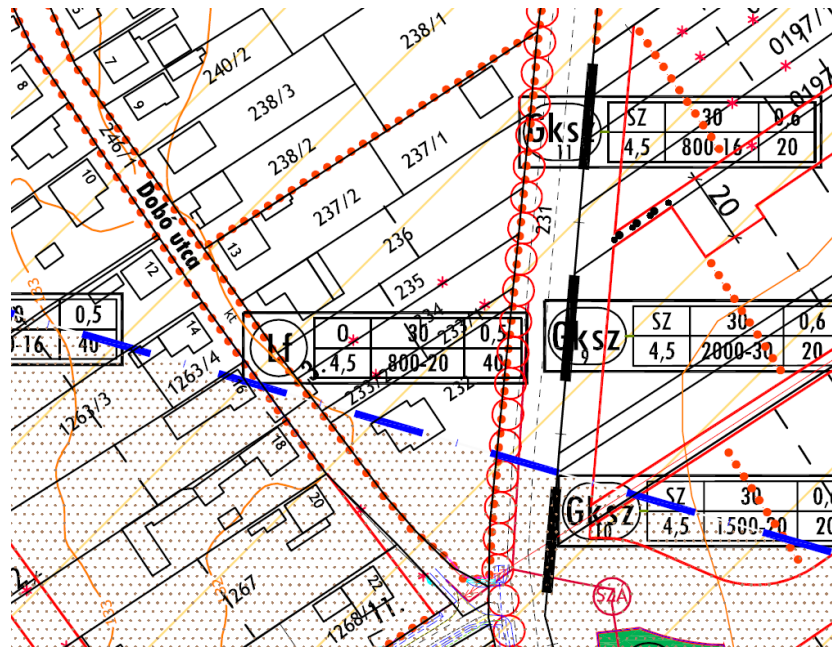
A rendezési terv módosítással érintett területek:

A Kossuth Lajos utcában fekvő 236/1 hrsz-ú telek.

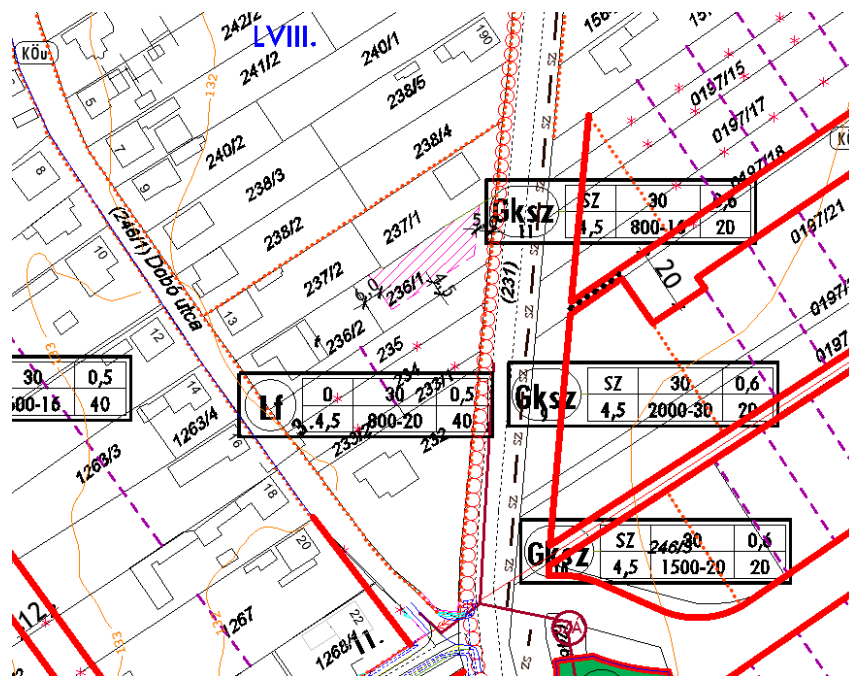


A módosítás bemutatása:

A 236/1 hrsz-ú telek övezetében nincs a hatályos terven jelölt építési vonal, építési hely. A tulajdonos a 82-es főút melletti fekvés miatt nagyobb előkertet kíván tartani. A telkek erősen hegyes szögben kapcsolódnak a közúthoz, ezért homogén építési vonal nem alakult ki. Településképileg nem lenne zavaró a nagyobb előkert. Az építési hely tisztázására az önkormányzat támogatja a telken konkrét építési hely kijelölését, melyen belül a lakóépület szabadon elhelyezhető.



hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

NYÚL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



TERVIRATOK

- Önkormányzati főépítész alátámasztó tartalmat meghatározó feljegyzése
- Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve