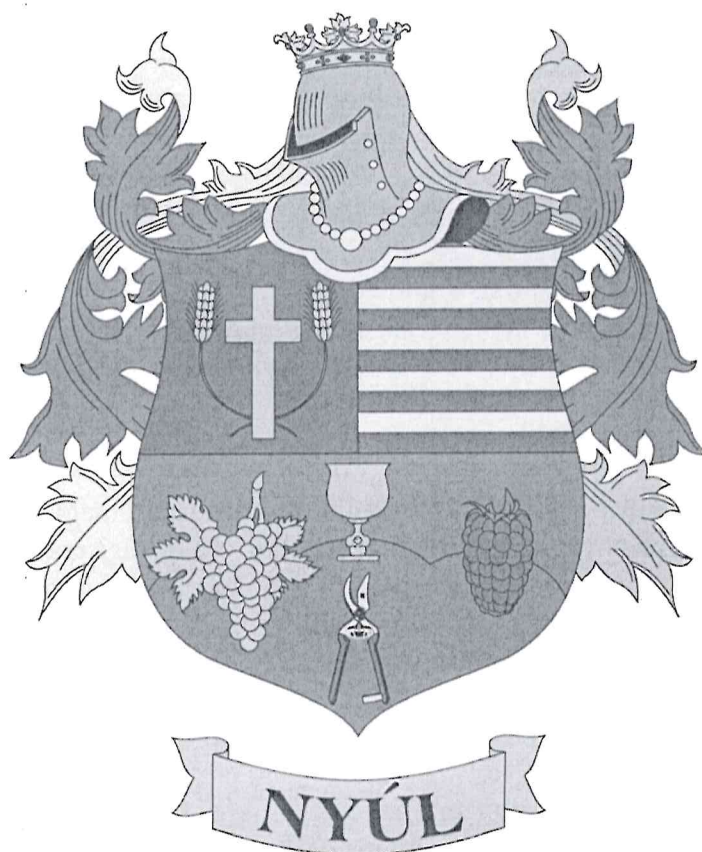


GAZDASÁGI PROGRAM

NYÚL KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA



2024-2029.

A gazdasági programot a képviselő-testület a 35/2025.(III.25.) számú határozatával hagyta jóvá

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól, jelen esetben a 2024. évi választásokat követő 2029-es önkormányzatokig terjedő, vagy azt meghaladó időszakra.

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. A gazdasági program választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmazhat, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

A gazdasági program, fejlesztési terv az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a kistérségi és a megyei területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika célkitűzéseit,
- az adópolitikai célkitűzéseit,
- az egyes települési közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat,
- a településüzemeltetési politika célkitűzéseit,
- a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseit,
- a kultúra, művészetek, sport, civil kapcsolatok, egyházak kérdéseit,
- a közbiztonsággal kapcsolatos kérdéseket,
- az épített és természeti környezetvédelem körét.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (feladatfinanszírozás), hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonával történő aktív gazdálkodásra.

Az új ötéves önkormányzati ciklusra vonatkozó Gazdasági Program kiemelt célja, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása és likviditásának folyamatos megőrzése mellett:

- biztosítsa a község lakói számára fontos intézmények működését,
- segítse a település-üzemeltetési politika célkitűzéseit,
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának fejlesztésére,
- gondoskodjon a község humán infrastruktúrájának folyamatos működéséről
- támogassa a kultúra, művészetek, sport, egyházak és civil kapcsolatok kérdéseit,
- törekedjen az élhetőbb lakókörnyezet kialakítására,

- segítse a munkavállalók versenyképességét a munkaerőpiacon, valamint
- fokozza a közbiztonságot.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület, polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

1 . Nyúl község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

Egy település hosszú távú fejlődését, önfenntartását, intézményeinek működőképességét nagymértékben meghatározza a lakosság összetétele, a fiatal családok és a gyermekek száma. Országos probléma a települések elöregedése, mely hosszabb távon a lakosság számának csökkenésével, az intézményrendszer, és a helyi szolgáltatások színvonalának jelentős csökkenésével jár. Az ilyen folyamatok az elvándorlást, az elnéptelenedést eredményezik. A település célja egy egészséges település és családszerkezet kialakulása, vonzó letelepedési célpont megteremtése.

A kormányzat az elmúlt években számos családtámogatási intézkedést vezetett be, amelynek célja a gyermekvállalás és letelepedés ösztönzése. A kedvezményes hiteleknek, valamint a CSOK-nak köszönhetően rendkívüli módon megnőtt a városokban a társasház építések száma. Látható volt, hogy ez inkább a városok felé koncentrált a letelepedni szándékozó fiatalokat. A családiház építés tekintetében nagyon komoly előnyt élveztek a nagyvárosok agglomerációját képező települések, ahol hatalmas mértékben megnöttek az ingatlan árak. Emiatt csak egy szűkebb kör került abba a helyzetbe, hogy a városhoz közel tudjon telket vásárolni és építkezni. Ez a folyamat volt jellemző Győrre és környékére is.

A település egyik fő bevételi forrása a helyi iparüzési adóból származik, valamint ehhez kapcsolódik a gazdasági építmények után fizetendő építményadó. Az utóbbi években mindkét adónem területén emelkedő tendenciát figyelhetünk meg. Az iparüzési adó mértéke éves szinten 230 millió Forint körül mozog, míg az építményadó összege 8 millió forintra tehető. A településen több, mint 300 vállalkozás működik, melyekből a legnagyobb adófizetők közé a Hidrosta Kft., a Mey Kft. és a KSH Rugógyár Bt. tartoznak. Stabil és megbízható adófizető a Nyúli Mezőgazdasági Kft. is, amely 10 db 1000 m² feletti magtárral rendelkezik és több, mint 800 ha-on gazdálkodik. Térségi pozíciója egyre jelentősebb a nagy tárolókapacitás és szárító berendezés megléte miatt. A három nagy cég közül a Hidrosta Kft. rendelkezik a legnagyobb potenciállal a gyártás és működés szempontjából, aminek köszönhetően 2020-ban átadták a harmadik 3000 m²-es gyártócsarnokukat. Folyamatos az érdeklődés az ipari területek iránt, viszont alacsony azon cégek száma, akik megkezdték működésüket a kijelölt ipari övezetben.

A 2019-ben elfogadott településrendezési terv az egész ipari elkerülő út és Potyondi utca által körben ölelt területet ipari, gazdasági övezetté sorolta. Ennek köszönhetően a beépítés nagysága 40-45%-ra nőtt. A Nyúli Mezőgazdasági Kft. rendelkezik közművel és infrastruktúrával kiépített eladó ingatlanokkal, amelyek első körben felhasználhatóak lennének. Itt rendelkezésre áll nagy teljesítményű elektromos hálózat, valamint kiépített ivóvíz, szennyvíz és gázhálózat. A társaság által eladásra kínált terület nagysága mintegy 7-8 ha. A fennmaradó mintegy 60 ha-nyi terület mezőgazda-

sági művelés alatt áll, de a rendezési terv lehetőséget ad az ipari célú hasznosításra. A problémát jelenti, hogy az ipari út mentén nincsen kiépített közműhálózat, amelynek költségei, valamint időbeli hatálya nagymértékben csökkenti az ingatlanok eladhatóságát.

Az iparüzési adó bevételből 17 millió forintot elvon az állam a szolidaritási alapba, amelyből támogatja azokat a településeket, amelyek lényegesen kisebb adóbevételekkel rendelkeznek. Emellett bevezetett még egy programot, amit a 2024. és a 2025. év az iparüzési adó különbözetből finanszíroz az állam, és a programot Vidéki Járások Program néven vezette be. Minél magasabb egy település adóerő képessége, annál kisebb mértékben pályázhat állami normatívákra, valamint a hazai finanszírozású pályázatok esetében magasabb önrészt kell vállalnia. Ennek alapján kijelenthetjük, hogy jobb egy folyamatos egyensúlyi növekedés, amelyben a település meg tudja határozni, hogy mind lakosságában, mind az ipari létesítmények tekintetében hova kíván eljutni, mint az hogy egy benépesülő ipari övezet jó teljesítménye miatt folyamatos derogációban részesüljön.

2023-ban elkészült a Potyondi út új burkolata egészen Töltéstaváig, viszont az Ipari elkerülő úttal kapcsolatban felmerült a gyanúja szabálytalanságnak, ezért azt az Irányító Hatóság a vizsgálat idejére felfüggesztette. Így nem tudjuk megmondani, hogy a Potyondi utca és az ipari elkerülő út között fennmaradt 330 m aszfaltozása a magtárak előtt mikor történhet meg. Ezzel a beruházással teljessé válhatna az ipari elkerülő út mindkét üteme, ami megadhatná a lehetőséget az ipari övezet teljes egészének magas szintű megközelítéséhez.

2024-ben megkezdte működését a Penny Nyúli üzlete. 398 négyzetméteren szolgálja ki a 82. sz. főút mellett a lakosságot és közel 20 új munkahelyet teremtett a faluban.

Összességében elmondható, hogy a település minden szempontból az országos átlag feletti adottságokkal rendelkezik, legyen szó akár a demográfiai, a gazdasági, akár a turisztikai adottságokról.

2. Nyúl község gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2023. évi zárómérleg szerint 4.701.210.863, Ft, 2024. évben: 4.593.708.048 Ft

A vagyon az elmúlt években csökkenést mutat.

Az egyes vagyonelem kategóriákba tartozó ingatlanok felsorolását az önkormányzat vagyonrendelétének melléklete, valamint az ingatlanvagyon-katasztere tartalmazza.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt években 1 milliárd Ft körül mozgott.

Kiadások:

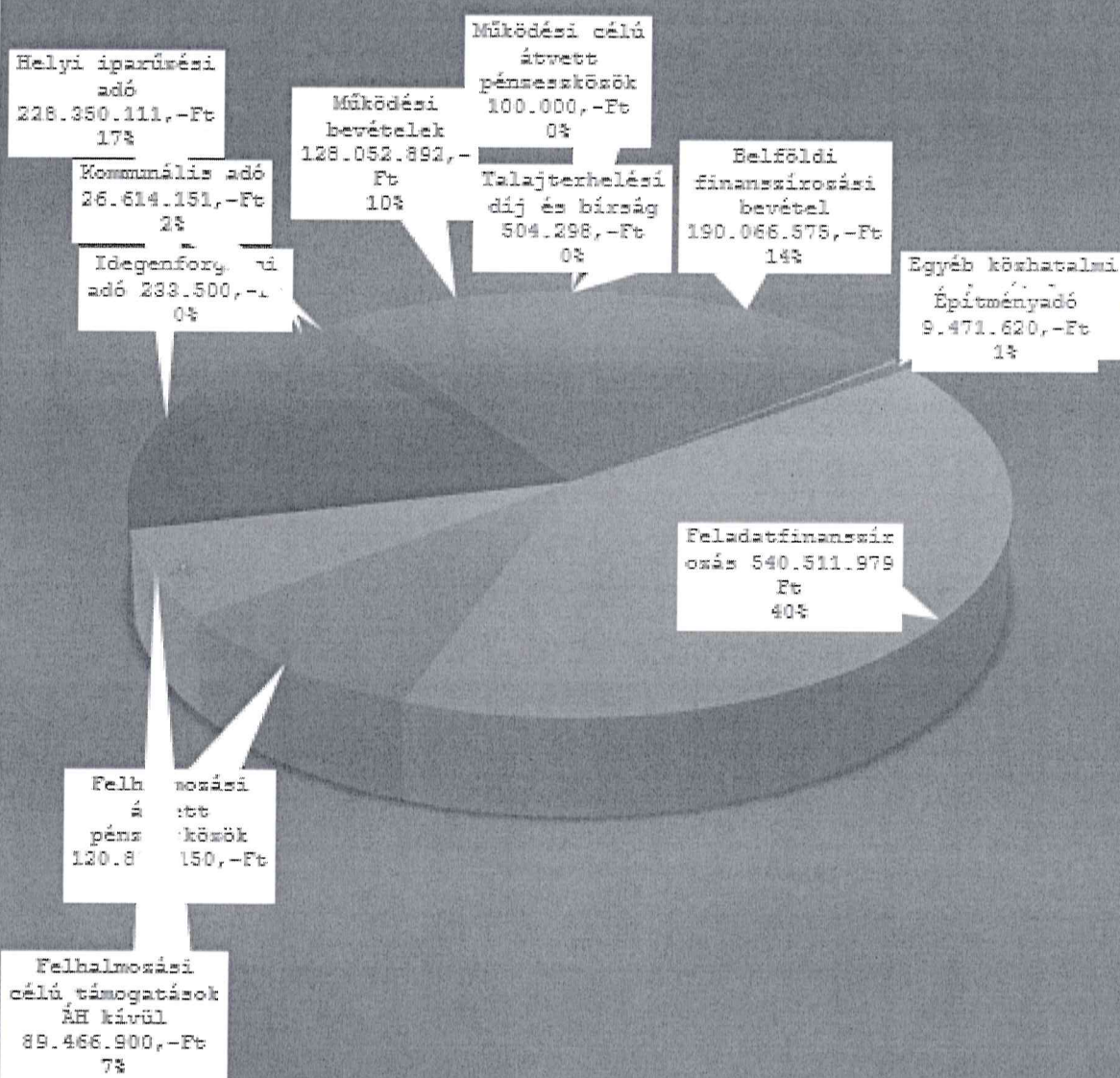
A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak, illetve azokban az években, amikor nyertes pályázatok történtek, akkor jelentősen emelkedtek. A működési kiadások összetétele és nagyságrendje nem változott, 2025. évtől viszont szerkezeti átrendezés történt a működési kiadásokban köszönhetően annak, hogy az önkormányzat a hatályos szerződésekben foglalt fizetési kötelezettségeket tételesen felülvizsgálta, a szükségtelen szerződési kötelezettséget megszüntette, illetve kedvezőbb összegű szerződéseket kötött az érintett feladatok ellátására.

Bevételek:

A költségvetési bevételek szerkezete az elmúlt években változatlan.

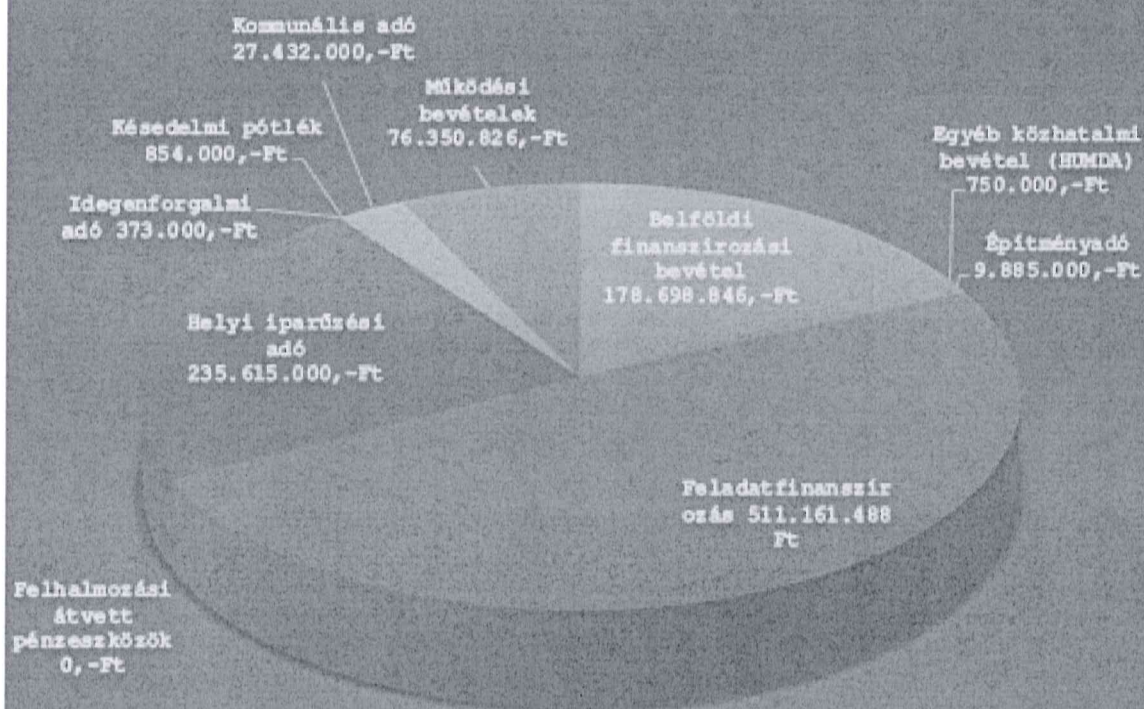
A költségvetési kiadások és bevételek szerkezetét, megoszlását és nagyságát 2024-2025 között az alábbi diagramok tartalmazzák:

Bevételek alakulása 2024 évben Nyúl Község Önkormányzata



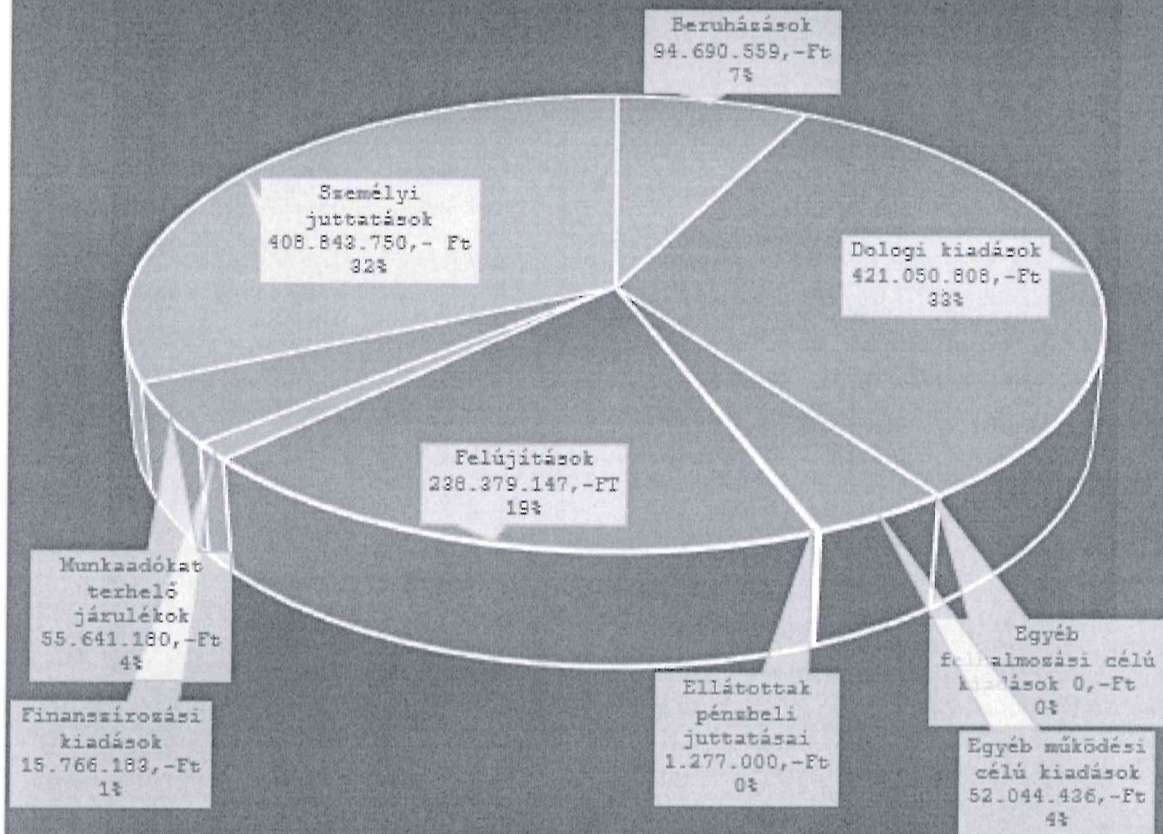
Belföldi finanszírozási bevétel 190.066.575,-Ft
 Egyéb közhatalmi bevétel 2.340.326,-Ft
 Épitményadó 9.471.620,-Ft
 Feladatfinanszírozás 540.511.979 Ft
 Felhalmozási átvett pénzeszközök 120.811.150,-Ft
 Felhalmozási célú támogatások ÁH kivül 89.466.900,-Ft
 Helyi iparűzési adó 228.350.111,-Ft
 Idegenforgalmi adó 233.500,-Ft
 Kommunális adó 26.614.151,-Ft
 Működési bevételek 128.052.892,-Ft
 Működési célú átvett pénzeszközök 100.000,-Ft
 Talajterhelési díj és bírság 504.298,-Ft

Bevételek alakulása 2025 évben Nyúl Község Önkormányzata



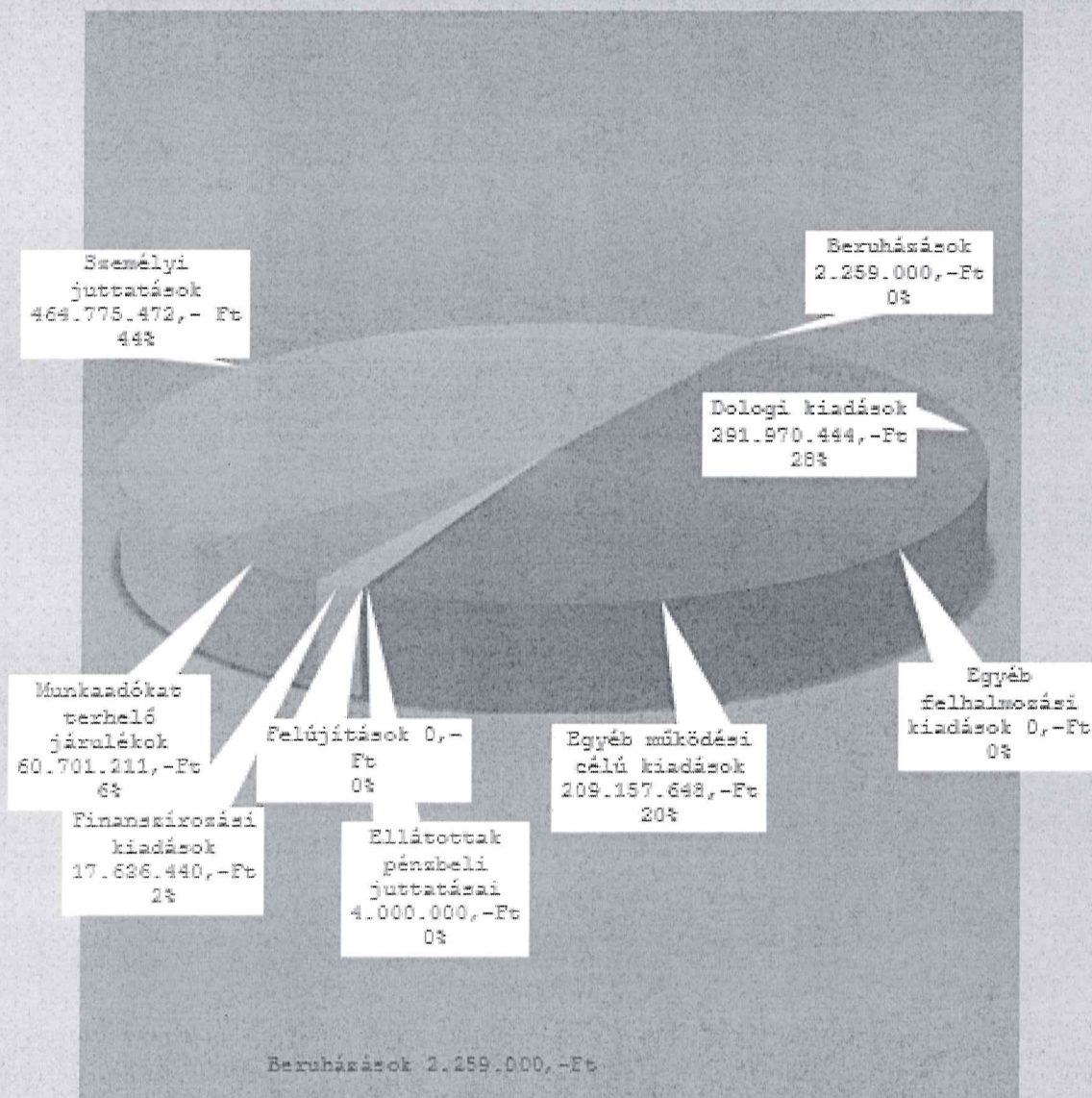
- Belföldi finanszírozási bevétel 178.698.846,-Ft
- Egyéb közhatalmi bevétel (HUMDA) 750.000,-Ft
- Építményadó 9.885.000,-Ft
- Feladatfinanszírozás 511.161.488 Ft
- Felhalmozási átvett pénzeszközök 0,-Ft
- Helyi iparűzési adó 235.615.000,-Ft
- Idegenforgalmi adó 373.000,-Ft
- Készenléti pótlék 854.000,-Ft
- Kommunális adó 27.432.000,-Ft
- Működési bevételek 76.350.826,-Ft

Kiadások alakulása 2024 évben Nyúl Község Önkormányzata



■	Beruházások	94.690.559,- Ft
■	Dologi kiadások	421.050.808,- Ft
■	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0,- Ft
■	Egyéb működési célú kiadások	52.044.436,- Ft
■	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1.277.000,- Ft
■	Felújítások	238.379.147,- Ft
■	Finanszírozási kiadások	15.766.183,- Ft
■	Munkaadókat terhelő járulékok	55.641.180,- Ft
■	Személyi juttatások	408.843.750,- Ft

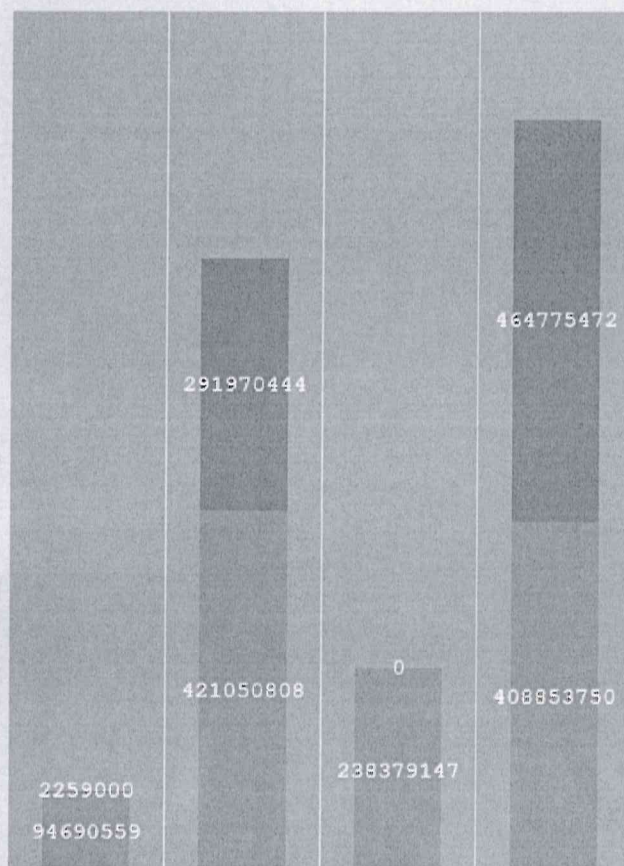
Kiadások alakulás 2025 év terv adatok Nyúl Község Önkormányzata



- Beruházások 2.259.000,-Ft
- Dologi kiadások 291.970.444,-Ft
- Egyéb felhalmozási kiadások 0,-Ft
- Egyéb működési célú kiadások 209.157.648,-Ft
- Ellátottak pénzbeli juttatásai 4.000.000,-Ft
- Felújítások 0,-Ft
- Finanszírozási kiadások 17.636.440,-Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok 60.701.211,-Ft
- Személyi juttatások 464.775.472,- Ft

KIADÁSOK ÖSSZEHOSONLÍTÁSA ÉVENKÉNT

FORINT



■ Összeg - 2025 terv
■ Összeg - 2024

	Beruházások	Dologi kiadások	Felújítások	Személyi juttatások és járulékok
Összeg - 2025 terv	2259000	291970444	0	464775472
Összeg - 2024	94690559	421050808	238379147	408853750

KIADÁSOK

2.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely nem növeli a helyi lakosság és a vállalkozások terheit, ugyanakkor egységesen hozzájárul a közös teherviseléshez. Ugyanakkor át kell tekinteni az önkormányzat adópolitikáját.
- A Képviselő testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja.)
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére. (például az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása)
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

3. A gazdasági program

3.1. Fejlesztési elképzelések

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása a település iparterületi besorolású övezeteinek korlátozott, szűk mérete és bővíthetőségének hiánya miatt korlátozottan lehetséges.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések: az önkormányzat feladatainak ellátásához és fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, (kül- és belterületi), a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve a telefon, internet szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózáskövetelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy:

- a településen lévő jelenlegi sávszélességű internethálózat további fejlesztése,
- az Önkormányzatnak megfelelő informatikai eszközei legyenek,
- a nemrég megvalósított honlap színvonala megmaradjon és alkalmas legyen az Önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatásra.

3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküliséggel küzdő családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége.

Ennek érdekében:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a Járási Hivatal illetékes osztályával.

3.3 A településfejlesztési politika célkitűzései

Nyúl Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen.

Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek valóban a település jövőjét, hosszú távú fejlesztését szolgálják. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések: a település honlapja, melynek karbantartása és információkkal történő feltöltése elsődleges feladat. A honlapon biztosítani kell a helyet:

- a képviselőtestület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak a település intézményeinek (átírási lehetőség a székhely honlapjára)
- a helyi civil szervezeteknek és önszervező közösségeknek
- a településen megszervezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága:

Az önkormányzat képviselő testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe:

- melyek olyan probléma megoldására, igények kielégítésére szolgálnak melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak (pl. köztemető fenntartása) vagy

- amelyek több település fejlesztési és üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, melyek megvalósítása hosszú idő óta várat magára. Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár.
- melyek során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra.

Településrendezési terv

Az önkormányzat település rendezési tervét a folyamatosan érkező lakossági igények miatt (figyelemmel a HÉSZ előírásaira és a képviselő-testület határozatára) a jogszabályban rögzített háromoldalú megállapodásokkal módosítani szükséges. Az önkormányzat célja a településrendezési terv általános felülvizsgálata 2027-re, de legkésőbb a ciklus végére.

Felkészülés a pályázatokra

A képviselő-testületnek egyetlen kitörési lehetősége van a következő években: az pedig a pályázati lehetőségek megragadása.

A sikeres pályázatok érdekében a pályázatok megírásakor elsősorban saját humán erőforrásunkra kell támaszkodni, ahol ez a pályázat speciális jellege miatt nem lehetséges ott a már helyi referenciával rendelkező pályázati bevonását kell előnyben részesíteni. Pályázati alapot kell biztosítani az éves költségvetésben. Lépéseket kell tenni az adott fejlesztés kistérségi, megyei és régiós fejlesztési programba történő illesztéséhez. A pályázatok benyújtása érdekében előre terveket kell készíteni, mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.

Konkrét településfejlesztési célok:

1. Temető parkoló építése – 2024
2. az óvoda épületének felújítása, elavult rendszereinek cseréje-2025
3. óvoda kettő csoporttal történő bővítése – 2026
4. idősek otthonának építése – 2029
5. közösségi tér kialakítása a sportpályán – 2025
6. Óvoda udvarának felújítása
7. Középületek környezetének rendezése
8. Játzóterek karbantartása, fejlesztése
9. Önkormányzati utak karbantartása, felújítása
10. Szabadidős tevékenység elősegítése
11. Járdaépítés
12. Volt dögkút rekultivációja
13. Az önkormányzat épületének korszerűsítése
14. anyagi lehetőségeink függvényében a Vaskapu utca rendbetétele

3.4. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse. Ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően. A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete új adónem bevezetését, és a meglévő adók emelését lehetőség szerint elkerüli. Csak olyan adórendeletet fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének fejlesztési elképzeléseinek gátjaként. Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon. Ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adó kintlévőségek nagyságáról, a beszédésekre tett intézkedésekről valamint az intézkedések alapján elért eredményekről. Figyelmet fordít arra, hogy az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön.

3.5 Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

A képviselő-testület a „Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott sorrendet követve” a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

1. Településfejlesztés, településrendezés
2. Településüzemeltetés (köztemetők fenntartása, közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)
3. A törvényben meghatározott kivételekkel egészségügyi alapellátás az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások
4. Környezet egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsáló irtás)
5. Óvodai ellátás
6. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
7. Gyermejjóléti szolgáltatások és ellátások
8. Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg
9. Lakás- és helyiséggazdálkodás
10. A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.
11. Helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár elhárítás
12. Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
13. Helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok
14. A kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása (Ideértve a hétvégi árusítás lehetőségeit is.)
15. Sport és ifjúság ügyek
16. Nemzetiségi ügyek
17. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
18. Hulladékgazdálkodás
19. Víziközmű-szolgáltatás

Közigazgatás

Az önkormányzat képviselő testülete az önkormányzati, államigazgatási és egyéb közigazgatási feladatait a hivatal útján látja el. (Nyúli Polgármesteri Hivatal) A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- A szolgáltató jellegű közigazgatás fenntartása.
- Az információ szolgáltatás kiterjesztése.
- A közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása a meglévő humán erőforrás megtartása mellett.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések informatikai eszközök folyamatos cseréje, iroda berendezések pótlása.

Vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvíz-ellátás szolgáltatást. Az ivóvízzel történő ellátás a Pannon Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik, melyben az önkormányzat tulajdoni hányaddal bír. Az ivóvíz hálózat jó állapotú, felújítást nem igényel. Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása több helyen indokolt.

A köztemető fenntartás

Az önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. A köztemető színvonalának emelése érdekében gondoskodni kell a köztemető folyamatos üzemeltetéséről úgy, hogy a vonatkozó jogszabályokban előírt követelményeknek megfeleljen. A temetővel kapcsolatos adminisztráció felülvizsgálata a 2025. évben megtörténik, biztosítva ezzel a pontos, naprakész és korszerű nyilvántartást.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közút hálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Ennek érdekében szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, valamint a külterületi mezőgazdasági jellegű utak karbantartása is. A közút fenntartását a tevékenység nagyságrendjétől függően saját erővel illetve külső szolgáltatóval végezzük. A képviselő testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- fokozott figyelmet fordít a közterületek gondozására, tisztántartására
- gondoskodik a közterületek fásításáról, az előregeedett fák kivágásáról és pótlásáról
- figyelmet fordít a köztéri építmények állagának megőrzésére

A közutak karbantartását az azt használókkal közösen képzei megvalósítani

A köztisztaság és település tisztaság fenntartása

A köztisztaság és település tisztaság fenntartási szolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-n keresztül (MOHU). Propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében, tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés, valamint az illegális hulladék elhelyezés negatív hatásairól. Évente egy alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság, a civil szervezetek és önszerveződő közösségek valamint a tanulók bevonásával. Rendszeresen gondoskodik a köztemetőnél hulladékgyűjtők ürítéséről. Gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról. Gondoskodik a közterületek tisztántartásáról, a zöld felületek gondozásáról.

Helyi tűzvédelem

Az önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az önkormányzati hivatal illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést, tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténéséről.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása illetve színvonalának javítása érdekében:

- Támogatja a közbiztonság növelését segítő programok és tájékoztatók szervezését. Ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél.
- Támogatja a településen működő polgárőrség működését.
- Javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére.

- Felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelési oktatásról

Az önkormányzat az alapfokú nevelés biztosítása és színvonalának javítása érdekében az alábbi feladatokat látja el:

- Az óvodánál jogszabályban előírt kötelező eszköz állomány biztosítására, pótlására tervet kér.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét.
- Az oktatási tevékenység biztosításához szükséges az óvoda udvari játékainak fejlesztése.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás. A képviselő testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást az alábbiak alapján kívánja biztosítani:

- Fenntartja feladat ellátási szerződés keretében a házi- és gyermekorvosi és fogorvosi és ellátást.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az önkormányzat fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását. Olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a lakosságnak. Ennek érdekében a képviselő testület legalább évente egy alkalommal felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó önkormányzati rendeletét.

A Pannonhalmi Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye keretében gyerekjóléti és családsegítő szolgálatot tart fenn.

Gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok ellátása

Az önkormányzat képviselőtestülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat:

- Közösségi teret biztosít számukra.
- Támogatja a sport tevékenységet, közművelődési és kulturális tevékenységet.
- A könyvtár működtetése során intézkedéseket kell tenni a könyvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a felajánlásokat. A könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani, biztosítani kell az internet hozzáférést az elektronikus információhordozók használatát.

Nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása

Nem releváns.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A képviselő-testület, az önkormányzati hivatal az egészségügyi szociális ellátást végző intézmények személyek folyamatos együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- A képviselő-testület támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, biztosítja a mozgáshoz való helyet. Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

Természeti értékeink

Nyúl Község egyedi természeti értékekkel bír, gondolva itt a vízmosásokra a löszmélyutakban és löszfalakban kialakult pincesorokra, valamint kiemelve a Sárkánylyuk vízmosásrendszerét, mint Közép-Európa egyik legnagyobb természetes vízmosását.

Ezen természeti értékeknek köszönhetően egyre vonzóbbá válik a település hegyi része, ahol egyre nagyobb mértékben megjelenik az infrastruktúra kiépítése is. Az elmúlt 4-5 évtized során a település legnagyobb része, beleértve a hegyi területeket is, művelt, mezőgazdasági termelésbe bevont háztáji funkciót látott el. Az utóbbi 15-20 évben a mezőgazdasági termelés visszaeséséből következően nagyon sok terület gondozatlanná, elhanyagolttá vált. Az Önkormányzati kezelésben levő vízmosások szintén elhanyagolttá váltak. A település fejlődésével, valamint a hegy közművesítésével a gondozatlan parcellákon hétvégi házas területek alakultak ki és a hegy számos részén családi házas övezetek jelentek meg. Mérlegelnünk kell az ez irányú fejlődés irányvonalait, hogy a hegy egyes részein engedjük-e a beépítés lehetőségét, vagy pedig ennek tiltásával maradnak a gondozatlan és elhagyott területek. Mindenképpen szükséges egy olyan jellegű szabályozás, mely meghagyja az élhető életteret és nem veszélyezteti a természeti értékek megőrzését.

A 2019-ben elfogadott Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat nagymértékben meghatározta a beépíthetőség és a belterületbe vonás feltételeit. A cél az, hogy csak olyan helyeken engedjük lakóövezetek kialakulását, ahol adott az azt kiszolgáló infrastruktúra hálózat, gondolva itt az utakra és közműhálózatokra, valamint nem rontják a település arculatát és nem veszélyeztetik annak természeti értékeit. Az elfogadott Arculati Kézikönyv szintén nagy segítség abban, hogy tudjuk szabályozni az épületek stílusát, tömegét, magasságát, térbeli elhelyezkedését.

A község hegyi részének legnagyobb problémáját az esővíz, valamint a talajerózió okozza. Nagyobb esőzések esetén az útként használt vízmosások kimosódnak, járhatatlanná válnak, ami számos hétvégi házas terület megközelítését lehetetlenné teszi. A ROP programban elnyert vízrendezésre szóló pályázatnak köszönhetően megoldódott a Szurdik, a Vaskapu, a Cinege és a Berek víz-elvezetése, az erózió megakadályozása. 2023-ban elkészült a Cinege és a Vaskapu közti 198 méter aszfaltozása. A Kápolna utca aszfaltozására szintén nyertes pályázatunk volt, amelyet az Irányító Hatóság szabálytalanságok miatt elvett a falutól. Ezt az utcát szeretnénk leaszfaltozni a jelenlegi ciklusban. A jövőben indokolt a többi problémás vízmosás kezelése is, melyhez mindenképpen ajánlatos az uniós forrásokban rejlő lehetőségeket kihasználni. Ezen beruházások által javulnak a közlekedés feltételei, amelyek felértékelik az ingatlanokat. Nagymértékben javulnak a turisztika lehetőségei, mivel az eredmények fenntartása a terület további gondozását megköveteli, így a természeti értékek bemutatthatóvá válnak és vonzerőt jelentenek az idegenforgalom számára. Ezen koncepciót célszerű lenne összekapcsolni a borturizmus lehetőségeivel, melyre ráépülhet a falusias vendéglátás ágazata is. A természeti értékek minél sikeresebb kihasználása hatékony marketing munkát igényel.

Főbb feladatok:

- belterületi vízrendezés folytatása, Kápolna utcai árok lefedése, út aszfaltozása II. ütem – 2027
- Kis Szurdik kitisztítása, aszfaltozása – 2026-2027
- Sípálya területének rendezése – tér kialakítása kirándulóknak, rendezvényeknek - 2025
- Lila-hegyi kilátó környezetének és megközelíthetőségének fejlesztése – 2026
- Incsó és Egese utak kiszélesítése, vízelvezető árok lefedése – 2026-2029

4. Kultúra

Községünkben a civil szerveződések kibontakozásának egyik akadályát jelenti egy közösségi ház hiánya. Településünk jelenleg nem rendelkezik olyan épülettel, ami helyet tudna biztosítani az egyesületek megfelelő működéséhez, összejövetelek megtartásához. Gondot jelent egy olyan művelődési ház hiánya, amely alkalmas lenne nagyobb előadások, közösségi rendezvények megtartására. Az elmúlt 18 évben ez irányú lépéseket nem tett a falu vezetése. Ezen a területen mindenképpen szeretnénk előre lépni!

Jelenleg sajnos nincs olyan pályázati kiírás, amely támogatná egy nagyobb mérvű intézmény kialakítását. Az új európai uniós tervezési ciklus (2021-2027) adta lehetőségek bizonytalanok. Ami nagyon valószínű, hogy Magyarország lényegesen kisebb támogatást fog kapni mind az elmúlt 2 tervezési ciklus során. Amennyiben az Európai Parlament által elfogadásra kerül a kohéziós forrásokra szánt költségvetés, akkor már láthatóvá válik, hogy Magyarországon mekkora forráskeret fog jutni az egyes támogatási fejezetekre.

Mivel a korábban már tervezett elképzelések volumene alapján egy többfunkciós épület kialakítása megközelítené a 600-700 millió Forintos költségvetést, ezért át kell gondolnunk, hogy milyen tartalommal tudnánk megtölteni, ami legalább a fenntartási költségeket megtermelné. A civil szervezetek nagysága és működése mindenképpen indokoltá tenné a mai követelményeknek megfelelő épület kialakítását. Gondoskodnunk kell egy új könyvtár megvalósításáról is, de itt vizsgálnunk kell, hogy a jövőben egy könyvtárnak milyen formában van létjogosultsága, és ez mekkora helyigénnyel jár.

Rendezvények és kulturális előadások tekintetében tekintettel kell lennünk arra, hogy Győr közelsége hatalmas elszívó erővel bír. A kulturális rendezvények iránt érdeklődők és a településen élők életszínvonalbeli lehetőségei lehetővé teszik Győr közelsége miatt a kulturális igények kielégítését. Szomorú tapasztalat, hogy a várostól távolabb eső kis lélekszámú településeken sokkal erősebb és szorosabb a civil összefogás, illetve a helyi kulturális események látogatottsága, mint a nagyváros agglomerációjába tartozó nagy lélekszámú községek esetében, ahol egyre jobban a kisvárosi eltávolodás tapasztalható.

Kultúrházat illetve az ilyen irányú programok megtartására alkalmas épületet szeretnénk megvalósítani, ehhez figyelni szükséges a pályázati forrásokat, és az is elképzelhető lehetőség, hogy helyi vállalkozások segítségével valósul meg ez a célunk. Egy ilyen épület lehetővé tenné a civil szerve-

zetek számára hely biztosítását, illetve kulturális programok, előadások megtartását. Bízunk benne, hogy pályázat esetén pozitív Minisztériumi döntés születhet a ciklusban ennek megvalósítására.

Az előző ciklus során került tervezésre egy a Szurdik vízmosásban kialakítandó amfiteátrum jellegű szabadtéri színpad. Mivel a Sárkánylyuk-vízmosás a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alatt áll, ezért az ő támogatásuk is szükséges lenne a beruházáshoz. Az Igazgatósággal folytatott egyeztetések során nagyon pozitív visszhangot kapott az elképzelés és jelezték felénk, hogy amennyiben megjelennek a 2021-2027-es Európai Unió támogatási ciklus fejlesztési keretei, akkor az ő hatáskörük alá tartozó keretből támogatási forrást biztosítanak a beruházáshoz a KEOP (Környezeti Erőforrás Operatív Program) programból.

A győri Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékével közösen megvalósított Nyúl2040 Program számos látványtervet szolgáltatott a település jövőképeinek megrajzolására. A koncepciók között elkészült több elképzelés a Jókai utca és a Tag út közötti területre a sportpálya mögött. Ez tartalmazna egy látvány tavat számos településközponti funkcióval, mint futópálya, játszótér, közösségi tér, vízi színpad, kiszolgáló létesítmények, téli jégpálya, pihenőpark. Az együttműködés keretében születtek koncepciók a település fő terének megújítására is, amelyek modernebb, közösségibb funkciót adnának a községnek.

Amennyiben pályázati vagy saját forrásból valamelyik koncepciót meg tudnánk valósítani az nagy lökést adna a település közösségi és kulturális életének.

Főbb feladatok:

- pályázati források figyelése, forrás megjelenése esetén terveztetési és engedélyeztetési feladatok megkezdése – 2025-2028.

INFRASTRUKTURÁLIS BERUHÁZÁSOK

Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően nagymértékben javult a település portalanított utakkal való ellátottsága. A mart aszfaltos útépitéseknek köszönhetően számos helyen sikerült olyan útalapot kiépítenünk, amely egy réteg aszfalt kopóréteg felvitelével magas minőségű úttá alakítható. Ez megtörtént a Külső-Incső, az Apor Vilmos, az Ősz, a Deák, a Vörösmarty, az Egese, a Cseh-hegy, Árpád és Kazinczy utcákban. Jelenleg kialakításra váró murvás burkolattal a beépített területeken csak a Kölcsey utca található mintegy 120 méteres szakaszon.

Elkészültek az árokfedési tervek a település központi részén lévő utcákban. Az előző ciklus folyamán a Jókai utcai árokfedése, valamint részben a Kápolna utcai árokfedése. Tervek készültek az Arany János utca, a Petőfi utca, a Tavasz utca és a Ady Endre utca zárt rendszerű vízelvezetésére. A Kossuth Lajos utca Ady Endre utca és Jókai utca közötti szakaszán korábban vízrendezési pályázatból lefektetett beton mederelemek fedlapozhatóak, így ott zárt rendszerű elvezetés költséghatékonyan megoldható.

Javasolom a ciklus során tervek készítését a Kossuth Lajos utca fennmaradó árokszakaszainak burkolására. A 8311-es út rekonstrukciójára vonatkozó pályázat keretében a Szabadság utcában, valamint a Tácsics Mihály utcában a zárt rendszerű vízelvezetés megvalósult 2020/2021 során.

A település lakosságának, valamint a gépjárművek számának folyamatos növekedése miatt egyre indokoltabb több parkolóhely kialakítása, amit nagyban segítene a fent említett árkok lefedése. Megvalósult a Jókai utcai árokfedés, amely következtében új parkolóhelyek alakultak ki a bölcsőde előtt.

Sajnos nagyon rossz állapotúak a település járdái. Legutóbb a Magyar Falu Programnak köszönhetően megújult a Jókai utca, Sport utca és Petőfi utca közötti szakasza mindkét oldalon, a Kossuth utcai járda vasút felőli oldala mintegy 700 m hosszú szakaszon, és a Kápolna utcai járda is. A Győr-Pannonhalma kerékpárút a Kossuth Lajos utca körforgalomtól az Ady Endre utcáig tartó szakaszán a hegy felőli oldalon teljes mértékben megújult a járda. Ennek részeként új járda készült a Vasút sor és a Hunyadi telep felső utcája közötti szakaszán.

Az Incső és Apor Vilmos utcákban történő építkezések komolyan indokolják egy új járdaszakasz tervezését és megépítését a Dobó utca és a buszmegálló közötti szakaszon a Kossuth Lajos utca kivezető szakaszán. Nagyon sokan a főúton közlekednek a buszmegálló felé, ami hatalmas balesetveszéllyel jár. A problémát az jelenti, hogy a terület állami tulajdon, ami megköveteli a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, illetve a Magyar Közút Kht-val történő egyeztetést. Szintén indokolt lenne egy járdakiépítés a Szurdik és a Mandulafa utca közti szakaszon.

A településközponti utcák járdáinak állapota aggasztó, ezért a ciklus során a költségvetési lehetőségek fényében folyamatosan javítani kell ezek állapotát, de mindenképpen figyelniük kell a vízelvezetés biztonságára is és egy közös megoldás kialakítására. A 70-es években épített járdák nagyon keskenyek (Dózsa telep, Ady Endre utca, Ifjúság út, Hunyadi telep, Tavasz utca), ezért a járdák szélesítése az árkok kezelése nélkül nem valósítható meg.

Főbb feladatok:

- meglévő vízelvezetési és árokfedési tervek kapcsán a járdák és árkok felújítási költségeinek betervezése a költségvetésbe – 2025-2029

Nyúl, 2025. március 21.




Raff Tamás
polgármester