

2 8 - 111

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2015 MARE 31	Iktatószám: 1151/2015.
Előadó: T. L. T.	Melléklet: -

Nyúl Községi Önkormányzat  
Nyúl  
Kossuth Lajos u. 46.  
9082  
Schmiedt Henrik Polgármester Úr részére

Tárgy: bérleti szerződés rendes felmondása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. május 28.-án Nyúl Községi Önkormányzata, valamint az ÉVA-TOBACCO Dohánytermék, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. között létrejött, Nyúl, Jókai u. 640/2 hrsz. ingatlan bérleti szerződését ezúton rendes felmondással fel kívánom mondani.

A felmondás oka a gyenge forgalom, és a rendkívül magas, nem kigazdálkodható bérleti díj.

A bérleti szerződés 7.2. pontja értelmében a felmondási idő 6 hónap. A bérleményt ebből következően 2015. szeptember 30.-án kívánom visszaadni Nyúl Községi Önkormányzatnak.

Kérem felmondásom szíves elfogadását!

Győrújbarát; 2015. március 30.

Üdvözlettel:

Varga Éva

Varga Éva  
üzletvezető  
ÉVA-TOBACCO Bt.

**ÉVA-TOBACCO BT.**  
9081 Győrújbarát, István u. 213.  
OTP: 11737007-20750295  
Adószám: 24345800-2-08

2

*L. & - TLT*

Nyúl Községi Önkormányzat  
Nyúl  
Kossuth Lajos u. 46.  
9082

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2015 APR 21	Iktatószám: 1151-1/2015
Előadó: TLT	Melléklet: —

Tárgy: felajánlás – 9082 Nyúl, Jókai u. 640/2. hrsz. bérlemény kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2015. március 30.-án kelt levelemben rendes felmondással felmondtam a 2013. május 28.-án Nyúl Községi Önkormányzat, valamint az Éva-Tobacco Bt. között létrejött, 9082 Nyúl, Jókai u. 640/2. hrsz. bérleti szerződését.

A bérlemény birtokba vételét követően - a nyereséges, hosszú távú működés reményében - cégem jelentős beruházást, fejlesztést hajtott végre a fenti bérlemény tekintetében, melyek az alábbiak voltak:

- gázközmű bekötése
- fűtési rendszer megterveztetése, engedélyeztetése, kiépítése (új gázkazán, új fűtőtestek beépítése)
- új bejárati ajtó, ún. panorámaajtó beépítése
- homlokzat színezése
- a bejárat előtt új térkőburkolatú felület kiépítése
- belső biztonsági ajtó beépítése
- riasztóberendezés kiépítése
- új lámpatestek beépítése, villamos kábelek újrafűzése
- új járólapp beépítése
- festés, minden helyiségben

A felsorolt fejlesztések és beruházások összértéke meghaladta a 2.000.000,- Ft-ot, melyből a fűtési rendszer kiépítése, valamint az új bejárati ajtó beépítése önmagában közel 1.300.000,- Ft-ba került.

*[Signature]* Targa *[Signature]*

A bérleményt jelen állapotában, az összes, cégem által elvégzett fejlesztés és értéknövelő átalakítás változatlanul hagyása mellett fel kívánom ajánlani Tisztelt Bérbeadónak 900.000,- Forint összeg ellenében. Ebben az esetben kizárólag a berendezési tárgyakat szállítjuk el a bérleményből.

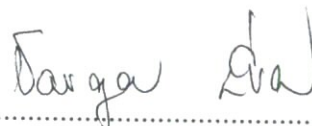
Kérem Tisztelt Bérbeadót, hogy jelen felajánlásomat megtárgyalni szíveskedjenek! Amennyiben elfogadják azt, egy olyan bérleményt kapnak vissza, amely azonnal kiadhatóvá válik, egy bevételt termelő, értéket képviselő ingatlanává válhat Tisztelt Önkormányzatnak.

Amennyiben Tisztelt Bérbeadó erre nem tart igényt, a bérlemény állagsérelme nélkül, illetve az esetleges állagsérelem helyreállítása mellett, azt eredeti állapotába visszaállítjuk, és úgy adjuk vissza Tisztelt Önkormányzatnak!

Kérem, hogy döntésükről értesítéssel lenni szíveskedjenek!

Győrújbarát; 2015. április 20.

Üdvözlettel:



.....  
Varga Éva  
üzletvezető  
ÉVA-TOBACCO Bt.

**ÉVA-TOBACCO BT.**  
9081 Győrújbarát, István u. 213.  
OTP: 11737007-20750295  
Adószám: 24345800-2-08

*d.f. - TLT*

Nyúl Községi Önkormányzat  
Nyúl  
Kossuth L. u. 46.  
9082

Takács Lajos jegyző  
részére

Tisztelt Takács Lajos jegyző Úr!

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érkeztetés dátuma: 2015 MÁJ. 22	Iktatószám: 1151-L/2015
Előadó: TLT	Megjegyzés: -

Az ÉVA-TOBACCO Bt. kérésének ügyében történt megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy 9082 Nyúl, Jókai u. hrsz. 640/2. alatti bérleményt megtekintettem, és az alábbi költségbecslést teszem:

- gáz közmű bekötése ~ 150.000,- Ft
- fűtési rendszer kiépítése
  - o terveztetés, engedélyeztetés ~120.000,- Ft
  - o Immergas Eolo Star 24 kW fali kombi turbós gázkazán ~ 240.000,- Ft
  - o radiátorok ~22.000,- Ft
  - o vezetékek, segéd- és egyéb anyagok, munkadíj ~ 200.000,- Ft
- bejárati ajtó+bontás+beépítés ~410.000,- Ft
- homlokzat színezése ~210.000,-
- térburkolat 6,4 m<sup>2</sup> × ~6.000,- Ft = ~ 49.000,- Ft
- belső biztonsági ajtó+bontás+beépítés ~160.000,- Ft
- riasztóberendezés kiépítése ~ 200.000,- Ft (erős becslés, kérdés van-e szerver, vagy videorögzítő, merevlemez, stb. az ott marad-e?..)
- villamos munkák anyag+díj ~250.000,- Ft
- belső burkolatok anyag+díj ~120.000,- Ft
- festés anyag+díj ~140.000,- Ft

**Fentieket összevetve a költségbecslés végösszege bruttó 2.271.000,- Ft.**

A Vállalkozó csak a berendezési tárgyakat kívánja elszállítani. Tisztázni szükséges, hogy ez kizárólag csak a bútorokat jelenti, vagy a felsorolásban telepített bármely beruházás eszközeit (különös tekintettel a riasztórendszer eszközeire).

Összességében a Vállalkozó által megajánlott bruttó(!) 900.000,- Ft-os vételi árat méltányosnak találom.

Nyúl, 2015. május 21.

Üdvözlettel:

  
Szabó Péter