

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-től a településrendezés területén is jelentős jogszabályi változás történt. Változott az építési törvény illetve hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet. Ez a kormányrendelet szabályozza a korábban az építési törvényben foglalt eljárásrendet a településfejlesztési eszközök (településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) megalkotása, módosítása terén. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet az alábbiakról is rendelkezik :

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,

b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,

c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Magyarán az önkormányzatnak szabályzatot kell elfogadnia , melyben a fentieket szabályozza. A széleskörű nyilvánosság eddig is biztosított volt, hiszen a településrendezési eszközök módosításakor a jogszabályban előírt államigazgatási szerveken – a településszerkezeti terv módosításakor a szomszédos önkormányzatokon – túl a helyi civil szervezeteket is bevontuk az eljárásba. Az elfogadás előtt a tervek minden esetben 30 napra kifüggesztésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szabályzatot fogadja el.

Nyúl, 2013. július 10.

Takács Lajos sk.
jegyző

Nyúl település településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

I.

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Nyúl település településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

II.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

- 1/ A település teljes lakossága.
- 2/ Valamennyi települési településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható kerületi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- 3/ A községben működő, bejegyzett civil szervezeteket
- 4/ Valamennyi településen működő elismert egyház.
- 5/ A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

III.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.nyul.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében,
- a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értemezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket

tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán és a Helyi TV-ben.

- A Falu Tv Kft. hirdetési rovatában, illetve a Nyúli Hírekben figyelemfelhívásként jelenik meg a rendezési terv módosítása.

| Dokumentum | Az eljárás fajtája | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció | - | van | van |
| Integrált településfejlesztési stratégia | - | nincs | van |
| Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat) | Teljes eljárás | van | van |
| | Egyszerűsített eljárás | nincs | van |
| | Tárgyalásos eljárás | nincs | van |

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel a Nyúli Polgármesteri Hivatal címére (9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi,
- a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Nyúli Polgármesteri Hivatal megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Nyúli Polgármesteri Hivatal részére,
- a tervezői szakmai javaslat alapján a Nyúli Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot a Nyúli Polgármesteri Hivatal feltölti a meghatározott tárhelyre (www.nyul.hu) és erről hirdetményt jelent meg a települési honlapon,
- az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal/ Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a meghatározott tárhelyre,

- az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán és a Helyi TV-ben.

IV.

A szabályok hatályossága

1. Területi hatály:
A szabályzat Nyúl település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. Időbeni hatály:
2013. január 1-től visszavonásig érvényes.

Nyúl, 2013. július 11.

Takács Lajos
jegyző

Záradék:

A Partnerségi Egyeztetés Szabályait Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 115/2013.(VII.15.) önkormányzati határozattal fogadta el.

Határozati javaslat

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013.(VII.....) önkormányzati határozata

Tárgy: A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló helyi szabályzatot megtárgyalta és azt elfogadta.

A szabályzat e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2013. július 31., illetve folyamatos